

# UMOWA WM/TP/230222/1/1

W dniu ..... r. w Katowicach

pomiędzy: **ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH**  
**ul. Lechicka 24** **40-609 Katowice**  
**NIP 954-22-95-953** **REGON 276303005**

zwanym dalej „Zamawiającym” / „Administratorem danych”, Zamawiającego reprezentuje:

Pan .....

a firmą .....

**ul.** .....

**NIP** .....

**REGON** .....

**REGON** .....

zwanym dalej „Wykonawcą” / „Podmiotem przetwarzającym”, Wykonawcę reprezentuje:

Pan .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji

**została zawarta Umowa o następującej treści:**

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**BIEŻĄCA NAPRAWA USTROJU NOŚNEGO MOSTU W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 944 (DAWNA DK 1) NAD RZEKĄ KNAJKA W MIEJSCOWOŚCI OGRODZONA.**

## § 2

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Warunki Umowne;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Formularz Ofertowy;
- d) Zbiorcze Zestawienie Wartości Elementów Rozliczeniowych;
- e) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty;
- f) Inne dokumenty jeśli wystąpiły w postępowaniu;
- g) Oświadczenie gwarancyjne – załącznik nr 1 do Umowy i Warunków Umownych.

## § 3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w terminie: **7 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.**

## § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Szczegółowe uregulowanie w zakresie podwykonawstwa określają Warunki Umowne.

## § 5

1. Wartość szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi, zgodnie z Kosztorysem Ofertowym, zawartym w Zbiorczym Zestawieniu Wartości Elementów Rozliczeniowych netto: ..... zł wraz z podatkiem **23%** VAT w wysokości ..... zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależy od wykonanego zakresu przedmiotu Umowy.
2. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego (cena zaoferowana w Formularzu Ofertowym) za wykonanie przedmiotu Umowy, nie może przekroczyć kwoty netto ..... zł - w tym Kwota Tymczasowa w wysokości netto ..... - wraz z podatkiem **23%** VAT kwoty brutto w wysokości ..... zł.
3. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w Formularzu Ofertowym, które jest ujęte na „białej liście”:

**Nazwa Banku:** .....

**Numer rachunku:** .....

**Płatność zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową.**

**Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.**

4. Zakres robót zawarty w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota o której mowa w ust. 2 nie może być przekroczona.
5. Rozliczenie robót, wskazanych w ust. 4, będzie dokonywane z Kwoty Tymczasowej określonej w Zbiorczym Zestawieniu Wartości Elementów Rozliczeniowych. W przypadku gdy w związku z kosztorysowym charakterem

wynagrodzenia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego elementu rozliczeniowego wskazanego w Kosztorysie ofertowym będzie niższa od wartości szacunkowego wynagrodzenia umownego należnego za jego wykonanie, wysokość Kwoty tymczasowej wskazanej w ofercie ulegnie adekwatnemu zwiększeniu, nie więcej niż do maksymalnej wartości zobowiązana Zamawiającego określonego w § 5.2 Umowy.

W ramach Kwoty Tymczasowej rozliczane będą:

- a) zakresy robót, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru,
- b) roboty nieuwjęte w przedmiarze, a przewidziane w projekcie wykonawczym,
- c) roboty niezbędne do wykonania na skutek zmian nieistotnych wprowadzonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- d) waloryzacja wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wszystkie powyższe przypadki podlegają akceptacji przez Inspektora Nadzoru a przypadki z ust. b), c) i d) zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego.

