

<p style="text-align: center;">USŁUGI PROJEKTOWE RYSZARD KLIMKIEWICZ WOLA OWADOWSKA 33, 26-631 JASTRZĘBIA</p>			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
TEMAT	DOSTOSOWANIE BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W RADOMIU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ETAP II		
ADRES INWESTYCJI	26-612 RADOM, UL. KSIĘDZA ANDRZEJA ŁUKASIKA 3 OBREB 0080, DZ. NR EWID. 2/3		
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	XII		
ZLECENIODAWCA / INWESTOR	POWIATOWY URZĄD PRACY W RADOMIU 26-612 RADOM, UL. KSIĘDZA ANDRZEJA ŁUKASIKA 3		
Zespół projektowy:			
Zakres	Imię nazwisko	Specjalność, nr uprawnień,	Podpis, data
Architektura	<i>projektował</i> mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz	upr. w spec.architektonicznej wszelkich ob. Budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	11.2023r
	<i>sprawdził</i> mgr inż. arch. Witold Malmon	upr. w spec. architektonicznej wszelkich ob. Budowlanych Nr GP – III – 7342/ 130/91	
Instalacja klimatyzacji	<i>projektował</i> inż. Iwona Liżewska	upr. Do projektowania s specjalności instal. sanitarne Nr WBP-II-K-8386/RA/77/83	11.2023r
		Egzemplarz	NR 2

Radom listopad 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt. 3 – Prawa budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333)

oświadczam, że: projekt wykonawczy dostosowania budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu do potrzeb osób niepełnosprawnych, ETAP II , ul. Księdza Andrzeja Łukasika 3, 26-612 Radom dz. Nr ewid. 2/3.

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej . Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

architektura: mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
projektant: upr. UAN-II-K-8386/173/87

sprawdził mgr inż. arch. Witold Malmon
Nr GP – III – 7342/ 130/91

Inst. klimatyzacji inż. Iwona Liżewska
Nr WBP-II-K-8386/RA/77/83

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
OPIS DO PROJEKTU DOSTOSOWANIA BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W RADOMIU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	3
1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.	3
1.1. STAN ISTNIEJĄCY	3
1.2. OPIS BARIER ARCHITEKTONICZNYCH	3
2. OPIS DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
3. OPIS BUDOWLANY.....	4
3.1 ROZBIÓRKI	4
3.2 ROBOTY BUDOWLANE	4
4. INSTALACJA KLIMATYZACJI – PRZEBUDOWA	5

OPIS DO PROJEKTU DOSTOSOWANIA BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W RADOMIU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projekt dotyczy części pomieszczeń w parterze `wysokim / pokoje nr 128,129,130,131/
budynku Powiatowego Urzędu Pracy Radomiu – ETAP II.

1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

1.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Powiatowego Urzędu w Radomiu, położony przy ul. Księdza Andrzeja Łukasika 3 jest obiektem w części dwukondygnacyjnym, podpiwniczony, w części pięciokondygnacyjnym. Wejście główne do budynku od strony ul. Księdza Andrzeja Łukasika 3 , drugie wejście od strony dziedzińca wewnętrznego i parkingu dla klientów, w tym dla osób niepełnosprawnych i pracowników.

Budynek posiada zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazd dla niepełnosprawnych przy od strony dziedzińca. Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych na tzw. parter wysoki.

1.2. OPIS BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

- Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych na tzw. parter wysoki.
- przestrzeń w pokojach obsługi klienta między wejściem do pokoju a stanowiskiem obsługi jest niewystarczająca dla swobodnego manewrowania wózkiem inwalidzkim.

2. OPIS DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2.1. likwidacja barier architektonicznych

W celu likwidacji barier architektonicznych zaprojektowano przebudowę pomieszczeń biurowych umożliwiającą osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich swobodne poruszanie się oraz dostęp do stanowisk obsługi .

Likwidacji podlegają wewnętrzne ścianki działowe grubości 15 cm między pokojem biurowym a przedsionkiem – poczekalnią. Drzwi wejściowe przeniesione zostaną na ścianę biegnącą wzdłuż korytarza.

