
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ELEWACYJNYCH BUDYNKU USŁUGOWO – OŚWIATOWEGO W PRZEMĘCIE
ADRES INWESTYCJI : 64-234 Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 1i3
INWESTOR : Gmina Przemęt
ADRES INWESTORA : 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

| Lp. | Pozycje kosztoryso- we | Nazwa | Wartość |
|---|---------------------------|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 - 57 | ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE | |
| 1.1 | 1 - 49 | Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji | |
| 1.2 | 50 - 54 | Izolacja termiczna (docieplenie) cokółów | |
| 1.3 | 55 - 56 | Rusztowanie | |
| 1.4 | 57 - 57 | Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych | |
| | | RAZEM | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | |

Słownie:

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------|--------------|--|----------------|---------|---------|
| 1 | | ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE | | | |
| 1.1 | | Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji | | | |
| 1 | KNR 9-21 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - Ciśnieniowe | m ² | | |
| d.1. | 0106-02 | czyszczenie i mycie elewacji wodą z detergentem | | | |
| 1 | | poz.4 | m ² | 50.140 | |
| | | poz.10 | m ² | 54.450 | |
| | | poz.16 | m ² | 634.700 | |
| | | poz.22 | m ² | 12.220 | |
| | | poz.34 | m ² | 35.000 | |
| | | -poz.33 | m ² | -11.820 | |
| | | poz.50 | m ² | 42.500 | |
| | | | | RAZEM | 817.190 |
| 2 | | Demontaż istniejących krat w oknach | szt | | |
| d.1. | kalk. własna | | | | |
| 1 | | 4 | szt | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 3 | | Rozbiórka drewnianego, istniejącego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi | szt | | |
| d.1. | kalk. własna | | | | |
| 1 | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 4 | KNR 0-17 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (poniżej linii | m ² | | |
| d.1. | 2608-03 | zadaszenia) | | | |
| 1 | | 50.14 | m ² | 50.140 | |
| | | | | RAZEM | 50.140 |
| 5 | KNR 0-17 | Przyklejenie do ścian płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m ² K (to | m ² | | |
| d.1. | 2609-01 | utwardzony polizocyjanuran, materiał z rodziny pianek poliuretanowych), pian- | | | |
| 1 | analogia | ką np.Techna/Den Braven | m ² | 50.140 | |
| | | poz.4 | | RAZEM | 50.140 |
| 6 | KNR 0-17 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian | szt. | | |
| d.1. | 2609-03 | | | | |
| 1 | | poz.5*5 | szt. | 250.700 | |
| | | | | RAZEM | 250.700 |
| 7 | KNR 0-17 | Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego | m ² | | |
| d.1. | 2609-06 | | | | |
| 1 | | poz.5 | m ² | 50.140 | |
| | | | | RAZEM | 50.140 |
| 8 | KNR 0-17 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nało- | m ² | | |
| d.1. | 0926-01 | żenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa | | | |
| 1 | | poz.7 | m ² | 50.140 | |
| | | | | RAZEM | 50.140 |
| 9 | KNR 0-17 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 | m ² | | |
| d.1. | 0930-03 | mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio | | | |
| 1 | | przygotowanym podłożu na ścianach | m ² | 50.140 | |
| | | poz.8 | | RAZEM | 50.140 |
| 10 | KNR 0-17 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (ościeża) | m ² | | |
| d.1. | 2608-03 | | | | |
| 1 | | 54.45 | m ² | 54.450 | |
| | | | | RAZEM | 54.450 |
| 11 | KNR 0-17 | Przyklejenie płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m ² K do ościeży | m ² | | |
| d.1. | 2609-02 | | | | |
| 1 | | poz.10 | m ² | 54.450 | |
| | | | | RAZEM | 54.450 |
| 12 | KNR 0-17 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży | szt. | | |
| d.1. | 2609-04 | otworów | | | |
| 1 | | poz.11*4 | szt. | 217.800 | |
| | | | | RAZEM | 217.800 |
| 13 | KNR 0-17 | Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach | m ² | | |
| d.1. | 2609-07 | | | | |
| 1 | | poz.11 | m ² | 54.450 | |
| | | | | RAZEM | 54.450 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|----------------|----------|----------|
| 14 | KNR 0-17 d.1. 0926-01 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa | m ² | | |
| | | poz.13 | m ² | 54.450 | |
| | | | | RAZEM | 54.450 |
| 15 | KNR 0-17 d.1. 0930-05 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm | m ² | | |
| | | poz.14 | m ² | 54.450 | |
