**Umowa nr …………………..**

Zawarta w dniu ………. 2022 roku w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta - Pana Marcina Jakubowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Grażyny Stachowicz**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………………..**

**………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 tekst jedn. z późn. zm. dalej zwana Pzp) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 tekst jedn. z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z utrzymaniem, ochroną i remontami dróg, mostów, przepustów, placów, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych   
z drogą, organizacją ruchu drogowego, a w szczególności w zakresie obejmującym:

1. Roboty remontowe, utrzymaniowe, interwencyjne i zabezpieczeniowe dróg, chodników, poboczy i rowów wykonanych z wszelkiego typu nawierzchni, obiektów inżynieryjnych, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych   
   z drogami;
2. Bieżące utrzymanie wszelkiego typu obiektów mostowych i przepustów;
3. Utrzymanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew i krzewów;
4. Realizację zadań w zakresie inżynierii ruchu w tym m.in.: utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego;
5. Konserwację, remonty, montaż wiat i słupków przystankowych;
6. Równanie i zagęszczanie nawierzchni dróg nieutwardzonych;
7. Opracowanie projektów planów rozwoju sieci drogowej wraz z oszacowaniem kosztów i ilości robót przewidzianych do wykonania;
8. Opracowanie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu obejmujących również uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień organów zarządzających ruchem;
9. Prowadzenie ewidencji zatwierdzonych projektów organizacji ruchu;
10. Wykonywanie bieżących i okresowych przeglądów, kontroli dróg i wszelkiego typu obiektów mostowych i przepustów;
11. Prowadzenie i aktualizacja ewidencji dróg i wszelkiego typu obiektów mostowych i przepustów, ścieżek rowerowych;
12. Koordynację robót w pasie drogowym, przy udziale Zamawiającego, polegającą na przekazaniu i odbiorze terenu zajętego pasa drogowego na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez zarządcę dróg gminnych lub zajętego bez zezwolenia zarządcy.

**§2**

1. Za wykonanie robót wymienionych w §1 pkt 1÷5 wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określane będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych w oparciu o KNR, a w przypadku ich braku inne normy oraz   
   wskaźniki do kosztorysowania. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia będą   
   ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego   
   przy udziale Wykonawcy za miesięczne okresy rozliczeniowe.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o następujące dane: - stawka roboczogodziny r-g: …….…… zł/godz;  
- koszty pośrednie robocizny i sprzętu Kp od R i S: …………%;  
- koszty zakupu materiałów Kz od M: ……….%;

- dodatek za prace pod ruchem liczony od stawki roboczogodziny: ……….%;  
- ceny materiałów i sprzętu: określone na podstawie obowiązujących średnich cen SEKOCENBUD-u lub kalkulacji własnej sprzętu i materiałów, przy czym ceny te nie mogą być wyższe od średnich cen podanych w SEKOCENBUD-zie bądź cen podmiotów wynajmujących odpowiedni sprzęt lub prowadzących sprzedaż materiałów na rynku lokalnym.

1. Za równanie i zagęszczanie nawierzchni dróg nieutwardzonych wymienionych w § 1 pkt 6 ustala się następujące stawki wynagrodzenia netto:   
   - profilowanie równiarką: …….zł/godz. (słownie:……………………………………),   
   - zagęszczanie walcem stalowo-gumowym: …… zł/godz. (słownie: ……………………...).
2. Za wykonanie prac określonych w §1 pkt 7÷12 ustala się wynagrodzenie miesięczne   
   w kwocie: ……………… zł (słownie:…………………………….).
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1, 2, 3 Wykonawca doliczy podatek VAT   
   w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane i rozliczane w okresach miesięcznych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w 2023r. w okresie 26 tygodni nie przekroczy kwoty: ……………………zł, (słownie: ……………………………………………).

**§ 3**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.
2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany osobiście wykonać przedmiot umowy określony w §1.

3. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

* + - 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy   
         o pracę, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U.   
         z 2022 r. poz. 1510), osób wykonujących czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia w §1;
      2. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w §1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w §1.
      3. Wykonawca w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1.
      4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
   * + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego   
          w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające   
   w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię   
   i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
6. dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach   
   i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
   * + 1. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy   
          o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy szczegółowo określony   
   w dokumentacji przetargowej, w skład której wchodzą:
8. przedmiar robót;
9. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….
10. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 4, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją   
    w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego t. j. zgodnego   
    z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
12. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. „robót zaniechanych”, przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, t. j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych   
    w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
14. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
    i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
15. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
16. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
17. uzyskanie zamierzonego efektu użytkowego.

9. Zmiany wskazane w ust. 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **26 tygodni od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023r..**

2. Dopuszcza się możliwość wskazywania przez Zamawiającego prac do wykonania telefonicznie, ustnie lub drogą elektroniczną w przypadku stwierdzenia zagrożenia   
w bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu dróg przez Wykonawcę lub Zamawiającego zagrożenia w ruchu drogowym spowodowanego niebezpiecznymi ubytkami w jezdni, brakiem oznakowania pionowego lub jego zniszczenia, Wykonawca przystąpi do jego usunięcia lub zabezpieczenia niezwłocznie z tym, że nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia lub stwierdzenia ww. braków.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. zapłata za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury z załączonym protokołem odbioru robót sporządzonym przy udziale przedstawiciela Wykonawcy;
   2. zapłata za wykonane prace z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonywanie prac z należytą starannością, w miarę potrzeb bez zbędnej zwłoki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   2. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „WWiORB” Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, stanowiącymi obowiązującą podstawę do sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej przy zlecaniu i realizacji robót na drogach krajowych i wojewódzkich oraz zalecanymi do wykorzystania przy zlecaniu robót na drogach miejskich i gminnych;
   3. realizacja przedmiotu zamówienia z materiałów spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa zgodnie z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U.   
      z 2021r. poz. 2351) jak również przepisami dotyczącymi certyfikacji i BHP. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić certyfikaty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i dołączyć je do protokołu odbioru. W przypadku konieczności zbadania jakości robót oraz sprawdzenia użytych materiałów, niezbędne badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy;
   4. oznakowanie terenu prowadzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
   5. nadzorowanie robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane;
   6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części pasa drogowego w trakcie realizacji prac, naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
   7. zapewnienie bezpieczeństwa na czas trwania prac budowlanych;
   8. posiadanie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac objętych umową;
   9. wyposażenie pojazdów m.in.: równiarki, walca, samochodów ciężarowych, ciągników rolniczych, koparko-ładowarki w system monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiającego trwałe zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postoju oraz czujników zapisujących dane o miejscach wykonywania prac, a także zapewnienie Zamawiającemu pełnego dostępu do nich i weryfikacji tych danych.

**§ 6**

1. Zakończenie wykonania ustalonego zakresu robót Wykonawca zgłasza każdorazowo Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót remontowych w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Odbiór równania i zagęszczania nawierzchni dróg nieutwardzonych będzie realizowany na podstawie danych dostępnych w systemie monitoringu (§5 ust. 2,   
   pkt i).
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiającemu przysługuje możliwość usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki.
6. Okres gwarancji na roboty określone w §1 pkt 1÷5 wynosi 24 miesiące od daty odbioru.

**§ 7 Ochrona danych osobowych**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).

1. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane

w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających   
z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 RODO

w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 3 ust. 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:

1. z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
2. Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
3. dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1   
   lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
6. obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa   
  w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.

4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:

1. Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
2. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób,
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami   
   i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę   
   w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

5. Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO, w celu realizacji prac określonych   
w §1 pkt 12 umowy będzie określone według odrębnie zawartej Zamawiającego   
z Wykonawcą.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu zawartego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie wynagrodzenia w następujących przypadkach:
4. wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej w zakresie ilości wykonania robót;
5. wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji przetargowej i uzyskania założonego efektu użytkowego;
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 lit. a), b) nastąpi w oparciu o następujące zasady:

a) w przypadku wystąpienia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w protokole konieczności;

b) w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę,   
a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu   
o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte   
z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;

- w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte   
z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku ugody spory podlegać będą rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |