



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Warszawa, 11.04.2023r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DNZP.400.5.2023

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2, pn.: „**Roboty ziemne – roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych dawnego Pałacu Brühla w Warszawie**”.

Zamawiający - Pałac Saski Sp. z o.o. - działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”).

Poniżej przedstawiono treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 14:

Na teren badań jest jeden wjazd, przy tak dużej powierzchni badań jest on niewystraczający - czy Zamawiający przewiduje zrobienie drugiej bramy wjazdowej, a jeśli tak, to w którym miejscu jest ona przewidziana ?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego, drugiego wjazdu na teren robót wykopaliskowych. Wg Zamawiającego roboty wykopaliskowe powinny rozpocząć się od strony ul. Aleksandra Fredry w kierunku Placu Piłsudskiego tak, aby zapewniona była możliwość transportu wydobytego w ramach robót urobku bramą od ul. Wierzbowej.

O powyższym mowa jest w OPZ, który stanowi część SWZ: „*Ogrodzony teren, na którym prowadzone będą prace obejmuje powierzchnię ok. 4500 m². Dojazd do terenu robót wykopaliskowych odbywać się będzie wyłącznie istniejącą bramą wjazdową od ul. Wierzbowej, co Wykonawca winien uwzględnić przy planowaniu organizacji prac.*”



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

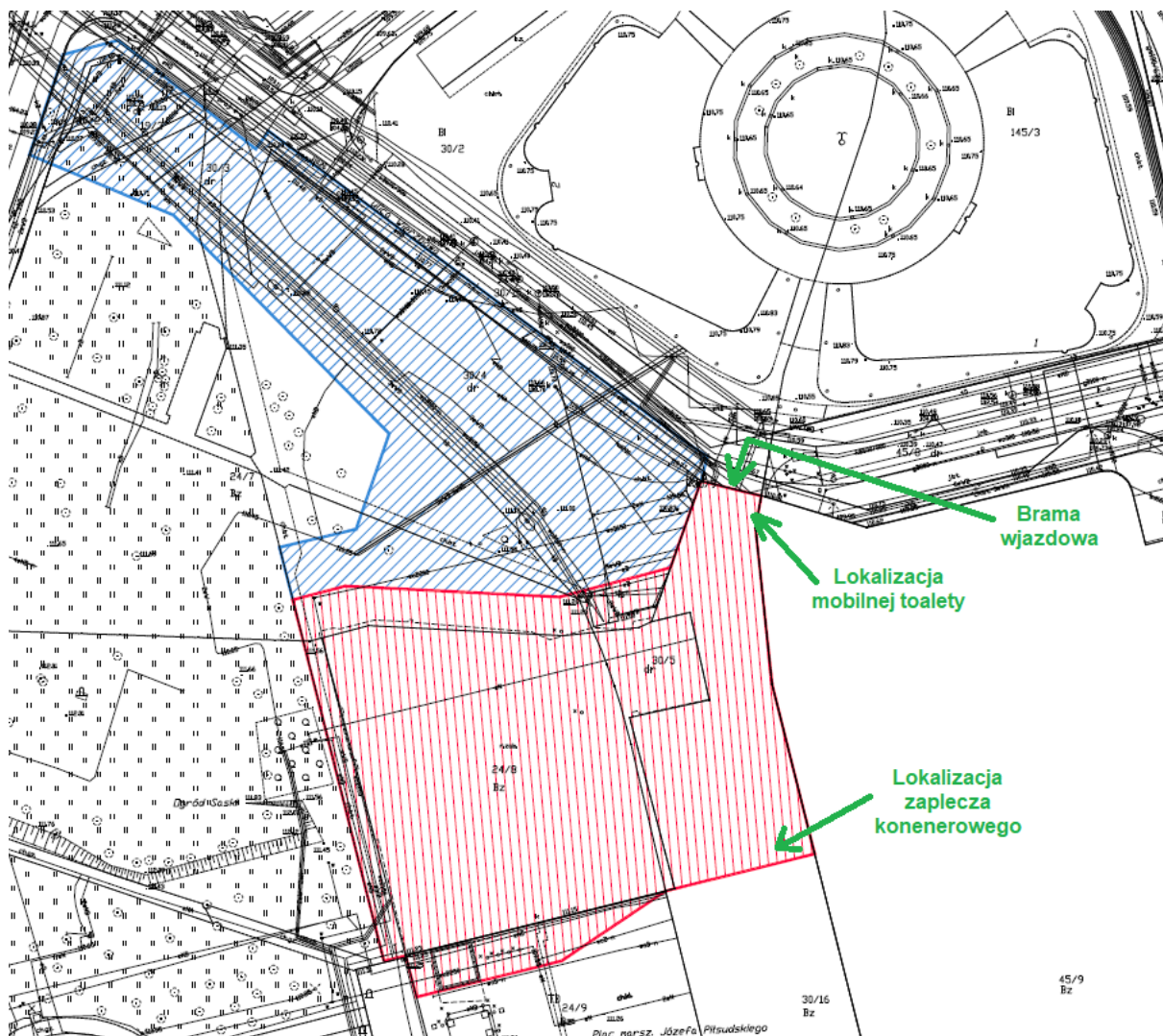
Pytanie nr 15:

W którym miejscu terenu przewidziano miejsce na zaplecze – kontenery, toi-toi-e itp...? na planie z wrysowanym przebiegiem ogrodzenia nie widać miejsca na takie zaplecze – całą ogrodzoną powierzchnię zajmuje teren badań.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Istniejące zaplecze Zamawiającego składające się z jednego podwójnego kontenera biurowo-socjalnego i jednego kontenera magazynowego oraz miejsce na ewentualną rozbudowę zaplecza zlokalizowane jest na terenie działki ewidencyjnej nr 30/16 obręb 5-03-04 Warszawa. Mobilna toaleta, tzw. toi-toi, ustawiony jest obok bramy wjazdowej od ul. Wierzbowej.

Lokalizacja zaplecza pokazana została na poniższej grafice. Pomiędzy obszarem „niebieskim” – tj. terenem, na którym prowadzony będzie etap nr 1 robót wykopaliskowych terenu pod Pałacem Brühla a obszarem „czerwonym” (istniejący ogrodzony obszar wykopu archeologicznego pod Pałacem Saskim), nie będzie ogrodzenia – tereny te będą połączone.



Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający przewiduje wywóz ziemi ?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zgodnie z treścią OPZ, stanowiącym integralną część SWZ: „Po stronie Wykonawcy pozostaje uprzątnięcie terenu po zakończonych pracach oraz utylizacja wszelkich wytworzonych odpadów, w tym wywóz gruntu z robót wykopaliskowych”.

Ponadto „Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest we własnym zakresie do ich zabezpieczenia, wywozu i utylizacji, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca wykaże, że posiada aktualny wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO). Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów (wystawiania Kart Przekazania Odpadów) oraz przekazywania ich kopii Zamawiającemu razem z tygodniowymi raportami”.



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający przewiduje przywrócenie terenu po badaniach do stanu pierwotnego ?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 06.04.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu, kierownik badań archeologicznych „winien wykazać się doświadczeniem w prowadzeniu (zakończeniu) badań na minimum 3 stanowiskach miejskich datowanych na późne średniowiecze lub czasy nowożytne z relikami architektury murowanej w ciągu ostatnich 5 lat, w tym przynajmniej jedno o powierzchni minimum 4000 m²”, chcielibyśmy się upewnić, że zgodnie ze sformułowaniem dotyczy to prowadzenia wszelkiego rodzaju badań archeologicznych, nie tylko wykopaliskowych?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 06.04.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wyznaczenia więcej niż 1 osobę na kierownika badań ? ze względu na długi czas prowadzenia badań, oraz ich rozległość, byłoby to pomocne.; a jeśli tak, to czy kolejni kierownicy powinni spełniać te same warunki co potencjalny „główny” kierownik badań ?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 06.04.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie nr 20:

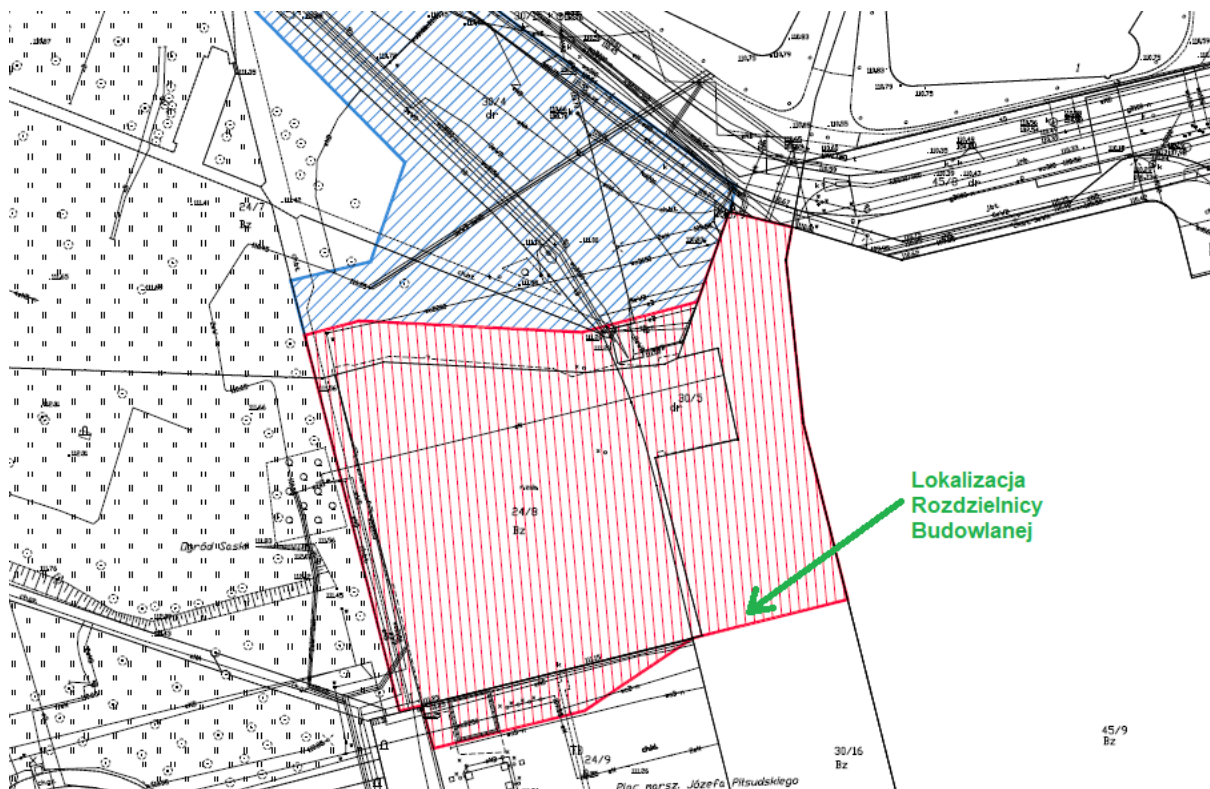
Czy na terenie badan będzie zapewniony dostęp do prądu ?, tak, żeby można było podłączyć do niego kontenery.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Na terenie ogrodzonym przez Zamawiającego, w miejscu pokazanym na poniższej grafice, znajduje się Rozdzielnica Budowlana. Do RB-tki podłączone jest istniejące zaplecze kontenerowe Zamawiającego, które udostępnione zostanie Wykonawcy.

W razie potrzeby rozbudowy zaplecza kontenerowego, o czym mowa jest w SWZ, Wykonawca będzie miał możliwość podłączenia dodatkowej części zaplecza do istniejącej RB-tki, do jednego z wolnych gniazd siłowych 5P 400V.