| | | | | RAZEM | 54.450 |
| 16 | KNR 0-17 d.1. 2608-03 1 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - ściany | m ² | | |
| | | 634.70 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 17 | KNR 0-17 d.1. 2609-01 1 | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m2K - do ścian | m ² | | |
| | | poz.16 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 18 | KNR 0-17 d.1. 2609-03 1 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian | szt. | | |
| | | poz.17*5 | szt. | 3173.500 | |
| | | | | RAZEM | 3173.500 |
| 19 | KNR 0-17 d.1. 2609-06 1 | Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach | m ² | | |
| | | poz.17 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 20 | KNR 0-17 d.1. 0926-01 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa | m ² | | |
| | | poz.19 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 21 | KNR 0-17 d.1. 0930-03 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m ² | | |
| | | poz.20 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 22 | KNR 0-17 d.1. 2608-03 1 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - (obróbka istniejącego zadaszienia styropianem gr. 5 cm od dpu) | m ² | | |
| | | 12.22 | m ² | 12.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.220 |
| 23 | KNR 0-17 d.1. 2609-01 1 | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm 0,033 W/m2K - (od spodu zadaszienia) | m ² | | |
| | | poz.22 | m ² | 12.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.220 |
| 24 | KNR 0-17 d.1. 2609-03 1 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - (od spodu zadaszienia) | szt. | | |
| | | poz.23*5 | szt. | 61.100 | |
| | | | | RAZEM | 61.100 |
| 25 | KNR 0-17 d.1. 2609-06 1 | Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego - (od spodu zadaszienia) | m ² | | |
| | | poz.23 | m ² | 12.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.220 |
| 26 | KNR 0-17 d.1. 0926-01 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa | m ² | | |
| | | poz.25 | m ² | 12.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.220 |
| 27 | KNR 0-17 d.1. 0930-03 1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na powierzchniach poziomych - (od spodu zadaszienia) | m ² | | |
| | | poz.26 | m ² | 12.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.220 |
| 28 | KNR-W 2-02 d.1. 0526-06 1 | Wymiana kominków wentylacyjnych (kwadratowe, ukryte w grubości docieplenia elewacji) | m | | |
| | | 10.00 | m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 29 d.1. 1 | KNR-W 2-02 0526-06 | Wymiana rury spustowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy powlekanej w kolorze antracyt 33.35 | m m | 33.350 | 33.350 |
| 30 d.1. 1 | KNR-W 2-02 0519-05 | Wymiana rynny dachowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy powlekanej w kolorze antracyt 66.21 | m m | 66.210 | 66.210 |
| 31 d.1. 1 | NNRNKB 202 0541-01 | Obróbki blacharskie - pasy nadrynnowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt poz.30*0.25 | m ² m ² | 16.553 | 16.553 |
| 32 d.1. 1 + kalk. własna | NNRNKB 202 0541-02 | Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm powlekanej 28.76 | m ² m ² | 28.760 | 28.760 |
| 33 d.1. 1 | KNR-W 2-02 0120-02 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych (lub bloczków gazobetonowych) na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 cegły - (nadmurowanie istniejącej attyki) 11.82 | m ² m ² | 11.820 | 11.820 |
| 34 d.1. 1 | KNR 0-17 2608-03 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - attyki istniejące i nadmurowane 35.00 | m ² m ² | 35.000 | 35.000 |
| 35 d.1. 1 | KNR 0-17 2609-01 | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m2K - do ścian poz.34 | m ² m ² | 35.000 | 35.000 |
| 36 d.1. 1 | KNR 0-17 2609-03 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.35*5 | szt. szt. | 175.000 | 175.000 |
| 37 d.1. 1 | KNR 0-17 2609-06 | Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach poz.35 | m ² m ² | 35.000 | 35.000 |
| 38 d.1. 1 | KNR 0-17 0926-01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa poz.37 | m ² m ² | 35.000 | 35.000 |
| 39 d.1. 1 | KNR 0-17 0930-03 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKONOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich poz.38 | m ² m ² | 35.000 | 35.000 |
