

Załącznik nr 3 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

(wzór)

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi
Gwarant :

.....
.....

Upoważniony:

Urząd Miasta i Gminy Buk; ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....
.....

2. Nazwa budowy:

Przebudowa z rozbudową i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na cele dydaktyczno-oświatowe – żłobek z infrastrukturą zewnętrzną, realizowanego w ramach zadania "Bukowianka" – nowy żłobek w Gminie Buk.

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

ul. Dobieżyńska, na działkach o numerze ewidencyjnym 146/4, 145/3, 147/3, 145/1, 147/2, 152/1, 147/4, obręb Buk, gmina Buk

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień -..... miesiąc -.....rok-.....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo na adres Wykonawcy , na adres e-mail: lub fax:) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonym w pkt. 6.
- 5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii, wad zagrażających awarii oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia . Przez „awarię” strony rozumieć będą zdarzenie o charakterze nagłym, stanowiące istotne zakłócenie w wykonanym obiekcie budowlanym, zagrażające powstaniem niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia osób, względnie mogące skutkować powstaniem szkody w mieniu.
- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3. z tym zastrzeżeniem, iż stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5.5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach i sufitach w tym wykonanych w systemie suchej zabudowy uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
- 5.6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.

- 5.7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 5.9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.
- 5.10. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Gwaranta testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów .
- 5.11. W ramach udzielonej Gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, wizjach, przeglądach itp. na każde wezwanie Uprawnionego z Gwarancji
- 5.12. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej , przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
 7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.
- Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia. Czas gwarancji wynosi: **60 miesięcy** i jest niezależny od długości gwarancji deklarowanych przez poszczególnych producentów materiałów, systemów materiałowych oraz urządzeń.
8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
 9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.
 10. Utraty gwarancji nie powoduje:
 - 1) umieszczenie na ścianach lub zabudowach systemowych, zawiesi lub innych elementów mocujących wyposażenie użytkowe pomieszczeń o masie nie przekraczającej nośności podłoża, którą Gwarant jest zobowiązany wskazać w dokumentacji powykonawczej,
 - 2) umieszczenie na stolarce okienno-drzwiowej, elementów wyposażenia użytkowego związanego m.in. z systemem informacji wizualnej lub elementami przysłaniania światła.
 11. Gwarant oświadcza, iż udzielona przez niego gwarancja jest bezwarunkowa, co oznacza, iż przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z niej wynikające nie są uzależnione od spełnienia jakichkolwiek warunków, poza określonymi w niniejszej Karcie Gwarancyjnej i Umowie.
 12. Postanowienia punktów powyżej stosuje się odpowiednio do rękojmi.

WYKONAWCA (GWARANT)

.....
/ podpis i pieczęćka/

Warunki gwarancji przyjął:
ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

.....
/ podpis i pieczęćka/