

HEVELIANUM

WZÓR

Umowa nr/2023

(dalej zwana: „Umową”), zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska,

z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Golak – **Dyrektora Hevelianum** – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdańska, 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.

a

....., z siedzibą w (...-...) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w (.....-.....) przy ul., PESEL, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w (.....-.....) przy ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

§1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w ramach realizowanej przez Zamawiającego inwestycji obejmującej kompleksową realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową budynków przy ul. 3 Maja 21 C i D w Gdańsku na terenie dawnego szpitala p.w. Bożego Ciała – zwaną dalej także „Inwestycją”, realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez: „DIOGENES STUDIO” Sp. z o.o., 80-351 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4 (na dzień zawarcia Umowy „DIOGENES STUDIO” Sp. z o.o. w likwidacji) stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, (dalej łącznie „**przedmiot Umowy**”).

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. – zwanej dalej „Prawo Budowlane”) oraz w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy), wykonując swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami, obejmujący w szczególności:
 - 1) udzielanie wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia potrzeby uszczegółowienia dokumentacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 4) uzgadnianie rysunków warsztatowych i innych dokumentów wykonawcy robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji, opracowywanych na potrzeby realizacji inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych oraz zgodnie z wymaganiami postawionymi przez projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, lub na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia takiej potrzeby;
 - 5) na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela nadzoru inwestorskiego – pisemne opiniowanie, w tym zatwierdzanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 6) udział w komisjach i naradach technicznych; powiadomienie Wykonawcy o konieczności udziału poszczególnych projektantów nadzoru autorskiego w komisjach i naradach będzie dokonywane przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, mailowo, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem spotkania;
 - 7) na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego – pisemna ocena wraz z odpowiednim uzasadnieniem, czy zmiany są istotne lub nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 8) przedstawianie na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego pisemnej oceny wraz z uzasadnieniem, czy przedstawiona zmiana jest błędem projektowym w terminie 3 dni licząc od dnia

HEVELIANUM

zgłoszenia takiej potrzeby;

- 9) opiniowanie oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim (art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane);
 - 10) opracowanie dokumentacji zamiennych (rysunek i opis), które nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych dodatkowych opracowań niezbędnych dla realizacji projektu; Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania ww. dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 11) przygotowanie ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót i przystąpienia do użytkowania obiektów, których dotyczą roboty budowlane, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne) ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami itp.;
 - 12) uzasadnianie i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych w terminie 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o takiej konieczności;
 - 13) przygotowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w punkcie powyżej; Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania ww. dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 14) poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski;
 - 15) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego.
2. Sporządzoną dokumentację/opracowania w ramach powyższych świadczeń Wykonawcy należy przekazać Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej opatrzonej wymaganymi podpisami oraz w 2 (dwóch) egz. wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: DWG, pdf, Word, Excel).

§3

Warunki realizacji Umowy

1. Nadzór autorski Wykonawca będzie pełnić na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wezwanie, o którym mowa w § 3 ust. 1 może nastąpić w formie pisemnej, faksowej lub poczty elektronicznej skierowanej do Wykonawcy lub telefonicznie do osoby wymienionej w § 8 ust. 1 Umowy. W wezwaniu wskazuje się termin, w którym Wykonawca ma świadczyć usługi nadzoru autorskiego ich zakres oraz miejsce jego pełnienia, zgodnie z aktualnymi potrzebami.
3. Jeśli termin wykonywania czynności nadzoru określony w wezwaniu jest krótszy niż trzy dni robocze i Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania swoich zobowiązań w tym

HEVELIANUM

terminie, Wykonawca niezwłocznie wskaże termin przystąpienia do realizacji tych zobowiązań nie dłuższy niż 5 dni roboczych od wezwania. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy termin wykonania czynności nadzoru może ulec wydłużeniu, o czas wskazany we wniosku, po akceptacji przez Zamawiającego.