6. Wartość robót wskazanych w ust. 5 realizowanych z Kwoty Tymczasowej obliczana będzie w następujący sposób:
  - a) Jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji z Kosztorysu Ofertowego to cena jednostkowa podana w Kosztorysie Ofertowym będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Przedmiar na omawiane roboty będzie opracowany przez Wykonawcę, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.
  - b) Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji z Kosztorysu Ofertowego, to Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej dla tych robót. Przedmiar na omawiane roboty będzie opracowany przez Inspektora Nadzoru. Kalkulacja cen jednostkowych tych robót będzie ustalana w drodze negocjacji na podstawie rozbięcia przez Wykonawcę ceny jednostkowej występującej w Kosztorysie Ofertowym (na R, M, S uwzględniających zysk i koszty pośrednie) dla robót najbardziej zbliżonych technologicznie i konstrukcyjnie. Wykonawca ma dokonać wyliczeń cen jednostkowych oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian".
- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową.
7. W przypadku wystąpienia robót nie wyszczególnionych w Kosztorysie Ofertowym, robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia sporządzany będzie Protokół konieczności zatwierdzany przez Kierownika Zamawiającego.
8. Szczegółowe uregulowania, dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia), określają postanowienia Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Warunki Umowne.
9. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem faktury rozumie się fakturę VAT jak i rachunek.
10. Podstawą do wystawienia faktury za część robót lub końcowej jest zestawienie sumy ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z ust. 5.b) i protokół odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego) podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
11. Zamawiający zapłaci faktury za część robót lub końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie złożone na lub wg druku załącznika nr 8 do SWZ, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego jako nabywcy tych faktur winny być wystawione (wg jednego z poniższych wariantów) na:
 

**Wariant I**  
Województwo Śląskie  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice  
NIP 954-277-00-64

**Wariant II**  
Nabywca: Województwo Śląskie  
ul. Juliusza Ligonja 46, 40-037 Katowice  
NIP 954-277-00-64  
Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
15. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
16. Faktury VAT należy przesyłać na adres: ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice, a w przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:  
Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,  
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542295953  
Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
17. W Opisie Przedmiotu Zamówienia określono procent wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych części Umowy.

18. Szczegółowe postanowienia dostosowania się Wykonawcy do wymagań dot. obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia.
19. Szczegółowe uregulowanie w zakresie odbiorów wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia określają Warunki Umowne.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ..... **miesięcy** zaoferowany w Formularzu Ofertowym, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy i Warunków Umownych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. Okres rękojmi i gwarancji ulegają przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu Umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy jest Pan/i ..... pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Budowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy jest Pan/i ..... pełniący funkcję Inspektora Nadzoru,
3. Osoba upoważniona nie ma prawa do:
  - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
  - b) zmian postanowień zawartej Umowy

## § 8

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy określają Warunki Umowne.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy.  
Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian określają Warunki Umowne.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Jedyną osobą, po stronie Zamawiającego, uprawnioną do zmian postanowień zawartej Umowy jest Kierownik Zamawiającego.

## § 10

W związku z tym, że Zamawiający przewidział i określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Warunki Umowne zawierają postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

## § 11

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą Umową.

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), (Dz. Urz. UE. L. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych - PZP,
- Kodeks cywilny - KC,
- Prawo budowlane - PB,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. Nr 127). (Dz. Urz. UE. L. Nr 74).

## § 13

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **3** egzemplarze dla Zamawiającego **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WARUNKI UMOWNE

### Ustala się następujące Warunki Umowne:

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
  - a) Umowa wraz z Warunkami Umownymi i Oświadczeniem gwarancyjnym,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w tym:
    - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wyjaśnienia, zmiany treści SWZ (o ile wystąpiły),
  - c) WT ZDW,
  - d) Projekt budowlany,
  - e) Projekt wykonawczy,
  - f) STWIORB,
  - g) Oferta Wykonawcy,
  - h) Program Zapewnienia Jakości (PZJ).
5. Ilekroć w niniejszej Umowie i Warunkach Umownych jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć wszystkie inne dni niż ustawowo uznane za wolne od pracy i soboty.
6. Strony zobowiązane są do:
  - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 2

##### Zamawiający

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie działać w imieniu Zamawiającego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający lub wyznaczone przez niego osoby mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót. W treści umów, zawieranych przez Wykonawcę z dostawcami materiałów budowlanych, zostaną zawarte zapisy umożliwiające Zamawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom, w każdym czasie, prawo kontroli materiałów budowlanych i wstępu na teren wytwórni materiałów budowlanych (np. mas bitumicznych, galanterii budowlanej, kopalni kruszyw itp.).
4. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia, o ile zapisy specyfikacji technicznej nie stanowią inaczej lub z innego ważnego powodu nie zajdzie konieczność przedłużenia tego terminu.