| 40 d.1. 1 | NNRNKB 202 2809-02 | Cokoliki wysokości 8 cm z płytek GRES na zaprawie klejowej - (na tarasie) 24.88 | m m | 24.880 | 24.880 |
| 41 d.1. 1 | KNR-W 4-01 0310-02 | Nadmurowanie istniejących kominów z cegieł klinkierowych - na zaprawie cementowej 0.175 | m ³ m ³ | 0.175 | 0.175 |
| 42 d.1. 1 kalk. własna | KNR-W 2-02 1121-01 | Wykonanie podkładu na ścianie attyki pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 15 mm + ocieplenie styropianem gr. 3 cm 64.59*0.50 | m ² m ² | 32.295 | 32.295 |
| 43 d.1. 1 | NNRNKB 202 0541-02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze antracyt, gr. 0,60 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (do 80 cm) - 64,59 mb 64.59*0.80 | m ² m ² | 51.672 | 51.672 |
| | | | | RAZEM | 51.672 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-------------------|--|----------------|---------|---------|
| 44 | d.1. kalk. własna | Wymiana instalacji odgromowej | m | | |
| 1 | | 45.00 | m | 45.000 | |
| | | | | RAZEM | 45.000 |
| 45 | d.1. kalk. własna | Wymiana podejść kanalizacji deszczowej pod rury spustowe: | kpl. | | |
| 1 | | - rozebranie nawierzchni utwardzonej - rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - wykop jamisty przy fundamencie budynku - wymiana czyszczaka żeliwnego na nowy o śr. 160 mm z rurą deszczową i kształtkami - zasypanie wykopu piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym - wywiezienie nadmiaru gruntu z wykopów - podbudowa z kruszywa naturalnego - odtworzenie nawierzchni utwardzonej | kpl. | 4.000 | |
| 4 | | | | RAZEM | 4.000 |
| 46 | d.1. kalk. własna | Dostawa i montaż zadaszeń aluminiowych nad drzwiami wejściowymi pokrytych poliwęglanem - kolor antracyt | szt | | |
| 1 | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 47 | d.1. kalk. własna | Demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu zewnętrznego | szt | | |
| 1 | | 4 | szt | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 48 | d.1. kalk. własna | Demontaż i ponowny montaż markizy na tarasie | kpl. | | |
| 1 | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 49 | d.1. kalk. własna | Demontaż i ponowny montaż zewnętrznych, ewakuacyjnych schodów stalowych, kręconych (h = 5,50 m) - (przyjęto około 200 kg kształtowników na uzupełnienia uszkodzeń i przedłużenie kotew) | kpl. | | |
| 1 | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2 | | Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów | | | |
| 50 | KNR 0-17 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie | m ² | | |
| d.1. 2608-03 | | | | | |
| 2 | | poz.51 | m ² | 42.500 | |
| | | | | RAZEM | 42.500 |
| 51 | KNR 0-17 | Przyklejenie płyt styropianowych twardych wodoodpornych np. HYDROMAX gr. 10 cm lub STYRODUR lub EPS-P120 lub Synthos XPS 30 PRIME D grub. 10 cm (lub równoważne), pianką np. Techna/Den Braven 850 ml, do do ścian fundamentowych strefy cokołowej | m ² | | |
| d.1. 2609-01 | | | | | |
| 2 | analogia | 42.50 | m ² | 42.500 | |
| | | | | RAZEM | 42.500 |
| 52 | KNR 0-17 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | | |
| d.1. 2609-04 | | | | | |
| 2 | | poz.51*5 | szt. | 212.500 | |
| | | | | RAZEM | 212.500 |
| 53 | KNR 0-17 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| d.1. 2609-06 | | | | | |
| 2 | | poz.51 | m ² | 42.500 | |
| | | | | RAZEM | 42.500 |
| 54 | KNR K-04 | Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZA-TYNK-S 050 165 o wielkości kamienia 1,2 mm (lub równoważny) | m ² | | |
| d.1. 0109-01 | | | | | |
| 2 | | poz.53 | m ² | 42.500 | |
| | | | | RAZEM | 42.500 |
| 1.3 | | Rusztowanie | | | |
| 55 | KNR-W 2-02 | Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m | m ² | | |
| d.1. 1609-01 | | | | | |
| 3 | | poz.17 | m ² | 634.700 | |
| | | | | RAZEM | 634.700 |
| 56 | KNR 2-02 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,16,17,18,19,20,21,28,29,30,31,41,42,43,44,57) | | | |
| d.1. r.16 | | | | | |
| 3 | z.sz.5.15 | | | | |
| 1.4 | | Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------|--------------|--|------|---------|-------|
| 57 d.1. 4 | kalk. własna | Demontaż ze ścian, istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzacji wraz z likwidacją konstrukcji wsporczych oraz montaż na dachu (bez naruszenia struktury pokrycia dachu) zdemontowanych urządzeń na nowej podkonstrukcji stosując ramę montażową BIG FOOT | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |