

Dotyczy: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego na budynek mieszkalny z częścią usługową (kancelarie leśniczych) oraz budowę budynku garażowo - gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną" - nr postępowania S.270.11.2021.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2021.1129) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Jaki kosztorys Wykonawca musi dołączyć do oferty? Zamawiający w SWZ wymaga kosztorysu szczegółowego (sporządzonego metodą szczegółową ze szczególną kalkulacją cen jednostkowych), natomiast zapisy wzoru umowy odnoszą się do kosztorysu uproszczonego. W postanowieniach ogólnych Zamawiający wprowadza definicję kosztorysu ofertowy- "Kosztorys ofertowy – kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej przez Wykonawcę na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wyceniony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości robót i kosztu jednostkowego, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy. Kosztorys ten ma charakter poglądowy i pomocniczy w celu rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy". Proszę o wyjaśnienie tej znaczącej rozbieżności.

Odpowiedź: W tym zakresie Zamawiający dokona modyfikacji. Wykonawca do oferty ma złożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

Pytanie nr 2

Czy wykonawca może dokonywać zmian (zmieniać ilości, dodawać kolejne pozycje w załączonych przedmiarach" ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany ilości oraz dodawania kolejnych pozycji w załączonych przedmiarach.

Pytanie nr 3

Kolejne pytania dotyczą warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający w SWZ w punkcie 7.1.4b) 4) - w zakresie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga cyt.

b) Warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

4) Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia dozoru grupy 1 i co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia eksploatacji grupy 1 w świetle Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci bądź odpowiadające w/w uprawnieniom, ważne uprawnienie, wydane na podstawie

wcześnie obowiązujących przepisów albo uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22.12.2015 r".

Przywołane w SWZ rozporządzenia została wydane na podstawie art. 54 ust 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zgodnie z którym Minister właściwy do spraw energii w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz Ministrem Obrony Narodowej, określił w drodze rozporządzenia szczegółowe zasady stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby, o których mowa w ust. 1 ustawy. Wymóg posiadania kwalifikacji przez osoby dokonujące eksploatacji urządzeń energetycznych dotyczy osób zajmujących się eksploatacją sieci oraz urządzeń i instalacji określonych w przepisach, o których mowa w ww. rozporządzeniu: osoby te obowiązane są posiadać kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne .

Uprzejmie proszę o odpowiedź:

3.1 Jaki zakres przedmiotu zamówienia wymaga realizacji przy udziale / obsługi osób posiadających ww specjalistyczne kwalifikacje ?

3.2 Jakie urządzenia, niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszego postępowania będą wymagały obsługi osób posiadających ww specjalistyczne kwalifikacje ?

3.3 Co uzasadnia pozostawienie w SWZ ww. wymogu?

3.4 Jaki związek przyczynowo skutkowy z przedmiotem zamówienia i jego realizacją ma ww. warunek?

3.5 Co Zamawiający ma na myśli pisząc o "grupie 1" oraz o "dozorze grupy 1", jak również o "osobie posiadającej uprawnienia eksploatacji grupy 1"? proszę o wyjaśnienie.

3.6 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie z SWZ i ogłoszenia ww. warunku ?

Odpowiedź: Z uwagi na modyfikację SWZ ww. pytania są bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 4

Brak w udostępnionej dokumentacji projektu zagospodarowania terenu (opis techniczny + plan zagospodarowania terenu + szczegóły i przekroje przez warstwy nawierzchni utwardzonych + szczegół budowy miejsca do gromadzenia odpadów stałych). Bez powyższej dokumentacji Oferenci nie są w stanie prawidłowo wycenić zamówienia. Proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że plan zagospodarowania terenu został udostępniony w dokumentacji projektowej w części dot. fotowoltaiki (załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że w ofercie nie należy wyceniać zestawu hydroforowego oraz że jego ewentualna dostawa i montaż będzie rozliczona na etapie realizacji i na podstawie kosztorysów powykonawczych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie należy wycenić zestawu hydroforowego.