#### § 3

##### Wykonawca

##### I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Program Zapewnienia Jakości wraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Programu Zapewnienia Jakości i/lub Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Programu Zapewnienia Jakości i/lub Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **7 dni kalendarzowych** od otrzymania zgłoszonych uwag.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a także za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia wyrządzenia na tych nieruchomościach zakłóceń czy szkód, których powstanie nie jest niezbędne z punktu widzenia wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia podniesione przez właścicieli nieruchomości czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim przyczynił się do powstania zakłóceń w ich posiadaniu lub szkód w ich substancji.
8. Wykonawca będzie zapewniał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.
9. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
10. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami i ponosił odpowiedzialność z tego tytułu. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.

##### II. Wykonawca oświadcza, że:

- a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go wykonania przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
- b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

### III. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z postanowieniami złożonej Oferty; Wykonawca będzie wykonywał obowiązki określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
- c) udzielania każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich zgłoszenia,
- d) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

### IV. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, poczynwszy od daty podpisania Umowy do daty upływu terminu rękojmi i gwarancji, że będzie ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umownej i deliktowej, z zastrzeżeniem ust. 2 w związku z wykonaniem Umowy na sumę:
  - a) nie mniejszą niż: **500 000,00 zł**
  - b) w razie podlimitu na 1 szkodę lub sumę ubezpieczenia – na sumę nie mniejszą niż 20% wartości Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno odnosić się wyłącznie do niniejszej Umowy, a także powinno obejmować swym zakresem szkody osobowe, szkody w rzeczy (rzeczowe) oraz szkody pośrednie w związku z wykonaniem Umowy, z wyłączeniem siły wyższej (§ 14).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. poprzedzających stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 4

### Nadzór inwestorski

1. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych.
4. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z Umową i dokumentami budowy,
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
  - c) kontrolowania terminowości wykonania robót,
  - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
  - e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji – sprawdzania faktur częściowych i końcowej,
  - f) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
  - g) opiniowania wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
  - h) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji
  - i) składa Zamawiającemu informacje o realizacji Umowy.
5. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

## § 5

### Rozpoczęcie i realizacja robót

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie do 14 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Przedmiarem Robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i z zastosowaniem materiałów ujętych w zatwierdzonym PZJ.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Inspektora Nadzoru o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, czy w specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania powyższych dokumentów lub podczas realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować budowę przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
5. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, jeżeli odpowiadają one:
  - wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
  - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych,
  - wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do przedstawionych wyrobów budowlanych.
7. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas

bezwzględnie – na swój koszt i niebezpieczeństwo usunie wadę i zapewni, że roboty, materiały będą odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał. Materiał nie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru nie może znajdować się na terenie budowy.

8. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - c) prowadzenia geodezyjnej obsługi budowy i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
  - d) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk mogących mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne właściwym organom i Zamawiającemu.

## § 6

### Podwykonawstwo

#### I. Zakres podwykonawstwa

1. Część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć:
  - a) **podwykonawcom (niebędącymi podmiotami udostępniającymi zasoby) w następującej części:** .....
  - (nazwa firmy: .....)
  - b) **podmiotom, udostępniającym zasoby, zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym:** .....
  - (nazwa firmy: .....)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający niniejszym żąda aby Wykonawca przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Powyższe następuje co najmniej 5 dni roboczych przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. II. 1.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### II. Tryb postępowania z umowami o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie niezbędnym do dokonania czynności, o których mowa w ust. 2 - 9 - projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się, za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** kalendarzowe od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

### III. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ma zawierać postanowienia dotyczące:
  - a) Daty i miejsca jej zawarcia;
  - b) Oznaczenia stron umowy;
  - c) Przedmiotu umowy/ zakresu robót przewidzianych do wykonania;
  - d) Terminu realizacji robót;
  - e) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - f) Wskazania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy; kwota ta nie może być wyższa niż kwota netto za dany zakres, zawarta w Kosztorysie Ofertowym lub ustalona zgodnie z § 5 ust. 5. b Umowy;
  - g) Wskazania Przedstawiciela podwykonawcy w zakresie realizacji powierzonej części przedmiotu zamówienia;
  - h) Możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami pod warunkiem zgody wykonawcy;
  - i) Zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Umowa musi być podpisana przez osoby do tego upoważnione zgodnie z właściwym rejestrem handlowym lub pełnomocnictwem.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą na okres obowiązywania umowy przekraczający 6 miesięcy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Wymagania określone w ust. powyższych stosuje się odpowiednio w przypadku umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

