**U m o w a**

W dniu ……………………………. 2024 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Szczyglej 1**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 234 949 000,00 zł

zwanym w dalszym tekście Umowy **„Zamawiającym",**

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękala**

a

firmą………………………….z siedzibą w ………………………… przy ul. ………………………,wpisaną do CEIDG/KRS, NIP …………….., REGON ………………. PESEL ……………………… miejsce zamieszkania …………………………………….

*(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi )*

zwaną w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru Oferty **Wykonawcy**, została zawarta Umowa o treści następującej:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest na dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej **o mocy 14,72 kWp,** która będzie zlokalizowana na dachu budynku biurowego w Gdańsku przy ul. Szczyglej 1 i podłączenie jej do sieci elektrycznej budynku, w tym w szczególności:
2. przygotowanie dachu pod montaż paneli (rozplanowanie rozmieszczenia, plan balastu lub systemu wklejanego),
3. montaż instalacji na systemowej konstrukcji wsporczej w układzie wschód-zachód,
4. montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 14,72 kWp składającej się z 32 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 460W wraz z optymalizatorami mocy i falownika o mocy 12,5 kW wyposażonego w łączność z siecią (np. LAN, Wi-Fi, GPRS),
5. instalacja rozdzielni i zabezpieczeń zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu,
6. ułożenie i zabezpieczenie linii kablowych, uziomów, połączeń wyrównawczych zgodnie z projektami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną z uniknięciem kolizji z sieciami oraz elementami infrastruktury technicznej podłączenie falownika do sieci elektrycznej budynku,
7. doposażenie rozdzielni głównej NN zgodnie z Projektem technicznym,
8. Wyposażenie instalacji fotowoltaicznej w system monitorowania i diagnostyki zapewniający analizę produkcji energii elektrycznej
9. uruchomienie, zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucyjnego i przekazanie instalacji do eksploatacji,
10. wykonanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacji (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku USB w tym wersja edytowalna),
11. wykonanie pomiarów elektrycznych (stan izolacji, rezystancja uziemień, skuteczność ochrony, rezystancja połączeń wyrównawczych) oraz przekazanie protokołów w wersji papierowej i elektronicznej,
12. szkolenie pracowników Zamawiającego w łącznej ilości 6 godz.
13. złożenie w imieniu Zamawiającego, do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 6,5 kW i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania.
14. wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, serwisów, konserwacji i regulacji dotyczących Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia).
15. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
16. Projekt Umowy
17. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
18. Projekt techniczny
19. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**Projekt techniczny oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót są określane jako dokumentacja projektowa.**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) jest załącznikiem do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z powyższymi dokumentami oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, zasadami bezpieczeństwa, w dobrej jakości i przy właściwej organizacji. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o stwierdzonych błędach i brakach w dokumentacji, na podstawie której realizuje Przedmiot Umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy oraz że warunki realizacji Przedmiotu Umowy są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w mieniu osób trzecich oraz w mieniu Zamawiającego, w tym uszkodzenia elementów budynku podczas lub w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.

§3

Wykonawca wykona cały zakres prac składających się na Przedmiot Umowy w terminie max 10 tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia …… 2024r., przy czym dostawa i montaż oraz zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucyjnego nastąpi w terminie max 6 tygodni tj. do dnia ……………………… 2024r.

§4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, w tym co najmniej jeden pracownik posiada certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
3. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
4. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich w tym badań wysokościowych,
5. przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, Wykonawca będzie realizował osobiście/ za pomocą podwykonawców.\*

