

**WZÓR UMOWY**

UMOWA Nr .../RGK.272.....2024

Zawarta w dniu ..... r. w Małej Wsi pomiędzy:

**Gminą Mała Wieś z siedzibą w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09 - 460 Mała Wieś,**  
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez Albina Krzysztofa Dynarka – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej

a  
*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego<sup>1</sup>:*  
**Spółką pod nazwą „.....”** z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),  
ul. ...., ..... (wpisać adres),  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
NIP ....., REGON .....,  
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez .....<sup>2</sup> / reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,  
stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą<sup>4</sup>:*  
**Panią/Panem** ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w .....  
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),  
ul. .... (wpisać adres),  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
NIP ....., REGON .....,  
zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy<sup>5</sup>,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji,  
tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej: ustawa PZP), została zawarta umowa o następującej  
treści:

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>4</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

<sup>5</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

## § 1

### Przedmiot umowy

### Definicje

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 250/12, 250/11, 250/14 w miejscowości Zakrzewo Kościelne”**, a w szczególności:
  - 1.1. wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach,
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej złożenia we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii w terminie nie późniejszym niż do dnia przystąpienia do odbioru końcowego robót.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z:
  - 3.1. zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową,
  - 3.2. STWiORB / SSTD,
  - 3.3. przedmiarami robót,
  - 3.4. ofertą Wykonawcy,
  - 3.5. kosztorysem ofertowym (z uwzględnieniem dokonywanych aktualizacji),
  - 3.6. harmonogramem rzeczowo – finansowym (z uwzględnieniem dokonywanych aktualizacji),
  - 3.7. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianej jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa) oraz etyką zawodową,
  - 3.8. zachowaniem należytej staranności i osiągnięciem wysokiej jakości, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy,
  - 3.9. w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 3.10. uzgodnieniami z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 5.1. – 5.3. niniejszego paragrafu wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 4.1. dokumentacja projektowa (z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku prowadzonego postępowania przetargowego),
  - 4.2. STWiORB / SSTD,
  - 4.3. przedmiary robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego SWZ i jej załącznikach m.in. opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji

projektowej i STWiORB / SSTD wskazanych w ust. 5.1 i 5.2 niniejszego paragrafu. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia (jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej lub STWiORB), a Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

6. Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:
  - 6.1. Inwestycja – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w niniejszej umowie,
  - 6.2. Harmonogram – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6.3. Kosztorys – kosztorys ofertowy, o którym mowa § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 6.4. STWiORB / SSTD - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych / drogowych.

## § 2

### Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia: 2 miesiące od daty zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. Zmiany dokumentacyjne, co, do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

#### § 4

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB / SSTD, zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianej jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami w zakresie bhp i ppoż., normami budowlanymi i poleceniami Zamawiającego,
  - 1.2. dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
  - 1.3. protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - 1.4. utrzymania istniejącego stałego dostępu do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania umowy,
  - 1.5. dostarczenia wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
  - 1.6. stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami,
  - 1.7. **oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości i nieruchomości sąsiednich oraz nieblokowania dróg dojazdowych,**
  - 1.8. **dokonania uzgodnień w zakresie terminów wykonania prac z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonych prac,**
  - 1.9. **zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót,**
  - 1.10. **utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z ich utylizacją oraz uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,**
  - 1.11. zabezpieczenia pomieszczeń, dróg komunikacji i transportu, z których korzystać będzie na potrzeby realizacji zamówienia oraz funkcjonujących w nich urządzeń i wyposażenia przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy,

- 1.12. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
- 1.13. niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 1.14. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie, której realizowane jest zadanie,
- 1.15. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
- 1.16. stosowania materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w SWZ i ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania itp.,
- 1.17. usunięcia ewentualnych szkód/awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 1.18. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców,
- 1.19. uzyskania dodatkowych zezwoleń związanych z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymaganych na terytorium Polski, od właściwych władz/podmiotów/instytucji na własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, pozwoleń na przekładanie mediów itp.),
- 1.20. przeprowadzenia wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń oraz odbiorów przewidzianych dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp.,
- 1.21. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- 1.22. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian,
- 1.23. zgłoszenia:
  - 1.23.1. do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 1.23.2. do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
- 1.24. przestrzegania w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,