### IV. Tryb dokonywania płatności za realizację umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

## § 7

### Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 445 ustawy PZP.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku braku należycie umocowanego Lidera Konsorcjum, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich (solidarność wierzycieli).
7. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, wraz z fakturą należy przedstawić zakres oraz wartość robót wykonanych przez danego członka konsorcjum.

## § 8

### Odbiory wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia

#### I. Odbiory

##### A. Odbiory częściowe

1. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru wykonanie częściowe robót, co potwierdza wpisem do Dziennika Budowy.
2. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego przystąpi do procedury odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości robót do odbioru potwierdzonych właściwym wpisem do Dziennika Budowy.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni. W przypadku ponownego stwierdzenia wad Inspektor Nadzoru kończy odbiór, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 1. Okres od pierwszego zawiadomienia Zamawiającego do kolejnego (po usunięciu wad) wliczany jest do czasu realizacji zadania.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych robót i potwierdza wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
5. Protokół odbioru częściowego robót podpisuje Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru. Wykonawca sporządza załącznik do protokołu odbioru częściowego robót zawierający wykonany zakres robót w okresie rozliczeniowym, narastająco od rozpoczęcia robót oraz ilość pozostałą do wykonania.
6. Podpisany, zgodnie z ust. 5, protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej.

##### B. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o zgłoszeniu robót do odbioru, po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu otaczającego terenu do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający, powoła w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru, Komisję Odbiorową, która dokona końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
3. W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót, a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni. W przypadku ponownego stwierdzenia wad Komisja kończy odbiór, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 1. Okres od pierwszego zawiadomienia Zamawiającego do kolejnego (po usunięciu wad) wliczany jest do czasu realizacji zadania.
5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą Umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania. Do rozliczenia ostatecznego Wykonawca przedstawi podpisane protokoły odbioru częściowego.

#### II. Rozliczenia

##### A. Rozliczenia częściowe

1. Rozliczenia zadania powinny następować zgodnie z ust. 2-5.
2. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę za część robót objętych odbiorem. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, wraz z fakturą należy przedstawić zakres oraz wartość robót wykonanych przez danego członka konsorcjum.
3. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych

zgodnie z § 5 ust. 5. b Umowy), powiększonych o podatek VAT.

4. W czasie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury za część robót, Inspektor Nadzoru sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury i dokumentów rozliczeniowych.
5. Zamawiający realizuje fakturę w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru częściowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 12 i 13 Umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **B. Rozliczenie ostateczne**

1. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę końcową za całość robót objętych Umową, pomniejszoną o kwoty zrealizowanych płatności częściowych, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości, jakości i terminowości, a w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. IV pp. 1 Warunków Umownych, pomniejszoną o ewentualne kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z § 5 ust. 5. b Umowy), powiększonych o podatek VAT.
3. W czasie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury końcowej, Inspektor Nadzoru sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury końcowej i dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 12 i 13 Umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Ostatnim dniem zgłoszenia przez Wykonawcę – w stosunku do Zamawiającego – żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Żądania Wykonawcy z tego tytułu, kierowane do Zamawiającego, muszą zawierać w nagłówku słowa: „Żądanie Wykonawcy”. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wskazana w podpisany protokole odbioru końcowego, w całości zaspokaja żądania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tego tytułu. Ponadto, strony zgodnie postanawiają, że po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca nie będzie zgłaszał – względem Zamawiającego – dodatkowych żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Jakiegokolwiek roboty wykraczające poza zakres niniejszej Umowy, nie zatwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

