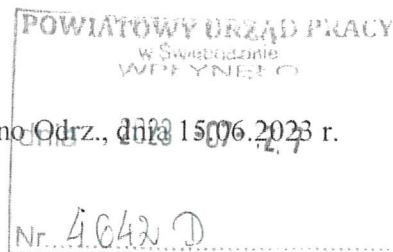


Krosno Odrz., dnia 15.06.2023 r.



## DECYZJA NR 138/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Powiatowego Urzędu Pracy z siedzibą ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin**

**na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wszystkich okien na parterze i piętrze istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8. Inwestycja obejmuje działkę ewidencyjną nr 296/11, obręb 0002, jednostka ewid. 080805\_4.**

**Projekt opracowała:**

- **mgr inż. Ewa Burnos** posiadająca uprawnienia nr 128/86/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BS/0089/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną oraz zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.359.2022[mŚwie] z dnia 29.03.2023 r.**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - (§ 2 ust. 1 pkt. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 29.03.2023 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).**

3) kierownik budowy jest zobowiązany **prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

4) inwestor jest zobowiązany **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.**

### UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 18.05.2023 r. (data wpływu do urzędu 19.05.2023 r.) Wojewoda Lubuski wyznaczył Starostę Krośnieńskiego do załatwienia sprawy dotyczącej wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wszystkich okien na parterze i piętrze istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8. Inwestycja obejmuje działkę ewidencyjną nr 296/11, obręb 0002, jednostka ewid. 080805\_4..

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Przedłożony projekt jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Stosownie do art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**



Otrzymują:

1. Wnioskodawca + 1 egz. projektu
2. a/a [M.L.] + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świebodzinie + 1 egz. projektu

ZUP. STAROSTY  
Ryszard Zakrzewski  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 4 cz. 1 ust. 3 pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)  
Krosno Odrzańskie, dnia 15.06.2023

.....  
podpis i stanowisko służbowe

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).