

II	SPIS ZAWARTOŚCI
-----------	------------------------

I.	Strona tytułowa.....	str 1
II.	Spis zawartości.....	str 2
III.	Uprawnienia budowlane.....	str 3
IV.	Zaświadczenie Izby Samorządu Zawodowego.....	str 5
V.	Oświadczenie.....	str 7
VI.	Opis techniczny.....	str 9
	1. Podstawa opracowania	
	2. Przedmiot opracowania	
	3. Zestawienie opracowań	
	4. Lokalizacja działki	
	5. Zagospodarowanie działki	
	5.1 Lokalizacja zabudowy	
	5.2 Połączenie z drogami publicznymi	
	6. Budynek- opis stanu istniejącego	
	6.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
	6.2 Drzwi	
	6.3 Okna	
	6.4 Piony wentylacyjne	
	6.5 Wykończenie ścian i posadzek	
	6.6 Wyposażenie w instalacje sanitarne	
	6.7 Wyposażenie w instalacje elektryczne i teletechniczne	
	7. Rozwiązania konstrukcyjne	
	7.1 Fundamenty	
	7.2 Ściany	
	7.3 Stropy między kondygnacyjne	
	7.4 Dach	
	7.5 Schody	
	8. Dane parametryczne budynku	
	9. Zestawienie powierzchni	
	10. Dokumentacja fotograficzna	
VII.	Dokumentacja Rysunkowa.....	str 36
	I-1 Rzut parteru	
	I-2 Rzut I piętra	
	I-3 Rzut dachu	
	I-4 Elewacje	
	I-5 Przekroje	

III	UPRAWNIENIA BUDOWLANE
------------	------------------------------

IV	ZAŚWIADCZENIE IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
-----------	--

V	OŚWIADCZENIE
----------	---------------------

VI	OPIS TECHNICZNY
-----------	------------------------

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora:

Przychodnia Podwale- Zespół Lecznictwa Otwartego Podwale
ul. Nosala 5, 43-606 Jaworzno

- Inwentaryzacja z natury luty 2021 r.
- Dokumentacja fotograficzna luty 2021 r.
- Materiały przekazane przez Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni Podwale w miejscowości Jaworzno. Przedmiotowy budynek położony jest na działce o numerze: 285; obręb: 200.

3. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

CZĘŚĆ I: architektoniczna

4. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka o numerze 285 na której znajduje się opisywany budynek, mieści się w Jaworznie przy ulicy Nosala, województwo śląskie.

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Lokalizacja zabudowy

Działka o numerze ewidencyjnym 285, na której znajduje się opisywany budynek mieści się w centralnej części Jaworzna. Wokół budynku znajduje się wiele usług oraz przystanek autobusowy. Na wschód od budynku położony jest Cmentarz Parafialny- Ciężkowicki.

5.2 Połączenie z drogami publicznymi

Budynek, który jest przedmiotem tego opracowania jest budynkiem wolno stojącym, znajdującym się przy ul. Jana Nosala 5 w Jaworznie.

Budynek ten znajduje się także przy ul. Podwale. Po zachodniej stronie budynku istnieje połączenie obydwu ulic schodami jednobiegowymi.

6. BUDYNEK - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek położony jest na działce o numerze 285 w Jaworznie, przy ul. Nosala 5. Budynek ten posiada dwie kondygnacje: parter oraz pierwsze piętro. Dach jest w formie stropodachu. Budynek składa się z dwóch części, połączonych ścianą w osi 4. Można rozróżnić część wyższą: gdzie mieści się funkcja przychodni, wraz z gabinetami medycznymi oraz część niższą, w której zlokalizowano aptekę i dalszą część funkcji medycznych. Część wyższa i niższa posiada trzy wejścia do budynku. Różnica między budynkami polega na ukształtowaniu działki, na której stoi budynek. Jest on osadzony na skarpie ze spadkiem terenu z północy na południe. Budynek jest w stanie technicznym dobrym, bez widocznych uszkodzeń.