### **§ 9**

#### **Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji**

Zamawiający wyznacza, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, coroczny przegląd gwarancyjny i ostateczny przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu gwarancji. Dokonując przeglądu ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

### **§ 10**

#### **Waloryzacja**

1. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania Umowy z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa zostanie zawarta po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, dla którego przyjęto wskaźnik stanowiący odniesienie na poziomie równym 100. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Waloryzacja z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie rozpatrzona w rozliczeniu końcowym, za cały okres realizacji Umowy w odniesieniu do wystawionych Przejściowych dokumentów rozliczeniowych (Protokołów Odbioru Robót Budowlanych). Waloryzacja będzie rozpatrzona oddzielnie dla każdego miesiąca realizacji zadania z uwzględnieniem odpowiednich miesięcznych wskaźników zmiany cen. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w Przejściowych dokumentach rozliczeniowych wystawionych za roboty wykonane w terminie umownym.
3. Waloryzacja rozpatrzona będzie do osiągnięcia limitu +/- 5% wynagrodzenia umownego netto bez Kwoty Tymczasowej, która nie podlega waloryzacji z uwagi na charakter robót rozliczanych w ramach tej kwoty.
4. Zamawiający ustala poziom +/- 2% zmiany wskaźnika cen  $W_m$  uprawniający strony umowy do żądania waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o podane wskaźniki cen obiektów mostowych ( $W_m$ ) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS. W przypadku, gdyby wskaźniki te przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.  
Wartości robót objętych Przejściowym dokumentem rozliczeniowym podlegać będą waloryzacji w oparciu o współczynnik zmiany ceny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,5 + \frac{0,5 \cdot W_m}{100}$$

gdzie:

$P_n$ - współczynnik korekcyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot, należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku,  
 $W_m$ - wskaźnik cen obiektów mostowych na podstawie biuletynu GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, poz. PKOB 2141 **Most drogowy o konstrukcji ustroju niosącego - z betonu zbrojonego „na mokro” - płytowy**, wyliczony w odniesieniu do daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem od daty otwarcia ofert, jeśli Umowa zostanie zawarta po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert.

6. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z danego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona w oparciu o ostatnie z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS.

7. Wprowadzona korekta, wynikająca z waloryzacji wartości robót, rozliczana będzie z Kwoty Tymczasowej wskazanej w Zbiorczym Zestawieniu Wartości Elementów Rozliczeniowych. Podstawę rozliczenia waloryzacji będzie stanowił Protokół waloryzacji zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru wskazanego w umowie i Kierownika Zamawiającego.
8. Wartości robót nie ukończonych w terminie umownym nie podlegają waloryzacji. Waloryzacji nie podlegają również roboty nie ujęte w Kosztorysie Ofertowym ZZWER, lecz niezbędne do wykonania i wynikające z uzasadnionych zaakceptowanych przez Zamawiającego roszczeń Wykonawcy. Rozliczenie tych robót nastąpi w ramach Kwoty Tymczasowej na podstawie zatwierdzonej kalkulacji ceny jednostkowej w ramach Protokołu konieczności zaakceptowanego przez Kierownika Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad – w wysokości określonej w ust. 2.1.d) Oświadczenia Gwarancyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub wymianę na rzecz wolną od wad,
  - c) z tytułu wyrządzenia szkody Zamawiającemu powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP - w kwocie 10 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień nieudostępnienia zasobów powodującego wyrządzenie szkody, liczonej od dnia stwierdzenia szkody powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. II p. 9,
  - i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy PZP – w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
  - j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy PZP - w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - k) z tytułu nieprzedłożenia faktury VAT ze sprzedaży złomu lub drewna w miesiącu jej wystawienia (pkt. 7 i 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - l) z tytułu niewykonania Umowy w całości – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - m) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - n) z tytułu niewprowadzenia lub naruszenia tymczasowej organizacji ruchu – w kwocie 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki we wprowadzeniu lub usunięciu naruszenia,
  - o) z tytułu nie prowadzenia list obecności, o których mowa w § 15 ust. 3 lub braku złożenia dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - p) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych do wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia – za każdy taki przypadek - w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - q) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią Oferty - za każdy taki przypadek – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - r) z tytułu nie złożenia w terminie określonym w OPZ oświadczenia dot. udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - s) za nie spełnienie warunków opisanych w OPZ dotyczących udziału co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszego zamówienia, po wejściu w życie zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych – 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku wymaganej ilości pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w Umowie - w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem zdania jn.) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższy limit nie dotyczy przypadków określonych w ust. 1 p. d) lub i). Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
7. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w zapłacie faktury, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
8. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