Koszty energii elektrycznej wykorzystanej na potrzeby i w związku z realizacją Zamówienia pokrywa Zamawiający.



Pytanie nr 21:

Czy okres wykonania zadania w czasie 150 dni dotyczy tylko prac terenowych, a sprawozdanie wstępne ma być złożone zgodnie z Decyzją MWKZ, w ciągu kolejnych 3 tygodni, czy też przygotowanie tego sprawozdania wchodzi w okres 150 dni?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 06.04.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 11.

Pytanie nr 22:

Dotyczy dokumentów Wykonawcy w konsorcjum: Zamawiający wymaga „aby w dokumentach potwierdzających, że wyszczególnione w tabeli zamówienia zostały wykonane w sposób należyty, były one ściśle wyspecyfikowane i potwierdzone przez wystawiającego referencje lub wykazane w protokole odbioru, w tym ich wartość netto deklarowana przez Wykonawcę”



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

– czy Zamawiającemu chodzi tylko o wyszczególnienie archeologicznych badań wykopaliskowych?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 06.04.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 12.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający uzyska zgodę na zajęcia pasa drogowego/chodnika ?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zgodnie z treścią OPZ, stanowiącym integralną część SWZ: „*Warunki prowadzenia robót wykopaliskowych na terenie Pałacu Brühla:*

Teren prowadzonych prac obejmuje działki ewidencyjne nr 24/7, 30/4, 30/9, 30/3, 19/3, 29/2, 29/3, 19/4, 30/15 obręb 5-03-04 w Warszawie.

Działki ewidencyjne nr 29/3, 19/4, 30/15 obręb 5-03-04 w Warszawie stanowią pasy drogowe ul. Wierzbowej oraz ul. Aleksandra Fredry, w związku z czym Zamawiający uzyska zgodę Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie na zajęcie pasów drogowych (ogrodzenie ustawione zostanie częściowo na chodnikach). Na powyższe potrzeby opracowany został projekt czasowej organizacji ruchu, który uzyskał zatwierdzenie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa”.

Ponadto w uzupełnieniu powyższej informacji: Zamawiający zaplanuje wdrożenie czasowej organizacji ruchu, zgodnie z zatwierdzonym Projektem Czasowej Organizacji Ruchu, znając już dokładny termin możliwego rozpoczęcia prac objętych umową (co zostanie określone po rozstrzygnięciu przedmiotowego postępowania oraz po uzyskaniu zgody na wycinkę roślin kolidujących z etapem nr 1 robót wykopaliskowych Pałacu Brühla).

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający ogrodzi na własny koszt teren badań?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zgodnie z treścią OPZ, stanowiącym integralną część SWZ: „*Ogrodzenie terenu robót wykopaliskowych na obszarze niezachowanego Pałacu Brühla zapewni Zamawiający. Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem tymczasowym z wypełnieniem głównie z blachy trapezowej (w niektórych miejscach mogą być panele ażurowe). Dojazd pojazdów do terenu odbywać się będzie bramą wjazdową od strony ul. Wierzbowej. Wejście na teren znajduje się od strony Grobu Nieznanego Żołnierza. Teren objęty jest całodobową ochroną.*”

Pytanie nr 25:

Zapoznałem się z warunkami które są przedstawione w związku z realizacją zadania i wydaje mi się, że termin składania ofert i czas wykonania badań jest zbyt krótki. Czy istnieje możliwość wydłużenia tych terminów?



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający w dniu 06.04.2023r. dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert - termin składania ofert po zmianie 20.04.2023r. godz. 10:00; termin otwarcia ofert po zmianie 20.04.2023r. godz. 10:15. Zamawiający dokonał również zmiany terminu realizacji zamówienia ze 150 dni na 171 dni.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr DNZP.400.5.2023, a wprowadzone pismem informacje są obowiązujące dla Wykonawców. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić je w złożonej ofercie.

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego:
Jan Edmund Kowalski – Prezes Zarządu
Robert Cikirko – Wiceprezes ds. finansowych