W związku z planowanymi pracami nie ulega zmianie układ konstrukcyjny budynku . Przebudowa ścian pozwoli na racjonalne wykorzystanie istniejącej powierzchni i takie rozplanowanie stanowisk obsługi aby swobodnie korzystać mogły osoby na wózkach inwalidzkich.

3. OPIS BUDOWLANY

3.1 ROZBIÓRKI

- a. Rozbiórka drzwi wraz z ościeżnicami
- b. Rozbiórka ścianek działowych murowanych z cegły oznaczonych na rysunku
- c. Rozbiórka- powiększenie otworów drzwiowych
- d. Rozbiórka posadzki z gresu w przedsionkach wraz z cokolikami 10cm na ścianach
- e. Rozbiórka posadzki PCV w pokojach biurowych
- f. Rozbiórka metalowych przewodów wentylacyjnych
- g. Rozbiórka zabudowy przewodów klimatyzacji – zabudowa z płyty g-k na ruszcie stalowym 15x25 / płyta g-k z dwóch stron, od dołu i z boku, od góry otwarta/

3.2 ROBOTY BUDOWLANE

- a. Osadzenie nadproży stalowych l=130cm , 2 ceowniki 100, skręcane śrubami M12/300.

Osadzenie nadproża wykonać w następującej kolejności:

Istniejące nadproże należy podstemplować. Następnie wyznaczyć powiększenie otworu drzwiowego.

Po wyznaczeniu otworu z jednej strony ściany i wykuciu bruzdy o głębokości równej szerokości belki, należy umieścić ceownik, opierając jego końce na poduszkach betonowych. Głębokość oparcia belki na murze min. 25cm. Po osadzeniu pierwszej belki można z przeciwnej strony ściany wykuć bruzdę na drugą belkę i osadzić ją w identyczny sposób. Obie belki skrócić trzema śrubami M12 równomiernie rozstawionymi. Przestrzeń pomiędzy belkami i ponad nimi wypełnić betonem. Po związaniu betonu można powiększyć otwór pod belkami. Następnie do dolnych półek przyspawać przewiązki. Przestrzenie pomiędzy półkami wyszpałdować, całość osiatkować i otynkować.

- b. Tynkowanie bruzd w ścianach po wyburzonych ściankach i powiększonych otworach drzwiowych, skuciu cokolików z gresu, tynk kat. III.
- c. Wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzkach po uprzednim oczyszczeniu podłoża pod ułożenie posadzki winylowej.

d. Ułożenie wykładziny winylowej PCV

Wymagania odnośnie wykładziny:

- grubość całkowita : 2mm
- waga całkowita : 3000g/m²
- ochrona powierzchni – PUR Reinforced
- grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa P
- odporność na nacisk punktowy wg EN 424 : odporna
- oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425 : odporna
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: Bfls1
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 : R9
- właściwości antystatyczne wg EN 1815 : $\leq 2kV$
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 : ≥ 6
- odporność chemiczna wg EN 423 : dobra odporność
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-/C : nie sprzyja rozwojowi bakterii

e. Ułożenie listew przypodłogowych mdf , listwy gładkie, h=10cm.

- a. Wymiana drzwi między pomieszczeniami – drzwi drewniane , pełne, fabrycznie wykończone, wyposażone w klamki z szyldami, zamki, ościeżnica regulowana mdf. Kolorystyka drzwi dostosowana do drzwi istniejących , jednolita dla całego budynku- jasny dąb.
- b. Wymiana drzwi między korytarzem i pomieszczeniami biurowymi, drzwi pełne, wyposażone w zamki patentowe klasy C, fabrycznie wykończone. Ościeżnica metalowa, narożniki ścian zabezpieczone listwami ochronnymi PCV. Kolorystyka drzwi dostosowana do drzwi istniejących , jednolita dla całego budynku- jasny dąb.
- c. Wykonanie zabudowy przewodów klimatyzacji od strony korytarza. Zabudowa z płyty g-k na ruszcie stalowym min. 15x25, płyta g-k z dwu stron. Zabudowa z płyt g-k malowana farbą ceramiczną w kolorze dostosowanym do koloru ścian korytarza.
- d. Osadzenie nowych kratek wentylacyjnych 14x14cm
- e. Szpachlowanie ścian i sufitu – gładź gipsowa jednowarstwowa grub. 3mm.
- f. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbami ceramicznymi w kolorach jasnych