\*Niewłaściwe skreślić

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zlecać osobie trzeciej całości lub części robót.
2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w Umowie lub gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień ustępów 5 i 6 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub części Umowy bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu do zaniechania naruszeń Umowy.
5. Wykonawca ustali kwotę wynagrodzenia z podwykonawcą za wykonanie robót nie wyższą niż w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym za dane roboty.
6. Wykonawca określi z podwykonawcą termin płatności wynagrodzenia krótszy od terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy, przy czym taki aby termin wymagalności zapłaty przypadał na co najmniej 3 dni robocze przed terminem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przejęcia frontu robót i jego organizacji,
3. ochrony mienia własnego jak i mienia Zamawiającego we własnym zakresie przez cały okres trwania robót,
4. dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
5. należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa w godzinach pracy Zamawiającego tj. 6:45 – 14:45 od poniedziałku do piątku,
6. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Pracownicy wykonujący roboty montażowe i instalacyjne na wysokości winni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia i badania
7. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023, poz. 1587 z póżn.zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54) oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego, pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
8. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy są nowe, mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok w momencie ich dostawy i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom projektu technicznego,
9. przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania,
10. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
11. informowania o terminach prób,
12. dokonania niezbędnych napraw miejsc realizacji montażu bądź urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
13. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód, zniszczeń, awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac związanych z Przedmiotem Umowy,
14. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów badań i sprawdzeń i protokołów odbiorów technicznych,
15. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach w budynku biurowym. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w Ofercie i spełniającego parametry wynikające z projektu technicznego.
18. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Dostarczony komponent musi być zgodny z zaproponowanym w złożonej przez Wykonawcę Ofercie.
19. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia.
20. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie Umowy z winy Wykonawcy.

§6

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi ……….

zł brutto (słownie: 00/100), w tym podatek VAT 23%,w kwocie …………zł, i …………………………….. zł netto.

1. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z pracami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, porządkowymi, utrzymania zaplecza prowadzonych prac, ubezpieczenia, materiałów i inne powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, po zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy, w terminie trzydziestu dni (30 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury wraz z protokołem odbioru. W przypadku gdy w dacie płatności wynagrodzenia, rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, termin zapłaty wynagrodzenia ulega automatycznemu przesunięciu o taką ilość dni, przez które rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdował się w wykazie. Płatność taka zostanie zrealizowana bez naliczania odsetek za zwłokę w dokonaniu płatności.
3. Fakturę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej na adres Zamawiającego, emailem na adres biuro@tbsmotlawa.pl .
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie oświadczeń, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, na co najmniej trzy dni robocze przed wymagalnością płatności faktury wymienione dokumenty w oryginale:
	1. dowód zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom,
	2. oświadczenie, że wszyscy podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty im należne na dzień wymagalności płatności faktury Wykonawcy,
	3. oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wymagalności płatności faktury Wykonawcy,
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 lit. „a” niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do podwykonawcy z zapytaniem, co do wykonania wobec nich zobowiązania przez Wykonawcę, w zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia.

§7

1. Odbiór Przedmiotu Umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru. Do dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące materiałów, wyrobów, dokumentację powykonawczą itp. użytych do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodne

z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

1. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający ewentualne usterki i wady oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§8

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywają się na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, wystawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu odbioru, usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru i przeszkoleniu wskazanych pracowników Zamawiającego.

§9

Wykonywanie Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§10

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe - 60 miesięcy gwarancji od daty odbioru Przedmiotu Umowy,
3. gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych:

b1) 25 lat na minimum 84% wydajności paneli fotowoltaicznych

b2) 12 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych

1. 5 lat gwarancji produktowej na Inwertery (falowniki) wraz z niezbędnym osprzętem oraz urządzeniami umożliwiającymi pracę całej instalacji od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji określonej w ust. 1 lit. b) i c) niniejszego paragrafu, Wykonawca po wcześniejszym sprawdzeniu zasadności zgłoszenia będzie występował do Producenta urządzenia we własnym imieniu.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaj stwierdzonej wady. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń, telefon: , e-mail:
4. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż 3 dni od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady. Ostateczny termin usunięcia wady nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad. W przypadku niemożliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
5. Fakt usunięcia wady zostanie potwierdzony spisanym z Zamawiającym protokole.
6. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 5 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady.
7. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, Wykonawca dokona ich wymiany na nowe na własny koszt.
8. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi lub żądać obniżenia ceny. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
11. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 60 miesięcy.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
15. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc po przyłączeniu instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§11