6.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zastosowano przy wejściu północnym i południowym pochylnie dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim. Także wewnątrz, w części wyższej, zamontowano windę, dzięki której osoby niepełnosprawne mogą dostać się bez przeszkód z poziomu niższego na wyższy.

6.2 DRZWI

Na elewacji wschodniej zamontowano jedne drzwi w kolorze białym z ościeżnicą stalową, jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz. Od wewnątrz, przy drzwiach zamontowano kurtynę powietrzną.

Na elewacji zachodniej znajdują się jedne drzwi, jedno skrzydłowe, z ościeżnicą stalową, skrzydłem drewnianym w kolorze białym, prowadzącym do pomieszczenia technicznego.

Na elewacji północnej zamontowano jedne drzwi (wychodzące na kładkę), dwu skrzydłowe, nie symetryczne, z ościeżnicą aluminiową, w kolorze jasno szarym, otwierane na zewnątrz. Nad drzwiami zamontowano zadaszenie.

Na elewacji południowej zamontowano troje drzwi. Dwoje drzwi z kolorze białym, z doświetleniem górnym, jednoskrzydłowe, z ościeżnicą stalową, otwierane na zewnątrz- prowadzące do niższej części. Trzecie drzwi prowadzą do wyższej części, są to drzwi dwu skrzydłowe, w kolorze jasno szarym, z ościeżnicą aluminiową, z doświetleniem górnym.

Drzwi wewnętrzne- część wyższa

parter

Widoczne są drzwi jedno skrzydłowe, prowadzące do gabinetów medycznych, pomieszczeń magazynowych, sanitariatów, pomocniczych.

1 piętro

Widoczne są drzwi jedno skrzydłowe, prowadzące do gabinetów medycznych, pomieszczeń magazynowych, sanitariatów, socjalnych, klatki schodowej.

Drzwi wewnętrzne- część niższa

parter

Widoczne są drzwi jedno skrzydłowe, prowadzące do gabinetów medycznych, pomieszczeń magazynowych, sanitariatów, pomocniczych.

6.3 OKNA

Na elewacji wschodniej widoczne są: w części niższej cztery okna. Są to okna o ościeżnicy PVC, w kolorze białym. Jedynie jedno okno w zestawie z drzwiami wejściowymi jest stałe, reszta jest otwierana. W części wyższej jest 9 okien oraz jedno przeszklenie ściany z pustaków szklanych- luxferów. Okna posiadają ościeżnicę PVC i są w kolorze białym. Jedno okno jest zabezpieczone kratę. Wszystkie okna otwierają się.

Na elewacji zachodniej, w części wyższej, zamontowano 10 okien. Okna posiadają ościeżnicę PVC i są w kolorze białym. Wszystkie okna otwierają się. W części niższej zamontowano dwa okna, które posiadają ościeżnicę PVC i są w kolorze białym. Wszystkie okna otwierają się.

Na elewacji północnej, w części wyższej, 7 okien. Są to okna z ościeżnicą PVC, w kolorze białym, otwierane. Trzy okna są zabezpieczone kratą z zewnątrz. W części niższej zamontowano cztery okna. Są to okna z ościeżnicą PVC, w kolorze białym, otwierane.

Na elewacji południowej zamontowano, w części wyższej, 8 okien. Są to okna z ościeżnicą PVC, w kolorze białym. Jedynie jedno okno, przy drzwiach wejściowych, jest stałe, reszta się otwiera. W części niższej, zamontowano 8 okien. Są to okna z ościeżnicą PVC, w kolorze białym, otwierane.

6.4 PIONY WENTYLACYJNE

Na obydwu dachach (nad częścią wyższą i niższą) widoczne są liczne kominy oraz wywietrzniki, które są ujściem pionów wentylacyjnych.

Na dachach zamontowano również instalację odgromową.