- 1.25. prowadzenia dokumentacji budowy (m.in. dziennika budowy – jeśli dotyczy, gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie dostarczone i zamontowane urządzenia, protokołów obioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu itp.) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązanych jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 1.26. ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy,
- 1.27. usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- 1.28. wykonania na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczenia wszelkiej aparatury koniecznej do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości (jeśli dotyczy),
- 1.29. ponoszenia kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów, łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy),
- 1.30. zapewnienia ciągłości ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w SWZ,
- 1.31. zapewnienia obsługi geodezyjnej, a także sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej i złożenia we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii w terminie nie późniejszym niż do dnia przystąpienia do odbioru końcowego robót,
- 1.32. protokolarne przekazanie/zwrócenie Zamawiającemu placu budowy po zakończeniu robót budowanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony), a w przypadku braku porozumienia Stron co do terminu przekazania placu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przekazania/zwrotu placu budowy.
- 1.33. udział w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez właściwe służby w trakcie procedury pozyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
- 1.34. wykonanie wszelkich ewentualnych robót wymaganych przez organy administracji publicznej oraz organy opiniujące i prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem

zamówienia (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) – jeśli dotyczy,

- 1.35. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
- 1.36. uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym przez właściwe służby prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
- 1.37. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
- 1.38. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 pkt 1.1-1.37 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## 2. Oświadczenia Wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za kompletną i wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Dotyczy to także Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
- 2.4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>6</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Dotyczy to również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się warunkami, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. **Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane**

---

<sup>6</sup> RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. E L 119 z dn. 04.05.2016 r. str. 1.

**we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.**

- 2.6. **Wykonawca oświadcza, że** zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem.

### **3. Stosowanie materiałów i urządzeń:**

- 3.1. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, m.in. art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 6821 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Dodatkowo urządzenia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U z 2007 r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.), muszą posiadać wszelkie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, zatwierdzenia, świadectwa dopuszczenia CNBOP w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
- 3.2. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB / SSTD. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB / SSTD i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wnioskowania do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub Projektantem.



- 3.4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wzory proponowanych materiałów wykończeniowych i pozyskać akceptację materiałów do zastosowania w ramach realizacji przedmiotu umowy.

#### **4. Zagospodarowanie odpadów budowlanych:**

- 4.1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4.3. niniejszego paragrafu, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 4.2. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton, itp., Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie zgodnie obowiązującymi przepisami, chyba że w trakcie wykonywania robót Zamawiający postanowi o ich wykorzystaniu na jego potrzeby
- 4.3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykorzystaniu zdemontowanych urządzeń i materiałów na jego własne potrzeby Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
- 4.5. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego ich usuwania w sposób zapewniający, że nie będą się gromadziły nadmiernie – nie rzadziej niż co 14 dni.
- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

#### **5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących ochrony przyrody:**

- 5.1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- 5.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- 5.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn. zm),

- 5.4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

## § 5

### Szczególne warunki realizacji

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości i umożliwiający nieograniczony do nich dojazd.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: ....., jako **Kierownika Budowy**, tel. ...., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Kierownik budowy, w szczególności, zobowiązany jest do:
  - 4.1. złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
  - 4.2. prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy),
  - 4.3. przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 4.4. zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4.5. informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru), za pośrednictwem poczty elektronicznej, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
  - 4.6. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
  - 4.7. uczestniczenia w odbiorach, kontroli organów uprawnionych itp.
  - 4.8. pisemnie (wpis do dziennika budowy – jeśli dotyczy) oraz drogą elektroniczną informowania Inspektora nadzoru o terminach odbioru,
  - 4.9. uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz podczas kontroli organów uprawnionych,
  - 4.10. niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,

