

DECYZJA Nr 10.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. 2021 poz. 2351] oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. 2022 poz. 2000], po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2022 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla
GMINY OLSZÓWKA
Olszówka 15, 62-641 Olszówka

obejmującego:

budowę drogi gminnej nr G496046P w Szczepanowie – na działkach ewidencyjnych nr: 127/2 w obrębie Hilarów oraz nr: 293/1; 159; 149/1; 307/1; 151/1; 307/2; 156; 155/5; 197/1; 314; 53/1 w obrębie Szczepanów, gmina Olszówka

Autor projektu:

- tech. drogowy Hieronim Maciejewski
uprawnienia budowlane nr: WKP/0240/ZOOD/06, nr ewid.: WKP/BD/2963/01
branża drogowa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 Ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Gmina Olszówka, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, złożył wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach, zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków samorządu zawodowego, oraz wykazano prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci oświadczenia. Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 Ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności zgodny jest z decyzją Wójta Gminy Olszówka Nr 6733.2.2020 z dnia 06.04.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionych projektantów. W dniu 05.10.2022 r. tut. Urząd nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji. W dniu 20.10.2022 r., na wniosek Inwestora, Starosta Kolski zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu uzyskania przez Inwestora opinii geotechnicznej. W dniu 03.01.2023 r., na wniosek Inwestora, Starosta Kolski podjął przedmiotowe postępowanie. Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji wskazane w postanowieniu Starosty Kolskiego z dnia 05.10.2022 r. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Organ nie stwierdził konieczności ustalenia dodatkowych warunków wynikających z art. 36 Ustawy Prawo

budowlane. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. 2021 poz. 1923].



Z up. STAROSTY

Lidia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Olszówka + 1 egz. projektu budowlanego
2. AB a/a (AC) + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Kole + 1 egz. projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Olszówka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 25.01.2023

Koło, dnia 25.01.2023

podpis 

INSPEKTOR

Piotr Tomczyk