6.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK

W pomieszczeniu nr 001, 002, klatce schodowej ściany pomalowano w kolorze beżowym, posadzka jest wyłożona płytkami ceramicznymi w odcieniu zielonym. Na korytarzu (pom. 002) widoczne są zabezpieczenia ściany dla oczekujących, wzdłuż poczekalni. Posadzka, która wyłożona jest na schodach jest granitowa w odcieniu ciemno szarym.

W pomieszczeniach gabinetów medycznych ściany pomalowano w kolorze białym i odcieniach beżu. Na ścianach obok umywalek, zlewów, oraz pomieszczeniach sanitarnych wyłożono płytki ceramiczne w odcieniach beżu. Na podłodze wyłożono płytki ceramiczne, antypoślizgowe. Posadzka w windzie to ciemne linoleum.

W pomieszczeniu 014, 015- ściana pomalowano w odcieniu jasnej zieleni i na około. 2 m, wyłożono płytkami ceramicznymi, w odcieniu jasnej szarości. W tym samym odcieniu i barwie wyłożono płytki ceramiczne na posadzce.

W pomieszczeniu 003, 004 (poczekalnia, korytarz) posadzką pokryto płytkami ceramicznymi w odcieniu zieleni i jasnego szarego. Ściany pomalowane w odcieniach beżu.

W pomieszczeniu 011- ściany są pomalowane w odcieniu błękitu, w tym samym odcieniu wyłożono płytki ceramiczne na wysokość około 2 m. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w odcieniu zielonym.

W pomieszczeniu 012- ściany są pomalowane w odcieniu zieleni, narożnik przy umywalce wyłożono białymi płytkami wg normy. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w odcieniu szaro- zielonym.

W pomieszczeniu 101, 102, 106,107,108- ściany są pomalowane w odcieniu jasnej zieleni. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w szarym odcieniu.

Dodatkowo:

w pomieszczeniu 101 część ściany wejściowej wyłożono płytkami ceramicznymi, w odcieniu szarości na wysokość około 2 m, wg normy.

W pomieszczeniu 100 ściany zostały wyłożone białymi płytkami ceramicznymi na wysokości około 2m, wg normy.

W pomieszczeniu 106 część ściany, na której zamontowano umywalkę wyłożono białymi płytkami ceramicznymi na wysokość ok. 2m, wg normy.

W pomieszczeniu 107 część ściany, na której zamontowano umywalkę wyłożono płytkami ceramicznymi w odcieniu szarości na wysokość ok. 2m, wg normy.

W pomieszczeniu 108 część ściany, na której zamontowano umywalkę wyłożono płytkami ceramicznymi w odcieniu ciemnej zieleni na wysokość ok. 2m, wg normy.

W pomieszczeniu 103- ściany są pomalowane w odcieniu szarości. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w podobnym odcieniu.

W pomieszczeniu 104,105,109,112 oraz w całej części korytarza- ściany są pomalowane w kolorze beżowym. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w szarym odcieniu.
W pomieszczeniu 104.1- ściany są pomalowane w kolorze białym, w tym samym odcieniu wyłożono płytki ceramiczne na wysokość około 2 m. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w szarym odcieniu.
W pomieszczeniu 110 i 111- ściany są pomalowane w kolorze beżowym. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w jasno-pomarańczowym odcieniu.
W pomieszczeniu WC1- ściany wyłożono płytkami ceramicznymi w kolorze niebieskim. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w jasnym odcieniu.
W pomieszczeniu WC2- ściany pomalowano na biało oraz wyłożono płytkami ceramicznymi w kolorze jasno- pomarańczowym na wysokość ok. 2m. Posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w szarym odcieniu.