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a, bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji, serwisów, regulacji itp. dotyczących wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie później niż do końca maja każdego roku i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
4. Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
5. Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
6. Przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy,
7. Przedmiot Umowy jest wolny od wad,
8. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
9. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
11. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. f Umowy.
12. Przyjmuje się, że przeglądy gwarancyjne powinny być wykonywane przez okres gwarancji, o którym mowa w § 10 ust.1 lit. a.
13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami § 10 Umowy lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
14. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
15. kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
16. powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
17. przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
18. inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
19. Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej przez Wykonawcę powierzchni paneli fotowoltaicznych.
20. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 7 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
22. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy telefoniczne na numer lub mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę zgłoszenia telefonicznego lub wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
23. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 12 powoduje naliczanie kary umownej określonej w § 12 ust 1 lit. g Umowy.
24. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
26. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust.
27. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
28. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę emailem lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
29. Jeżeli wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych części Przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.
30. Najpóźniej do upływu terminu gwarancji Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram wszystkich czynności serwisowych, konserwacyjnych itp. dotyczących Przedmiotu Umowy i wymaganych do wykonywania po gwarancji.

§12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:
2. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
3. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w Przedmiocie Umowy, liczonej od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
4. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
5. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
6. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. niewykonania przeglądów gwarancyjnych/serwisów/konserwacji w wysokości 100 zł odrębnie za każde z tych zdarzeń za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §11 ust. 2 Umowy.
8. niedotrzymania czasu reakcji wskazanego w §11 ust. 12 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe z winy Zamawiającego.
10. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
11. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
12. Maksymalny wymiar kar umownych ustala się na 35% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.

§13

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Dokument ubezpieczenia został dołączony do złożonej Oferty.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji:
3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
4. wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego,
5. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
8. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
9. w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych Umową,
10. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z Umową,
11. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu;
12. w przypadku stwierdzenia złej jakości realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy tj. niezgodnie z projektem technicznym, opisem przedmiotu zamówienia, koncepcją instalacji fotowoltaicznej, oceną techniczną pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
13. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 90 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Zapisy niniejszego ust. 2 nie naruszają praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa

§ 15

1. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie wyłączają przeniesienie na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 z późn.zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

**- dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
ul. Szczygla 1, 80-742 Gdańsk, e-mail:** **biuro@tbsmotlawa.pl****.**

**- dla Wykonawcy: …………………………………**

5. Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza. W przypadku braku odbioru korespondencji przez stronę do której jest kierowana mają zastosowanie postanowienia zdania poprzedzającego.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwości miejscowej dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§18

1. Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szczyglej 1; tel. 58 320-37-48,
e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@tbsmotlawa.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. U. UE L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r. oraz Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Administrator może przekazywać dane osobowe do podmiotów lub organów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa, jak również na podstawie zgody lub upoważnienia Wykonawcy.
5. Administrator przetwarza dane osobowe związane z niniejszą Umową przez okres jej trwania, a po jej rozwiązaniu przez okres 6 lat. W przypadku procesu sądowego lub innego postępowania (szczególnie karnego) okres archiwizacyjny danych będzie liczony od dnia prawomocnego zakończenia sporu, a w przypadku wielu postępowań prawomocnego zakończenia ostatniego z nich, bez względu na sposób jego zakończenia, chyba, że przepisy prawa przewidują dłuższy okres przechowywania danych lub dłuższy okres dla roszczeń, którego dotyczy postępowanie. Dane osobowe związane z inną czynnością prawną np. orzeczeniem sądowym mogą być przetwarzane do 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie.
6. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych wymaganych do zawarcia Umowy może skutkować odmową jej zawarcia.
7. W odniesieniu do danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Wykonawcy przysługuje:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO
1. Wykonawcy nie przysługuje:
* w związku z art, 17 ust. lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).