

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Obowiązki podstawowe**

1./ Codzienne zmiatanie i usuwanie nieczystości z części posesji przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców tj. z klatek schodowych, sieni, korytarzy, bram – w dni robocze

2/ Codzienne usuwanie nieczystości z niezabudowanej części nieruchomości tj. z podwórek, dojsć, chodników wzdłuż budynku, zieleńców (zbieranie śmieci, wygrabianie zeschniętych liści) i altan śmietnikowych (w altanach śmietnikowych należy wrzucać do pojemników nieczystości znajdujące się poza nimi) – w dni robocze

3/ Mycie klatek schodowych, sieni, korytarzy – dwa razy w miesiącu (co 2 tygodnie)

4/ Mycie lamperii i balustrad na klatkach schodowych, skrzynek pocztowych, gablot umieszczonych na klatkach schodowych – 3 razy do roku \*

5/ Utrzymanie w stanie czystości tablic ogłoszeniowych w klatkach schodowych (usuwanie „obcych” ogłoszeń, plakatów, nieaktualnych ogłoszeń własnych Zarządcy, czy firm z nim współpracujących)

6/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechońne, dojścia do budynków – w dni robocze

Niedozwolone jest:

- a) formowanie przyzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów spadające sopte lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach
- b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,
- c) zanieczyszczanie zieleni.

7/ Wykonywanie czynności związanych z deratyzacją pomieszczeń wspólnego użytku w zakresie ustalonym przez odnośne organy i stosownie do wytycznych i zaleceń tych organów. Środki do przeprowadzenia deratyzacji dostarczy Zamawiający.\*

8/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach urządzeń technicznych (np. windy ) i instalacji w pomieszczeniach wspólnego użytku.\*

9/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych nawisach śniegu czy lodu stwarzających zagrożenie dla osób i mienia i tymczasowe zabezpieczanie zagrożonych rejonów, przez ich zagrońenie.\*

10/ wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt państwowych

11/ przestrzeganie przepisów p.poż. i bhp

***\*Przy kalkulowaniu ceny za obowiązki podstawowe, należy doliczyć obowiązki zawarte w punkcie 4,5,7,8, 9, 10 i 11 które nie podlegały opomiarowaniu.***

### **II. Obowiązki dodatkowe :**

1/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechońne, dojścia do budynków - w dni wolne od pracy

Niedozwolone jest:

- a) formowanie przyzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów

spadające sople lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach  
b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,  
c) zanieczyszczanie zieleni.

2/ utrzymywanie w należyтым stanie przynależnych do budynków terenów zielonych, poprzez przycinanie krzewów i żywopłotów\*, łącznie z usunięciem odpadów i grabienie liści wraz z ich zapakowaniem w worki, przygotowaniem do wywozu i umieszczenie obok altan śmietnikowych lub w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

\*przycinanie krzewów i żywopłotów dotyczy zadania nr 1, 3, 4

### **III. Obowiązki dodatkowe wykonywane na odrębny wniosek Zamawiającego:**

1/ Mycie okien na klatkach schodowych i bram wejściowych - minimum 3 razy w roku kalendarzowym.

2/ Sprzątanie strychów, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie suszarnie itp. ) – w miarę potrzeb.