Pytanie nr 6

Mając na uwadze kosztorysową formę rozliczenia oraz że kosztorys należy wykonać w oparciu o udostępnione przedmiary, proszę o potwierdzenie, że różnice ilościowe oraz elementy nie ujęte w przedmiarach zostaną rozliczone w kosztorysach powykonawczych.

Odpowiedź: Z uwagi na modyfikację SWZ ww. pytania są bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 7

Przedmiar robót INSTALACJE WOD-KAN. – poz. 85 – dotyczy dostawy pralki automatycznej (brak w projekcie szczegółowych danych). Proszę o podanie minimalnych parametrów pralek automatycznych w celu umożliwienia właściwej wyceny urządzenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarze robót INSTALACJE WOD-KAN. pozycja 85 dotycząca dostawy pralek automatycznych została wykreślona.

Przedmiar został odpowiednio skorygowany, w tym również poz. 82 i poz.83

Pytanie nr 8

Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej dotyczącym instalacji pomp ciepła „Szczegółowy dobór, rozmieszczenie oraz ilość kolektorów pionowych dokonany będzie przez dostawcę systemu na etapie realizacji w sposób gwarantujący ich wymaganą wydajność na założonym poziomie. Przewiduje się instalację pompy ciepła o mocy 30 kW.” Projekt i przedmiary zakładają 3 sondy po 100 mb co według wykonawców takich instalacji jest niewystarczające do osiągnięcia mocy 30 kW.

Proszę o sprecyzowanie czy Oferenci w kosztorysie ofertowym mają wycenić instalacje zgodnie z przedmiarami i projektem (tj. 3 sondy po 100mb) czy dostosować ofertę w celu osiągnięcia mocy 30 kW.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć 3 sondy długości 100mb każda.

Pytanie nr 9

Z uwagi na wielkość, złożoność i wielobranżowość tematu, a co za tym idzie znaczną ilością dokumentacji projektowej, z którą Oferent musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać wyceny Zamówienia, a także mało szczegółowymi przedmiarami robót instalacji elektrycznej, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert min. na dzień 15.09.2021 r. Pozwoli to oferentom na przygotowanie rzetelnej wyceny zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający w tym zakresie dokona wydłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie nr 10

Projekt wskazuje na wykonanie balustrad wewnętrznych jako stalowe. Proszę o sprecyzowanie jaka ma być to stal czy stal nierdzewna czy stal malowana proszkowo. Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie balustrady wewnętrzne wykonane powinny być ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 11

Rysunek zestawczy balustrad zewnętrznych nie określa materiału z jakiego mają być wykonane balustrady. Proszę więc o sprecyzowanie rodzaju materiału (drewno – jaki gatunek / stal malowana / stal nierdzewna) z jakiego mają być wykonane balustrady zewnętrzne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że balustrady zewnętrzne powinny być wykonane z drewna.

Pytanie nr 12

Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne wraz z podaniem ich parametrów (grubość, kolor, rodzaj materiału itp.). Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podokienniki zewnętrzne powinny być stalowe zgodne z pokryciem dachowym, natomiast wewnętrzne drewniane.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie parametrów paneli podłogowych (grubość, kl. ścieralności, kolor itp.). Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Panele podłogowe mają być w kolorze jasnego dębu, odcień do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem. Klasa ścieralności AC4.

Pytanie nr 14

Proszę o sprecyzowanie czym należy wykończyć posadzkę w budynku garażowo-gospodarczym. Istnieje rozbieżność w projekcie, rzuty wskazują na posadzkę betonową przekroje na płytki ceramiczne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płytki.

Pytanie nr 15

Do wykończenia części elewacji budynku zastosowano deski w kolorze naturalnym ciemnym. Proszę o podanie gatunku drewna z jakiego mają być one wykonane, różnice cenowe są znaczące. Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wykończenia części elewacji budynku zastosować należy deski sosnowe bądź świerkowe.

