

Opole, dnia 13.03.2024

## WSZYSCY WYKONAWCY

### Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „**Budowa zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu wokół – Opole, ul. Wrocławska**”

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęło w sprawie zamówienia publicznego sygn. ZP-III/2024 w trybie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie przez Wykonawcę.  
Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### Odpowiedź na pytanie z dn. 19, 26.02, 01.03.2024

#### **Pytanie 1**

Przedmiot umowy obejmuje m.in. wycinkę drzew i krzewów. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na ww. wycinkę.

#### **Odpowiedź**

**Wycinka drzew znajduje się poza zakresem Wykonawcy. Zamawiający posiada zgodę właścicielską na wycinkę drzew i jest w trakcie procesu uzyskiwania zgody od Urzędu Marszałkowskiego.**

**Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie prac, wykarczowanie terenu z pni i karp powstałych po usunięciu drzew.**

**Zamawiający udostępnia zgodę właścicielską.**

#### **Pytanie 2**

Czy koszty wycinki drzew należy ująć w ofercie? Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni na terenie planowanej inwestycji z oznaczeniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Ponadto, prosimy o udostępnienie decyzji na wycinkę drzew i określenie kto ma pokryć koszty administracyjne za wycinkę drzew Wykonawca czy Zamawiający? Jeśli Wykonawca, to prosimy o określenie wysokości tych kosztów.

#### **Odpowiedź**

**Wycinka drzew znajduje się poza zakresem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie prac, wykarczowanie terenu z pni i karp powstałych po usunięciu drzew.**

#### **Pytanie 3**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt nasadzeń zieleni.

**Odpowiedź**

**Nasadzenia drzew znajdują się poza zakresem Wykonawcy.**

**Pytanie 4**

W dokumentacji występuje inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów. Część opisowa inwentaryzacji między innymi zawiera opis stanu zdrowotnego drzewostanu, z podziałem na stan zdrowotny dobry, średni i zły. Prosimy o potwierdzenie, że pozycje określone stanem zdrowotnym złym są drzewami do wycinki.

**Odpowiedź**

**Wycinka drzew znajduje się poza zakresem Wykonawcy.**

**Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie prac, wykarczowanie terenu z pni i karp powstałych po usunięciu drzew.**

**Pytanie 5**

Według inwentaryzacji dendrologicznej nie można jednoznacznie określić ilości drzew i krzewów do wycinki ze względu na stan zdrowotny czy też ze względu na kolizję z projektowanym osiedlem. Na rysunku "Inwentaryzacja dendrologiczna Wrocławska-kolizja" są oznaczone wszystkie zinwentaryzowane drzewa. Prosimy o wskazanie pozycji do wycinki. Czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę leży po stronie wykonawcy? Kto ponosi koszty za wycinkę drzew?

**Odpowiedź**

**Uzyskanie pozwolenia i wycinka drzew znajduje się poza zakresem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie prac, wykarczowanie terenu z pni i karp powstałych po usunięciu drzew.**

**Pytanie 6**

Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów została sporządzona w maju 2021 r. Od tego czasu minęły 3 lata i stan zieleni może być nieaktualny. Czy zamawiający będzie powtarzał inwentaryzację drzewostanu?

**Odpowiedź**

**Wycinka drzew znajduje się poza zakresem Wykonawcy. Zamawiający dokonał aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej i załącza w udostępnionej dokumentacji przetargowej.**

**Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie prac, wykarczowanie terenu z pni i karp powstałych po usunięciu drzew. Zamawiający udostępnia aktualną inwentaryzację.**

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że źródłem ciepła dla wszystkich budynków będą węzły cieplne i że są one wyłączone z zakresu dostawy GW

**Odpowiedź**

**Tak.**

**Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że plac zabaw jak i siłownia terenowa mają pozostać bez ogrodzenia, jak to



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel: 77 404-06-40

---

wynika z PZT.

**Odpowiedź**

**W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 05.03.2024 na pytanie 11. Zamawiający aktualizuje odpowiedź i nadaje jej nowe brzmienie:**

**W związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie powinno posiadać:**

- 1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;**
- 2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.**

**Zamawiający w załączeniu przedstawia zaktualizowany projekt placu zabaw.**

**Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 3 dokonuje zmiany:  
terminu składania i otwarcia ofert z 18.03.2024 r. na 25.03.2024 r. oraz terminu związania z ofertą z 15.06.2024 r. na 22.06.2024 r.**

---