4. INSTALACJA KLIMATYZACJI – PRZEBUDOWA

W związku ze zmianą układu pomieszczeń w ramach dostosowania budynku Powiatowego Urzędu Pracy do potrzeb osób niepełnosprawnych wystąpiła konieczność przebudowy instalacji klimatyzacji. Realizację inwestycji podzielono na dwa etapy, zatem i przebudowa klimatyzacji będzie wykonana w dwóch etapach. Drugi etap obejmie pomieszczenia nr od 128 do 131 . Istniejąca instalacja, zarówno etap I jak II pracuje w systemie VRF i jest oparta na klimatyzatorach produkcji Rotaberg. Jednostki zewnętrzne umieszczone są na dachu. Jednostki wewnętrzne zamontowane są nad

drzwiami w pomieszczeniach objętych remontem. Przewody instalacji chłodniczej oraz rurociąg skroplin poprowadzone są przez pomieszczenia poczekalni, nad drzwiami a następnie na dach budynku. W związku z projektowaną likwidacją obecnych poczekalni w pomieszczeniach objętych remontem zachodzi potrzeba przebudowy instalacji klimatyzacji polegająca na zmianie lokalizacji jednostek wewnętrznych oraz miejsca prowadzenia rurociągów instalacji chłodniczej i skroplin.

Przed rozpoczęciem prac należy opróżnić z czynnika chłodniczego R 410 instalację objętą przebudową, wraz z jednostkami zewnętrznymi przypisanymi do poszczególnych klimatyzatorów (obiegów) z czynnika chłodniczego.

Istniejące jednostki wewnętrzne, szt 4 należy zdemontować z uwagi na rozbiórkę ścian działowych na których są one zamontowane i przenieść je w miejsca wskazane w części rysunkowej – rys. K-1. Jednostki wewnętrzne przewidziane do zmiany lokalizacji oznaczono w części rysunkowej, lokalizacja jednostek zewnętrznych nie ulega zmianie. Odcinki przewodów instalacji chłodniczej do demontażu zaznaczono na rys. K-2. Podłączenie jednostek wewnętrznych w nowej lokalizacji wykonać za pomocą nowych rurociągów o średnicach określonych w części rysunkowej projektu. Zastosowano rury miedziane bezszwowe fabrycznie izolowane. Grubość izolacji 7,0 mm. Rurociąg skroplin wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub rur z tworzyw sztucznych sztywnych np.: z PP. Przewody projektowanej instalacji poprowadzono po ścianie korytarza na wysokości montażu jednostek wewnętrznych. Należy pamiętać, że skropliny odprowadzane są grawitacyjnie. Rurociąg skroplin musi być ułożony na wysokości zapewniającej grawitacyjne odprowadzenie skroplin powstających w jednostce wewnętrznej. Włączenie przewodów projektowanych do istniejących zaznaczono w części rysunkowej projektu.

Przebudowie ulegnie również zasilanie klimatyzatorów po stronie elektrycznej oraz sterowanie pracą układu. Zakres prac elektrycznych stanowi odrębne opracowanie.

Po zakończeniu prac montażowych należy instalację przedmuchać azotem a następnie wykonać próbę szczelności. Po pozytywnym wyniku prób dla poszczególnych obiegów instalacje należy napełnić czynnikiem chłodniczym R 410. Po napełnieniu instalacji należy uruchomić poszczególne obiegi.

Średnice przewodów instalacji chłodniczej oraz skroplin zostały dobrane orientacyjnie. Jest to wynikiem braku dokumentacji istniejącej instalacji klimatyzacji oraz brakiem dostępu do istniejących przewodów z uwagi na ich zabudowę gipsowo – kartonową. Dokładne określenie średnic oraz dokonanie korekty będzie możliwe po rozebraniu obudowy w trakcie prowadzenia prac remontowych.

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
upr. UAN-II-K-8386/173/87

mgr inż. arch. Witold Malmon
Nr GP – III – 7342/ 130/91

inż. Iwona Liżewska