W części niższej:

W pomieszczeniach 020, 021, 022, 023, 024, 025, 027, 028, 029, 030, 031, 033, 034, 036, 037, 038, 039, 040- posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w szarym odcieniu.
W pomieszczeniach 026, 035- posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w jasnym odcieniu.
W pomieszczeniu 032 niższą część posadzki wyłożono płytkami w szarym odcieniu. Wyższą część posadzki wyłożono drewnianymi panelami podłogowymi w jasno-brązowym odcieniu.
W pomieszczeniu 041- posadzka na podłodze to płytki ceramiczne w beżowym odcieniu.
W pomieszczeniu 020,021,022, 032, 037- ściany są pomalowane w kolorze białym.
W pomieszczeniu 023,033, 034, 035, 036, 038, 040 - ściany są pomalowane w kolorze pomarańczowym.
Dodatkowo w pomieszczeniu 0.36-część ściany, na której zamontowana została umywalka wyłożono płytkami ceramicznymi w jasnym odcieniu.
W pomieszczeniu 024 i 025- ściany są wyłożono płytkami ceramicznymi w odcieniu jasno-beżowym.
W pomieszczeniu 039- ściany pomalowano na biało oraz wyłożono płytkami ceramicznymi w jasnym odcieniu na wysokość ok. 2m.
W pomieszczeniu 026- ściany pomalowano w jasno- pomarańczowym odcieniu oraz wyłożono płytkami ceramicznymi w kolorze niebieskim na wysokości około 2m.
W pomieszczeniach 027, 028, 029, 039, 031- ściany pomalowano w beżowym odcieniu.
W pomieszczeniu 041- ściany zostały pomalowano na biało oraz wyłożone płytkami ceramicznymi w zielonym odcieniu na wysokość ok. 2m.

6.6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE

Część wyższa, parter:

pom. 0.8- zlew jednokomorowy
pom. 0.13- umywalka, muszla toaletowa, wpust w posadzce
pom. 0.11- umywalka, zlew jednokomorowy, wpust w posadzce
pom. 0.12- umywalka
pom. 007.1- umywalka, zlew jednokomorowy
pom. 007.2- umywalka, zlew jednokomorowy
pom. 007.3- umywalka, muszla toaletowa, bidet

Część wyższa, 1 piętro:

pom. 101- umywalka, zlew dwu komorowy
pom. 102- umywalka, zlew dwu komorowy
pom. 103- umywalka
pom. 105- umywalka, zlew dwu komorowy

pom. 106- umywalka
pom. 107- umywalka
pom. 108- umywalka
pom. 109- umywalka
pom. 110- umywalka, zlew dwu komorowy
pom. 111- umywalka
pom. 112- umywalka, muszla toaletowa
pom. 112.1- umywalka, zlew dwu komorowy
pom. 112.2- umywalka, prysznic, dwie muszle toaletowe

Część niższa, parter:

pom. 021- zlew dwu komorowy
pom. 024- dwie umywalki, muszla toaletowa
pom. 025- muszla toaletowa
pom. 026- dwie umywalki
pom. 036 umywalka, zlew dwu komorowy
pom. 037- umywalka
pom. 039- umywalka
pom. 041- umywalka, muszla toaletowa

6.7 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Do budynku doprowadzona jest instalacje elektryczna. Każde z pomieszczeń doświetlone jest światłem sztucznym dzięki instalacji elektrycznej.

7.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

7.1 Fundamenty

Przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku nie obejmowało pomiarów grubości fundamentów.

7.2 Ściany

Konstrukcja budynku , który jest przedmiotem tego opracowania jest tradycyjna-murowana. Grubość ścian nośnych mieści się w zakresie od 30 cm do 76 cm. Grubość ścian działowych mieści się w zakresie od 5 cm do 17 cm

7.3 Stropy między kondygnacyjne

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji architektonicznej stwierdzono, że grubość stropów między kondygnacyjnych wynosi ok 35 cm.

7.4 Dach

Część niższa budynku posiada dach jednospadowy w kierunku południowym. Część wyższa budynku posiada dach dwuspadowy w kierunku wschodnim oraz zachodnim. Obydwa dachy to stropodachy, pokryte papą. Widoczna są liczne kominy, kominki wentylacyjne oraz odgromienie. Na wyższej części dachu widoczny jest wyłaz dachowy.