- 4.11. informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki ww. kierownika na inne osoby, o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze dokonania zmian i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 5.1. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób pełniących obowiązki ww. kierownika nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 5.2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osób pełniących obowiązki ww. kierownika winna być dokonana wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy).
- 5.3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innych osób pełniących obowiązki ww. kierowników niż wskazanych w niniejszej umowie (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych aneksami może) stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmian osób pełniących obowiązki ww. kierowników, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać wnioskowanych zmian w terminie nie dłuższym niż 7 roboczych dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Kierownik Budowy, Kierownik Robót Elektrycznych i Kierownik Robót Sanitarnych zobowiązani są do przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. (jeśli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi. Przed udzieleniem zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu

zastępującego zachodzą przesłanki wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w dokumentach zamówienia.

## § 7

### Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa,  **iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę**, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).  
**Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.**
2. **Wykonawca, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy**, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, z wyłączeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie stosunku pracy. W przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy pracownika niewymienionego we wcześniej złożonych wykazach, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz aktualizację wykazu. Oświadczenie i aktualizacja muszą być złożone przed przystąpieniem pracownika do wykonywania powierzonych mu czynności.
  - 2.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - 2.1.1. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - 2.1.2. datę złożenia oświadczenia,
    - 2.1.3. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
  - 3.1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób i przedłożyć żądane przez Zamawiającego oświadczenie zatrudnionego pracownika, kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA dla każdego z pracowników wymienionych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS za ww. pracowników, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca

przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zanonimizowane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania).

4. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
5. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## § 8

### Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą Podwykonawców określone zostały w **Załączniku nr .... do umowy** (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
  - 2.1. Istotne postanowienia projektu umowy/umowy z Podwykonawcą) lub dalszym Podwykonawcą:
    - 2.1.1. wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tę część,
    - 2.1.2. terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
    - 2.1.3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2.1.4. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2.1.5. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 2.1.6. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 2.1.7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 2.1.8. umowy z Podwykonawcami powinny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 2.2.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2.2.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
  - 2.2.3. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z Podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku, gdy:

- 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 4.2. projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
Art. 463 – Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4.3. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
14. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 6 niniejszego paragrafu skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Konieczność wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na



- sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
  25. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  26. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 20 umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
  27. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 26 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 9

### Harmonogram rzeczowo – finansowy i kosztorys ofertowy

#### 1. Harmonogram rzeczowo – finansowej realizacji umowy:

- 1.1. **Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo–finansowej realizacji umowy i przedłoży go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru każdorazowej zmiany ww. harmonogramu.

- 1.2. Harmonogram winien określać terminy oraz zakres rzeczowy i finansowy dla poszczególnych etapów robót budowlanych wraz ze wskazaniem planowanych dat, a w szczególności:

- 1.2.1. daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,

- 1.2.2. wyszczególnienie ilości oraz wartości robót powierzonych Podwykonawcy,
- 1.2.3. kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji, prób, odbiorów dokonywanych przez Wykonawcę i instytucje zewnętrzne,
- 1.2.4. daty odbiorów robót zanikowych,
- 1.2.5. datę odbioru końcowego,
- 1.2.6. datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
- 1.2.7. datę zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

Przy czym, jeśli niemożliwe jest wskazanie konkretnej daty, najmniejszą jednostką może być miesiąc kalendarzowy, w ramach każdej z jednostek Wykonawca określi rodzaj i zakres wykonywanych prac/robót oraz ich wartość.

- 1.3. Zamawiający dokonuje pisemnej akceptacji lub zgłasza uwagi do harmonogramu lub projektu aktualizacji harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag przedłożyć zaktualizowany harmonogram lub powiadomić o przeszkodach w ich uwzględnieniu, o ile byłyby niezgodne z umową.
- 1.4. Po akceptacji Zamawiającego, harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią umowy. Aktualizacja harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana umowy z zastrzeżeniem postanowień § 17 umowy.
- 1.5. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego.
- 1.6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w wymaganym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
- 1.7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 1 pkt 1.6.
- 1.8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 1 pkt 1.6. niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 17 ust. 2 pkt 2.7.
- 1.9. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana, jako nieistotna zmiana umowy; akceptacja zmian odbywać się będzie poprzez zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu przez obie strony.
- 1.10. Harmonogram każdorazowo winien być przedkładany w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.