Pytanie nr 16

Wokół okien i drzwi zewnętrznych należy wykonać opaskę drewnianą w kolorze naturalnym ciemnym. Proszę o podanie gatunku drewna z jakiego mają być one wykonane, różnice cenowe są znaczące. Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wokół okien i drzwi zewnętrznych należy wykonać opaskę drewnianą sosnową bądź świerkową.

Pytanie nr 17

Proszę o sprecyzowanie koloru/odcieniu piaskowca projektowanego na okładzinę kamienną elewacji. Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kamień elewacyjny powinien być koloru naturalnego, jasnego brązu, ciepły odcień beżu. Kamień powinien być odporny na utlenianie, rozwarstwianie i korozję.

Pytanie nr 18

Przedmiar robót BUDYNEK WIELORODZINNY – poz. 6.12 – dotyczy dostawy i montażu wycieraczek do obuwia. Brak informacji w projekcie na temat ich lokalizacji oraz parametrów. Proszę więc o sprecyzowanie gdzie mają się znajdować wycieraczki oraz o podanie ich parametrów: wymiary, rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane, technologii montażu itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wycieraczki do obuwia powinny być z wkładami czyszczącymi w aluminiowych lub stalowych profilach nośnych o wymiarach ok. 0,7m x 0,4m ułożone przy wejściu głównym do budynku.

Pytanie nr 19

Przedmiar robót BUDYNEK WIELORODZINNY – poz. 6.13 – dotyczy dostawy i montażu skrobaczek do obuwia. Brak informacji w projekcie na temat ich lokalizacji oraz parametrów. Proszę więc o sprecyzowanie gdzie mają się znajdować skrobaczki do obuwia oraz o podanie ich parametrów: wymiary, rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane, technologii montażu itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że skrobaczki od obuwia powinny być żeliwne lub stalowe, przymocowane do wycieraczek.

Pytanie nr 20

Proszę o sprecyzowanie czy projektowane segmentowe bramy garażowe mają być otwierane ręcznie czy elektrycznie (za pomocą pilota). Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projektowane segmentowe bramy garażowe powinny być otwierane elektrycznie (za pomocą pilota).

Pytanie nr 21

Opis techniczny branży architektonicznej wskazuje na wykonanie okien i zestawów okiennych z drzwiami – PCV, szklone potrójnie o podwyższonej izolacyjności – $U_{max} = 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Proszę o sprecyzowanie czy wymagany współczynnik dotyczy całego okna, czy tylko samej szyby, czy został zamieszczony omyłkowo. Jest to bardzo wygórowana wartość, która niesie ze sobą bardzo duże koszty zakupu takich okien. W przypadku pierwszej opcji okno będzie wymagało poczwórnego szklenia, a dla niektórych wymiarów będzie nie do osiągnięcia.

Proszę o przeanalizowanie i podanie jednoznacznej wartości współczynnika U_w dla całego okna.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podany współczynnik dotyczy samej szyby.

Pytanie nr 22

Zwracam się z pytaniem:

Według harmonogramu ramowego prace stanu surowego mają być wykonywane w okresie zimowym. Zmiana harmonogramu ramowego wymaga zmiany umowy.

Rozpoczęcie prac w tym okresie w terenie górskim jest niezgodne z wiedzą budowlaną i może rodzić nieodwracalne konsekwencje dla przyszłych budynków.

Proszę o zapis w umowie o wydłużeniu okresu wykonania umowy o czas który z względów atmosferycznych będzie powodował przestoje.

Odpowiedź: Zmiana harmonogramu wymaga aneksu do umowy tylko i wyłącznie w przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia. Z uwagi na możliwość wystąpienia opóźnień Zamawiający dokona stosownej modyfikacji wzoru umowy.

Treść udzielonych poniżej odpowiedzi należy uwzględnić w treści składanych ofert.

W celu ułatwienia złożenia ofert Zamawiający załącza skorygowany przedmiar robót.