

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

WYKONANIE WINDY OSOBOWEJ WRAZ Z SZYBEM DLA BUDYNKU ZESPOŁU
SZKÓŁ W ZAGÓRZANACH DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1573/1. W SYSTEMIE
„ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Adres obiektu budowlanego .

Zespół Szkół w Zagórzanach dz.
nr ewid. 1573/1.

Zamawiający : Urząd Gminy Gorlice
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 2

mgr inż. Mariusz Stygar
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr. iro-budowlanej
nr ewid. MAP/0054/OWOK/04

Kod wg CPV :

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie Wind
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. CZĘŚĆ OPISOWA przedmiotu zamówienia

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia Tematem opracowania jest:

- a) Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Zagórzach celem wykonania windy zlokalizowanej wewnątrz budynku od strony wejścia głównego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Głównym założeniem projektów jest zapewnienie dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnienie komunikacji wewnątrz obiektu dla tych osób. Projekty powinny zostać zaopiniowane przez niezbędnych rzeczoznawców: m. in. pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (jeżeli będą wymagane).

Uwaga: Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie harmonogram robót należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu tak aby zapewnić ciągłość funkcjonowania placówki. Należy wziąć pod uwagę czas prowadzenia robót w godzinach wieczornych lub dniach wolnych od nauki.

1.2 Zakres robót

- wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji obiektów w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- wykonanie dokumentacji projektowych w zakresie opisanym w pkt. 1.1., ppkt. a oraz b, uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę). Dokumentacja powinna zostać uzgodniona przez niezbędnych rzeczoznawców: m. in. pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, jak i zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być

wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- wykonanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWIOR,
- wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w pkt. 1.1., ppkt. a oraz b, w oparciu o sporządzoną i zatwierdzoną dokumentację, - pełnienie nadzoru autorskiego,
- przeprowadzenie prób i badań przewidzianych przepisami,
- w zakresie obowiązków Wykonawcy jest rozruch urządzenia dźwigowego wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do użytku przez Urząd Dozoru Technicznego,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną z klauzulą oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego Decyzji o Pozwolenie na Użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

1.3 Opis przyjętych rozwiązań

Szyb windy wraz z dźwigiem osobowym Zespół Szkół w Zagórzach

- Typ dźwigu osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- Napęd elektryczny w szybie dźwigu, bez maszynowni,
- Udźwig min 630kg / 8 osób,
- Zasilanie: prąd trójfazowy,
- Liczba przystanków i drzwi: 4
- Kabina pod kątem 90 st., ściany i sufit ze stali nierdzewnej, podłoga: wykładzina antypoślizgowa,
- Wymiary kabiny (Emm) min 1100 x 1400 x 2075,
- Wysokość podnoszenia ok 10m, Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania dokumentacji,
- Głębokość podszybia: dostosowana do parametrów technicznych dźwigu,
- Nadszybie: dostosowane do parametrów technicznych dźwigu, - Prędkość jazdy min 1m/s,
- Drzwi automatyczne, dwu panelowe, teleskopowe, wymiary min (mm) 900 x 2000, - Ilość drzwi kabinowych: 2 kpl.
- Ilość drzwi przystankowych: 4 kpl.
- Wyposażenie dodatkowe: wyświetlacz ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na przystanku, alarm, sygnalizacja przeciążenia, system łączności, zjazd awaryjny, gong,
- Szyb dźwigu wraz z dojazdami do przewiązki w konstrukcji żelbetowej dostosowany do parametrów technicznych dźwigu, gwarantujący należyłą ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewniający należyłą temperaturę pracy dźwigu.

Planowana lokalizacja dźwigu znajduje się przy wejściu głównym do budynku w wydzielonym pomieszczeniu z klatki schodowej. Planuje się rozbiórkę biegu schodowego prowadzącego do piwnicy oraz wykonanie połączenia komunikacyjnego poziomu piwnicy (szatnie) z szybem windowym. Planowane jest również wykonanie na kondygnacji parteru stropu stanowiącego połączenie szybu windowego z poziomem parteru, na kondygnacji pierwszej dźwig będzie zlokalizowany w pomieszczeniu biblioteki gdzie należy go wydzielić komunikacyjnie z istniejącej biblioteki.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

1.4 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące opracowania projektowego

Wykonawca opracuje projekt architektoniczny i techniczny z elementami wykonawczymi zgodnie ze specyfikacją projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu. Dlatego też zaleca się aby Wykonawca przeprowadził na własny koszt wizję w terenie w celu uzyskania niezbędnych informacji do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

W skład dokumentacji powinny wchodzić:

- Projekt architektoniczny 5 egz.
- Projekt techniczny z el. wykonawczymi 5 egz.
- Kosztorys inwestorski 3 egz.
- Przedmiar robót 3 egz.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 3 egz.
- Wykonanie projektu w wersji elektronicznej w formie CD 1 szt.

Dokumentacja powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową, uzgodnieniami i warunkami określonymi w uzyskiwanych opiniach oraz uwzględniać decyzje i postanowienia Państwowej Straży Pożarnej. Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowana dokumentacja podlega akceptacji przez Zamawiającego przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do wydziału architektury i budownictwa.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie w zakresie występowania przed organami, instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi w sprawach dotyczących opracowania dokumentacji projektowej jak i realizacji robót.

1.4.2 Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia.

1.4.3 Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- protokoły robót zanikających,
- protokoły pomiarów elektrycznych,
- sporządzenie dokumentacji do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie,
- związane z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, - próby odbiorowe i rozruch urządzenia dźwigowego z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego,
- rejestracje windy w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, - potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej.

Dokumentację o której mowa w pkt. 1.4.3 Wykonawca dostarczy w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w formacie *PDF.

Inne ustalenia:

- Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy prześle protokólnie Wykonawcy teren budowy po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagań, uzgodnień prawnych i administracyjnych.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 36 miesięcy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019r poz. 1186 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2018r. poz.1935 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r. poz.1065 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015r. poz.2117 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 Maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz.1389),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129)

8. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1555, z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz 401)
10. Ustawa z dnia 30.08.2002 o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 r. poz. 155)
11. Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 poz. 226 z późn. zm.)

Inne rozporządzenia, ustawy, normy i katalogi.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględnić zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględnić je w opracowaniu dokumentacji projektowej.

2.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 1.1. , ppkt. a oraz b, w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową. Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca powinien wykonać wizję terenową. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz o proponowanych rozwiązaniach projektowych. Przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do wydziału architektury i budownictwa wymaga się jej uzgodnienia z Zamawiającym.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- całość prac geodezyjnych, - uzyskanie zgód, zezwoleń warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego, - pomiary elektryczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą z klauzulą.

Ponadto Wykonawca złoży materiały i urządzenia nadające się do ponownego użycia nieodpłatnie na terenie wskazanym przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI : - mapa lokalizacji,

- zdjęcia stanu bieżącego obiektu:

ZESPÓŁ SZKÓŁ W ZAGÓRZANACH



Mapa z lokalizacją



Zdj. 1

Widok wejście główne do budynku



Zdj. 2

Proponowana lokalizacja windy w pomieszczeniu wydzielonym z klatki schodowej.



Zdj. 3

Bieg schodowy do rozbiórki, w tym miejscu zlokalizowana będzie winda