## § 12

### Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy

#### I. Zamawiający przewiduje rodzaj i zakres zmian postanowień zawartej umowy:

##### 1. ZMIANY OGÓLNE

##### A. Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
- d) zmiana numeru rachunku Wykonawcy,
- e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
- f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
- g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
- h) zmiana Umowy wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- i) zmiana w zakresie postanowień dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- j) możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

##### B. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca – w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c) ustawy PZP.

##### C. Możliwa jest zmiana zakresu robót, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

##### 2. ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

##### A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia Umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentów związanych z prowadzeniem budowy.

##### B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez władze),
- b) przedłużenie procedury udzielenia zamówienia poza pierwotny termin związania ofertą,
- c) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- e) z realizacją dodatkowych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP,
- f) technologię wykonywania robót,
- g) zmiany stanu prawnego,
- h) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i) niesprzyjające warunki atmosferyczne, odbiegające od średniej 5-cio letniej w miejscu prowadzenia robót,
- j) wykopaliska mogące mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
- k) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- l) rezygnację z części robót, w przypadku braku potrzeby ich wykonania,
- m) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
- n) siłę wyższą (§ 14).

##### C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia Umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

##### 3. ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

##### Możliwa jest zmiana postanowień Umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) z rezygnacją z części robót budowlanych, w przypadku braku potrzeby ich wykonania, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- c) ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.

#### II. Określa się następujące warunki wprowadzenia zmian postanowień Umowy:

##### 1. Sposób inicjowania zmian:

##### A. Zamawiający:

- a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.

##### B. Osoby występujące po stronie Zamawiającego:

- a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

##### C. Wykonawca:

- a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

##### 2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.

##### 3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do Umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## § 13

**Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową i Warunkami Umownymi,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc, z zastrzeżeniem § 12 I.2.B; powyższe nie dotyczy przerw uwzględnionych w harmonogramie robót,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
  - g) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6;
  - h) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 IV. 1., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
5. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie Umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie Umowy spowodował Zamawiający,
  - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5,
  - b) przejmie teren budowy.

## § 14

**Siła Wyższa****I. Definicja Siły Wyższej**

1. W niniejszych Warunkach Umownych termin: „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
2. Siła Wyższa obejmuje niżej wymienione okoliczności:
  - a) gwałtowne zjawiska klimatyczne o charakterze klęski żywiołowej, w szczególności: powódź, huragan, ruchy górotworu oraz inne nadzwyczajne ruchy tektoniczne,
  - b) akty władzy publicznej,
  - c) zaburzenia życia zbiorowego, w szczególności: wojna, inwazja, bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, niepokoje oraz strajki.

**II. Powiadomienie o Sił Wyższej**

1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wykonywanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, to Strona ta powiadomi na piśmie w terminie 3 dni roboczych o dacie uzyskania informacji o wystąpieniu Siły Wyższej drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Druga Strona potwierdzi przyjęcie powiadomienia.
2. Po takim powiadomieniu Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas w jakim Siła Wyższa będzie stanowiła przeszkodę.

**III. Obowiązek zmniejszenia opóźnień**

1. Każda Strona powinna dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia do minimum opóźnień w wypełnianiu swoich obowiązków objętych przedmiotem Umowy, a powstałego wskutek wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona jest obowiązana powiadomić drugą Stronę niezwłocznie gdy Siła Wyższa przestanie jej dotyczyć.

**IV. Następstwa Siły Wyższej**

1. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to następstwem Siły Wyższej.
2. Jeżeli Siła Wyższa, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do punktu II. [Powiadomienie o Sił Wyższej] uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych Umową, a działanie Siły Wyższej spowoduje opóźnienie, to Wykonawca będzie uprawniony wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o sporządzenie aneksu do Umowy dotyczącego wydłużenia czasu dla takiego opóźnienia.
3. Po otrzymaniu wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Zamawiający, w przypadku zasadności tego wniosku, przygotowuje projekt aneksu.