7.5 Schody

Budynek będący przedmiotem tego opracowania posiada jedną klatkę schodową, znajdującą się południowo- wschodniej części wyższej części budynku. Część niższa nie posiada klatki schodowej Zamontowane zostały schody murowe, trójbiegowe, łamane (2 spoczniki). Dodatkowo zamontowano balustradę metalową w kolorze jasno- beżowym.

8. DANE PARAMETRYCZNE BUDYNKU

Długość budynku –34,08 m

Szerokość budynku –28, 94m

pow. zabudowy: 581,08 m²

H budynku niższego od najniższego wejścia do wykończenia w najwyższym punkcie stropodachu: 4,03 m

H budynku wyższego do wykończenia attyki: 7,55 m

H budynku wyższego od najniższego wejścia do kalenicy: 7,36 m

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni- Jaworzno_ ul. Jana Nosala- parter (m2)		
Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m2)
0.1		5,3
0.2	korytarz	59,17
0.3	poczekalnia	26,91
0.4	korytarz	12,98
0.5	magazyn	2,5
0.6	magazyn	8,61
0.7.1	Gabinet medyczny	20,27
0.7.2	Gabinet medyczny	14,33
0.7.3	sanitarne	3,6
0.8	pom. Techniczne	4,99
0.9	magazyn	4,06
0.10	szatnia pracowników	17,61
0.11	Gabinet medyczny	13,56
0.12	Gabinet medyczny	21,56
0.13	sanitarne	5,11
0.14	Gabinet medyczny	15,74
0.15	Gabinet medyczny	18,08
KS	schody	9,07
0.20	Recepcja	6,42
0.21	Pokój socjalny	3,85
0.22	Archiwum	3,82
0.23	Komora przyjęć	7,97
0.24	WC	2,2
0.25	WC	1,23
0.26	Pom. Magazynowe	4,01
0.27	Pom. Magazynowe	6,08
0.28	Przedsionek	2,76
0.29	Gabinet medyczny	12,93
0.30	Gabinet medyczny	12,61
0.31	Korytarz	26,32
0.32	Recepcja	24,93
0.33	Magazyn II	8,73
0.34	Biuro	8,61
0.35	Pom. Usługowe	29,82
0.36	Zmywalnia	7,95
0.37	Śluza	2,18
0.38	Korytarz	12,34
0.39	Środki czystości	1,35

0.40	Magazyn I	5,97
0.41	WC	3,69
SUMA POWIERZCHNI		459,22
SUMA POWIERZCHNI BEZ SCHODÓW		450,15

Zestawienie powierzchni- Jaworzno_ ul. Jana Nosala- I Piętro (m2)		
Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m2)
100.1	przedsionek	4,43
100.2	Korytarz-poczekalnia	80,75
101	gabinet medyczny	20,9
102	gabinet medyczny	14,9
103	gabinet medyczny	11,86
104	przedsionek	6,35
104.1	gabinet medyczny	5,06
105	gabinet medyczny	16,51
106	gabinet medyczny	9,85
107	gabinet medyczny	10,33
108	gabinet medyczny	10,28
109	gabinet medyczny	9,73
110	gabinet medyczny	18,89
111	gabinet medyczny	15,31
112	sanitariat	3,6
112.1	pom. Socjalne	10,24
112.2	sanitariat	7,06
KS	schody	15,95
SUMA POWIERZCHNI		272
SUMA POWIERZCHNI BEZ SCHODÓW		256,05

Zestawienie sumy powierzchni- Jaworzno_ ul. Jana Nosala- (m2)	
Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m2)
Parter	459,22
I Piętro	272
SUMA POWIERZCHNI	731,22
SUMA POWIERZCHNI BEZ SCHODÓW	706,2

VII	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA
------------	-------------------------------