4. Jeśli Wykonawca w treści oferty, w ramach kryteriów wyboru oferty, wskazał krótszy niż trzydniowy termin rozpoczęcia wykonywania swoich zobowiązań, ust. 3 nie stosuje się, a Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie zobowiązań w terminie wskazanym w ofercie. W takim przypadku termin rozpoczęcia wykonywania czynności nadzoru może ulec wydłużeniu wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, o nie dłużej niż pięć dni roboczych od wezwania, na pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego.
5. Czas świadczenia przez Wykonawcę usług nadzoru autorskiego musi zostać potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego na karcie nadzoru, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonywanie czynności składających się na przedmiot Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji usług.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób skierowanych do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach niniejszej umowy wraz z informacją o ich uprawnieniach oraz jest zobowiązany każdorazowo do powiadamiania Zamawiającego o zmianach tych osób.
8. Jeśli Wykonawca wskazał w treści oferty dodatkowe doświadczenie osoby lub osób skierowanych do realizacji zamówienia w ramach kryteriów wyboru oferty, Wykonawca może skierować do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach umowy wyłącznie osoby posiadające takie dodatkowe doświadczenie.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustalone będzie na podstawie liczby faktycznie wykonanych czynności nadzoru autorskiego na wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stawkę za jednorazowy nadzór autorski ustala się w formie zryczałtowanej, w wysokości **złotych netto** + podatek od towarów i usług w kwocie wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Dla celów rozliczeń za jednorazowy nadzór autorski, rozumiany jako jednorazowy pobyt na terenie budowy lub innym wskazanym miejscu na terenie Trójmiasta wyznaczonego przez Wykonawcę projektanta lub zespołu projektantów w celu wykonywania czynności objętej przedmiotem Umowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
4. W przypadku czynności nadzoru wykonywanych poza placem budowy, innych niż standardowe przygotowanie do pełnienia nadzoru na placu budowy, rozliczeniu podlegać będzie efektywny czas wykonywania czynności nadzoru w wymiarze**złotych netto** + podatek od towarów i usług w kwocie wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa - za każdą godzinę wykonywania nadzoru

HEVELIANUM

przez jednego projektanta, wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu na piśmie maksymalnej ilości godzin i zakresu czynności wykonywanych w tej formie.

5. Udział w komisjach i naradach technicznych odbywających się online rozliczany będzie jednostkową ceną ryczałtową netto za jedną godzinę efektywnego wykonywania czynności nadzoru wykonywanych poza placem budowy.
6. Łączna kwota wynagrodzenia przewidziana do wykorzystania w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć **złotych netto**. Umowa zostanie automatycznie rozwiązana z momentem osiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia na łączną kwotę wskazaną w niniejszym ustępie.

§5

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 5 Umowy.
2. Czas realizacji Inwestycji planowany jest na okres 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Okres pełnienia nadzoru: okres wykonywania robót budowlanych włącznie z procedurami odbiorowymi i procedurami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

§6

Charakter wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 4 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym, ale nie wyłącznie, koszty dojazdów, pobytów, zakwaterowania, przygotowania odpowiednich rysunków i innych opracowań projektowych, udzielenia odpowiednich zgód i wykonanie odpowiednich sprawdzeń i przeniesienia praw autorskich.

§7

Rozliczenia

1. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawiane w okresach miesięcznych na podstawie potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego Kart Nadzoru Autorskiego wypełnionych i podpisanych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT najpóźniej do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pełniony był nadzór.
3. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego nie będą obejmowały czynności związanych z usunięciem wad dokumentacji projektowej.
4. Oprócz wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne inne świadczenia.
5. Termin płatności faktury VAT za realizację przedmiotu Umowy wynosi 21 dni od daty wpływu do odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
 - nabywca – Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969;
 - odbiorca – Hevelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk ul. Gradowa 6.

HEVELIANUM

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

§8

Przedstawicielstwo Stron

1. Do kierowania pracami związanymi z pełnieniem nadzorów, Wykonawca wyznacza
2. Jako Przedstawiciela Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Umowy wyznacza się: p., tel., e-mail:@hevelianum.pl.