**V. Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

1. Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z punktem II. [Powiadomienie o Sił Wyższej] uniemożliwi wykonanie całej lub istotnej części przedmiotu zamówienia przez ciągły okres przekraczający 3 miesiące, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 5 miesięcy, to każda ze Stron może

- wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie. W takim przypadku Umowa wygaśnie po 7 dniach kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia dotyczącego wypowiedzenia Umowy.
2. Po wygaśnięciu Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, powinien sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjąć następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
    - b) sporządzić wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji.
  3. Po wygaśnięciu Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2, przejmie teren budowy.

## § 15

### Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - KP.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego prowadzenia i dostarczania na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego list obecności zawierających imiona, nazwiska i podpisy osób wykonujących w danym dniu pracę na podstawie umowy o pracę. Miesięczną listę obecności osoby wykonujące pracę na podstawie umowy o pracę podpisują własnoręcznie, codziennie przed przystąpieniem do pracy. Listę obecności należy prowadzić w formie papierowej, ma być udostępniana przedstawicielowi zamawiającego na każde żądanie
4. Miesięczne listy obecności mają w szczególności zawierać: miesiąc, którego dotyczą, narastająco kolejne dni miesiąca, imiona i nazwiska osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę wraz z własnoręcznymi codziennymi podpisami obecności, rodzaj wykonywanych robót przez daną osobę (nr pozycji przedmiaru zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), imię nazwisko i podpis zatwierdzającego listę obecności oraz klauzulę: Dane osób wymienione w niniejszej miesięcznej liście obecności są zgodne ze stanem faktycznym oraz wykazem osób, o którym mowa w Warunkach Umownych.
5. Niezgodność listy obecności z w/w wykazem oraz niezgodność listy obecności ze stanem rzeczywistym (w trakcie wykonywania robót) skutkować będzie naliczeniem kar umownych przewidzianych w Warunkach Umownych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 1.
7. Zamawiający jest także uprawniony do żądania w wyznaczonym przez niego terminie dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w ust. 2 lub 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

## § 16

### Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (dalej „utwory/opracowania”) i w ramach wynagrodzenia:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
  - b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
  - a) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - (I) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - (II) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - (III) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - (IV) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - (V) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
    - (VI) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - (VII) nadawania za pośrednictwem satelity,
    - (VIII) reemisji,
    - (IX) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
    - (X) wykorzystania w utworach multimedialnych,

- (XI) wykorzystywania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - (XII) wprowadzania zmian, skrótów,
  - (XIII) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - (XIV) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowego wynagrodzenia w tym zakresie zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
  6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany Opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
- W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do Opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## § 17

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

#### I. Postanowienia ogólne

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. Nr 127) (Dz. Urz. UE. L. Nr 74), zwanego dalej: „RODO”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszych Warunkach Umownych.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Warunkami Umownymi, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

#### II. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Warunków Umownych dane zwykłe w postaci: PESEL, imię, nazwisko, adres zamieszkania (znajdujące się w wypisach z rejestrów gruntu).
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie wykonania robót, a w szczególności konieczności wejścia w teren przyległy terenu budowy.

#### III. Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych zwraca Administratorowi danych wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 24 h.

#### IV. Prawo kontroli

1. Administrator danych, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Warunków Umownych.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli, poprzez udział w kontroli Inspektora ochrony danych osobowych (IODO) lub innej osoby wyznaczonej przez Administratora danych, w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 -dniowym jego uprzedzeniem.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

#### **V. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową wraz z Warunkami Umownymi do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Warunkach Umownych.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

#### **VI. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Warunkach Umownych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

#### **VII. Okres przetwarzania danych osobowych**

Przetwarzanie danych osobowych obowiązuje od dnia zawarcia Umowy przez czas określony, tj. zgodny z okresem obowiązywania Umowy.

#### **VIII. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy będą kierować na dane adresowe wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**