## 2. Kosztorys ofertowy:

- 2.1. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy i dostarczy go Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.**
- 2.2. Kosztorys ofertowy stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy umowy, z wyjątkiem:
  - 2.2.1. odstąpienia od umowy,
  - 2.2.2. zaniechania robót,
  - 2.2.3. rezygnacji z części wykonania przedmiotu umowy,
  - 2.2.4. wykonania robót zamiennych,  
Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
  - 2.2.5. wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 2.3. Kosztorys ofertowy obejmuje przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót objętych umową, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała cenę oferty.
  - 2.3.1. Kosztorys szczegółowy winien wskazywać sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp- koszty pośrednie w % od R i S; Kz- koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp)
  - 2.3.2. Kosztorys szczegółowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 2.4. Kosztorys ofertowy musi zostać sporządzony metodą szczegółową, uwzględniać wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże oraz zawierać tabelę elementów scalonych.
- 2.5. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 2 pkt 2.2.5 niniejszego paragrafu oraz robót zamiennych określonych w ust. 2 pkt 2.2.4 niniejszego paragrafu nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przy rozliczeniu wykonanych robót obowiązywać będą następujące zasady:
  - 2.5.1. roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.3.1. niniejszego paragrafu.
  - 2.5.2. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż

- 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.
- 2.5.3. ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80 % średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
- 2.5.4. w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.3.1. niniejszego paragrafu oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- 2.6. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją budowlaną i STWiORB realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o której mowa w art. 454 i 455 ustawy PZP. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części ww. dokumentacji a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w ww. dokumentacji, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany w przedmiarach, które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
- 2.7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.6. niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
- 2.8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 2.9. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
- 2.10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę stanowiącą co najmniej połowę kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi obowiązywać przez cały okres od przejęcia przez Wykonawcę placu budowy do odbioru końcowego. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni roboczych przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 1.10. umowy.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 11

### Procedury odbiorowe

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu:**
    - 1.1.1. odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego – właściwego dla danej branży oraz Zamawiającego,
    - 1.1.2. w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu **3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania**, Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego – właściwego dla danej branży – sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
    - 1.1.3. żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - 1.1.4. w przypadku niedochowania ww. procedur, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
    - 1.1.5. w przypadku, gdy pomimo podjęcia ww. czynności niemożliwe jest dokonanie odbioru robót, Strony ustalają, że wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany

jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami ust. 1 pkt. 1.1. niniejszego paragrafu, albo Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ponownego ich wykonania.

- 1.1.6. na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 1.1. niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom umowy i zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego i/lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

## 1.2. odbiór końcowy:

- 1.2.1. odbioru końcowego dokonuje się po łącznym spełnieniu przez Wykonawcę nw. warunków:
- 1.2.3.1. całkowicie zakończył wszystkie roboty budowlane, czego dowodem będą przedłożone przez Wykonawcę:
- 1.2.3.1.1. oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych.  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.3.2. dokonał wszelkich czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
- 1.2.3.3. uzyskał wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne (**jeśli dotyczy**) niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- 1.2.4. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia **najpóźniej na 7 dni robocze przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.**
- 1.2.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego nw. dokumentację powykonawczą, wymaganą przepisami polskiego prawa i Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (sporządzoną oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego), zawierającą w szczególności:**
- 1.2.5.1. dziennik budowy (jeśli dotyczy),
- 1.2.5.2. oświadczenia:

Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

1.2.5.2.1. Kierownika Budowy o:

- a) zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- b) doprowadzeniu do należącego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

1.2.5.2.2. oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych,

1.2.5.2.3. oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,

1.2.5.3. atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),

Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

1.2.5.4. protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli były dokonywane i nie przekazane na wcześniejszym etapie realizacji umowy, Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

1.2.5.5. dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,

Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

1.2.5.6. dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

1.2.5.7. dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,

Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

- 1.2.5.8. rozliczenie za zużycie energii i wody (w przypadku korzystania z w/w mediów),  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.9. inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB / SSTD,  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.10. plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producenta  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.11. opracowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu (projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego).  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (doc. i pdf)
- 1.2.5.12. inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy, że dokonał zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest ją dostarczyć do siedziby Zamawiającego,  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.13. Kosztorys powykonawczy i/lub różnicowy,  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.14. protokoły konieczności, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz stwierdzenia robót zaniechanych,  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.15. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców – potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub oświadczenie Wykonawcy, że realizował zadanie bez udziału Podwykonawców.  
Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.



- 1.2.5.16. uzyskane wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.2.5.17. wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisy prawa, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz prawidłowego ich zakończenia, Dokumenty należy złożyć w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 1.3. Przystąpienie do odbioru /końcowego przeprowadzanego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (jeśli dotyczy) niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu.**
- 1.4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. **W przypadku, gdy odbiór końcowy nie może odbyć się z winy Wykonawcy i nastąpi przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy kart umowne z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.**
- 1.5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. **Odmowa podpisania protokołu końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.**
- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 1.7. **Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy/Podwykonawców w odbiorze końcowym, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu prac.**
- 1.8. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.**
- 1.9. **Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu przedmiotu niniejszej umowy stanowi wyłącznie bezusterkowy końcowy protokół obioru.**

- 1.10. **Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej do 7 dnia roboczego, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę całości przedmiotu niniejszej umowy.**
- 1.12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1.12.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1.2.
  - 1.12.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - 1.12.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
    - 1.12.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
    - 1.12.2.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub wynikają z niezgodnego z umową (w szczególności: dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia) wykonaniem robót, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 19 ust. 1 pkt 1.1 umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 1.12.3. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
  - 1.12.4. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.12. niniejszego paragrafu, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
  - 1.12.5. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie

terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 1.12.6. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.12.4 niniejszego paragrafu będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 1.12.7. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
- 1.12.8. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1.12.7. niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
- 1.12.9. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
- 1.12.10. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1.12.7. niniejszego paragrafu protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.
- 1.12.11. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 8 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:
  - 1.4.1.1. brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
  - 1.4.1.2. nieprzedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 1.4.1.3. stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej, jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania odbioru końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 1.4.1.4. sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
      - 1.4.1.5. sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
      - 1.4.1.6. nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nieujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
      - 1.4.1.7. przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
    - 1.4.1. W przypadku sporu co do zakwalifikowana robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.
  - 1.5. odbiory gwarancyjne:
    - 1.5.1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
    - 1.5.2. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny powinien być przeprowadzony nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi (odbior ostateczny). Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 5 niniejszej umowy.
  - 1.6. odbiór ostateczny:
    - 1.6.1. służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

## § 12 Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Netto ..... złotych (słownie: .....)

VAT 23 % = ..... złotych (słownie: .....)

Brutto ..... złotych (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
- 3.1. robocizny, sprzętu i materiałów,
  - 3.2. świadczeń usługodawców Wykonawcy,
  - 3.3. zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
  - 3.4. zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
  - 3.5. doprowadzenia placu budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3.6. wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
  - 3.7. wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
  - 3.8. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
  - 3.9. obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
  - 3.10. koszty robót i usług nieujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do

osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Strony zgodnie ustalają, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu niniejszej umowy, a także jego obowiązki wskazane w niniejszej umowie nie budzą wątpliwości.
8. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
9. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

### § 13

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na: **Gmina Mała Wieś ul. Jana Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur w formie:
  - 6.1. papierowej (oryginału)
  - 6.2. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).

7. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktury.
8. **Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy w terminie do 30 dni od:**
  - 8.1. daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, oryginału prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT;
  - 8.2. daty przesłania ustrukturyzowanej końcowej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
  - 9.1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 9.2. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
    - 9.2.1. informacje dotyczące odbiorcy płatności,
    - 9.2.2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP .....
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl).
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 19 ust. 3 umowy).
14. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.

16. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderem konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum (o ile dotyczy).
19. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 9, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, co nie będzie stanowiło naruszenia umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich



- egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - 2.1. utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
    - 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - 2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
    - 2.4. wprowadzanie do pamięci komputera,
    - 2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
    - 2.6. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
    - 2.7. najem, dzierżawa,
    - 2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
    - 2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
    - 2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
  3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, w fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - 5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- 5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 15

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **m-cy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości. Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancyjnym będą miały zastosowanie, co najmniej następujące postanowienia:
  - 4.1. **przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku.** Ostatni przegląd winien być zwołany przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 4.2. **w przypadku awarii, usterki lub wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami,** Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
5. **Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji/rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych:**
  - 5.1. **nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin,**
  - 5.2. **w sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi,** Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia,
  - 5.3. **o charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi,**

- 5.4. w przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi/technologicznymi.**
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych/24 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
  10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
  11. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego w określonym terminie przeprowadza się coroczny przegląd gwarancyjny zrealizowanego przedmiotu umowy i usuwa wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu.
  12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
    - 12.1. Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 12.2. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

- 12.3. Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 12.4. Likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 12.5. Zajęciu majątku Wykonawcy,
  - 12.6. Zmiany statutu prawnego (np. cesja).
13. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres email : .....

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia (.....) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia (.....) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z m.in. § 8 ust. 2, § 15 oraz § 19 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 17

### Zmiana umowy

1. **Zmiana i uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:**
  - 1.1. dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
  - 1.2. zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 1.3. zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy PZP,
  - 1.4. zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może dotyczyć wyłącznie zmian innych niż wymienione w art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
2. **Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:**
  - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a zmiana terminu nie

- będzie dłuższa niż różnica między prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w dokumentacji.
- 2.2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o uzasadniony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, okres konieczny do realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej nieistotnych zmian,
  - 2.3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o uzasadniony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, okres konieczny do realizacji robót,
  - 2.4. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inwestora lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 2.5. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych, ujętych w ust. 2 pkt. 2.15. niniejszego paragrafu oraz zleconych na podstawie art. 454 i 455 ustawy PZP, o okres niezbędny do wykonania tych robót,
  - 2.6. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.,
  - 2.7. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania robót,
  - 2.8. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przekroczeniu terminu, w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej,
  - 2.9. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, co zostanie wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, o okres równy okresowi wstrzymania robót,
  - 2.10. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne

- zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy) oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować,
- 2.11. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności wynikające z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) tj. związane z wystąpieniem COVID-19,
  - 2.12. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia,
  - 2.13. zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2.14. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie,
  - 2.15. zmian technologicznych, w szczególności, gdy:
    - 2.15.1. wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
    - 2.15.2. wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - 2.15.3. pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszeniu kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - 2.15.4. pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - 2.16. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
    - 2.16.1. zmniejszyć ilość robót,
    - 2.16.2. pominąć poszczególne roboty,
    - 2.16.3. wykonać roboty zamienne,
    - 2.16.4. zmienić określoną harmonogramem kolejność robót.

- Przy czym zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.
- 2.17. Zamawiający z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w wyjątkowych i szczegółowo uzasadnionych sytuacjach w przypadku ziszczenia się przesłanek wskazanych w ust. 2 pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.16.1-2.16.3 niniejszego paragrafu oraz wskazanych art. 454 i 455 ustawy PZP mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie skalkulowana przez Wykonawcę robót na podstawie kosztorysu ofertowego, aktualnych cen rynkowych, w szczególności w oparciu o biuletyny cen robót budowlanych. Kalkulacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.
  - 2.18. zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 2.19. **zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 454 i 455 ustawy PZP, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy PZP,**
  - 2.20. zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia promesy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 2.21. zmiany zapisów umowy, jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 2.22. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa,
  - 2.23. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zmiany warunków dotyczących dofinansowania zadania jak również na wniosek Wykonawcy,
  - 2.24. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego,
  - 2.25. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy.



3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji umowy w zakresie otrzymanego dofinansowania, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
4. Każda, że stron umowy niezwłocznie powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
  - 5.1. dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotne,
  - 5.2. protokół konieczności,
  - 5.3. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa,
  - 5.4. kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy),
  - 5.5. dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy Wykonawca ma obowiązek na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 9 umowy).
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.2. nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 17 umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim

- przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- 1.4. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.5. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 1.6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.7. Wykonawca naruszył postanowienia niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy:
    - 1.7.1. nie przedłożył projektu umowy z Podwykonawcą,
    - 1.7.2. nie przedłożył umowy zawartej z Podwykonawcą,
    - 1.7.3. nie przedłożył zmiany umowy zawartej z Podwykonawcą,
    - 1.7.4. przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego,
    - 1.7.5. umowa z Podwykonawcą została zawarta z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
    - 1.7.6. powierzono roboty Podwykonawcy, ma które Zamawiający nie wyraził zgody.
  - 1.8. Wykonawca nie przedłożył harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.1.
  - 1.9. Wykonawca nie przedłożył kosztorysu ofertowego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 2.1.
  - 1.10. Doszło do zajęcia przez organ egzekucji w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonanie niniejszej umowy.
  - 1.11. Inne przypadki wskazane w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2.2. Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru robót lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 3.1. ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac,
  - 3.2. zapłata, o której mowa w pkt. 3.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych

prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
  - 4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 4.1.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 4.1.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4.2. W terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
  - 4.3. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - 4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
  - 4.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
  - 4.6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4.7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 15, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się

- dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 4. pkt 4.2. niniejszego paragrafu.
- 4.8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy:
- 5.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 5.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 5.2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
- 5.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
- 5.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.2 ppkt 5.2.1. niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 19

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:
- 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
- 1.2. za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.4.1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
- 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w § 15 ust. 5 umowy,

- 1.4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 ust 2 umowy, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł brutto za każdorazowe uchybienie,
- 1.5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 ust. 6 i 9 umowy, w wysokości 5.000 zł brutto za każdorazowe uchybienie,
- 1.6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 5.000 zł brutto za każdorazowe uchybienie,
- 1.7. w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2, 3 i 4 umowy lub w przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 5.000 zł brutto za każdorazowe uchybienie,
- 1.8. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramów określonych § 9 ust. 1 pkt 1.1 i 1.3 umowy w wysokości 1.000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.9. za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu ofertowego w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2.1 umowy, w wysokości 1.000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.10. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 10 ust. 2 umowy wysokości 5.000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.11. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 1.000 zł brutto,
- 1.12. za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu pracowników oraz osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1.000 zł brutto,
- 1.13. w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
- 1.14. w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców.

- 1.15. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 20 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
- 1.16. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5.000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 1.17. w przypadku konieczności bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę). W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 4.1. odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
5. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
6. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
8. **Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.**

## § 20

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. **Z uwagi na okres realizacji niniejszej umowy poniżej 6 miesięcy, Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

## § 21

### Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 3.1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 3.2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3.3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
8. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
  - 8.1. Zamawiającego: Urząd Gminy Mała Wieś, ul. Jana Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś lub na adres email: [gmina@malawies.pl](mailto:gmina@malawies.pl) (do wiadomości [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl))
  - 8.2. Wykonawcy: ..... lub na adres email: .....
  - 8.3. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Mała Wieś.
  - 8.4. Osobami do kontaktu są:
    - z ramienia Zamawiającego: .....
    - z ramienia Wykonawcy: .....
  - 8.5. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
  - 8.6. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
9. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy PZP Strony postanawiają, co następuje:
  - 9.1. w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
  - 9.2. w sytuacji, o której mowa wyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć Aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony o celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**