§9

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej Umowy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – zwanej dalej „ustawą PZP”) przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie okresu jej obowiązywania, gdy roboty budowlane w ramach realizowanej przez Zamawiającego inwestycji nie zostaną ukończone w planowanym czasie. W takim przypadku okres obowiązywania Umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do ukończenia inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy PZP, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z , obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj. $|Z| \geq 0,06$;

- 2) waloryzacji podlegają ceny jednostkowe za nadzór autorski, o których mowa w § 4 ust. 2 i 4 Umowy, łączna kwota wynagrodzenia przewidziana do wykorzystania w ramach niniejszej Umowy nie ulega zwiększeniu;
- 3) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z Umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 4) zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór autorski będzie miała zastosowanie do nadzorów autorskich zrealizowanych po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji;
- 5) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamienne);

HEVELIANUM

6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia ceny jednostkowej za nadzór autorski) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. cena jednostkowa za nadzór autorski

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W₁...., W_N.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

HEVELIANUM

$$W_w = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W₁....., W_N..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W₀ do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi% wynagrodzenia ofertowego;
 - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1) szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji; obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
 - 12) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość ceny jednostkowej za nadzór autorski.
3. Jakakolwiek zmiana niniejszej Umowy, nie wyłączając zmiany niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Zmiana osób reprezentujących Strony w wykonywaniu niniejszej Umowy wskazanych w § 8 Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie.

§10

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów lub ich części wytworzonych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi odpłatnie w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,

HEVELIANUM

- 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, udostępnienie w Internecie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - 5) realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
 - 6) użytkowanie utworów lub ich części, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego odpłatnie w ramach wynagrodzenia wskazanego w §4. W takim przypadku Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za skutki takich zmian.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
 4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 Umowy.
 5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wyrażenie zgód, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) każde niestawiennictwo Wykonawcy, pomimo prawidłowego wezwania, na terenie budowy w terminie wskazanym w wezwaniu lub innym ustalonym przez strony, w wysokości stanowiącej dwukrotność stawki określonej w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) niedotrzymanie terminu wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu faktury VAT,
 - c) niedotrzymanie terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15 niniejszej Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

HEVELIANUM

- d) skierowanie do realizacji zamówienia osoby nie posiadającej dodatkowego doświadczenia, wskazanego przez Wykonawcę w treści oferty w ramach kryteriów wyboru oferty, w wysokości stanowiącej dwukrotność stawki określonej w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 5 Umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł.
 4. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku jednostronnego rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§12

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) bezskutecznego dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego dotyczącego niedotrzymywania terminów i jakości usług,
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca spisze i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące nadzorowanej inwestycji będące w jego posiadaniu oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół czynności wykonanych do czasu rozwiązania, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.

§13

Poufność

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiadomości uzyskanych podczas lub w związku z zawarciem i realizacją Umowy, w szczególności dotyczących metod działania i interesów handlowych Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby spowodować szkodę lub w jakimkolwiek stopniu wpłynąć na interesy Zamawiającego lub jego dobre imię.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

HEVELIANUM

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w komparycji Umowy, będzie traktowana przez obie Strony za skutecznie doręczoną.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
7. Karta nadzoru autorskiego - Załącznik nr 1, OPZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2, zapytanie ofertowe – załącznik nr 3, formularz ofertowy – załącznik nr 4 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wzór Karty Nadzoru Autorskiego

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

I. Na podstawie Umowy nr z dnia o sprawowaniu Nadzoru Autorskiego dla Inwestycji obejmującej kompleksową realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową budynków przy ul. 3 Maja 21 C i D w Gdańsku na terenie dawnego szpitala p.w. Bożego Ciała kieruję :

Panią/Pana
do pełnienia czynności Nadzoru Autorskiego w dniu w następującym zakresie:

.....
.....
.....

IIA. Przeprowadzono czynności Nadzoru Autorskiego w miejscu prowadzenia prac budowlanych i dokonano wpisu do dziennika budowy Nr na stronie..... lub/i sporządzono notatkę ze spotkania Nr..... w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego dokonano następujących czynności:

.....
.....

IIB. Przeprowadzono czynności Nadzoru Autorskiego **poza placem budowy** po uzgodnieniu z Zamawiającym w następujących zakresach:

.....	ilość godzin
.....	ilość godzin
.....	ilość godzin

RAZEM GODZIN:.....

Karta niniejsza jest potwierdzeniem wykonania czynności Nadzoru Autorskiego i stanowi podstawę do rozliczenia zgodnie z umową jw. Kopia niniejszej karty zostanie dołączona do faktury składanej Zamawiającemu za wykonane Nadzory Autorskie.

Wykonawca:

Zatwierdzam - Przedstawiciel Zamawiającego