

**Projektowane postanowienia umowy**  
zawarta w dniu ..... w Tarnowie pomiędzy

**Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o.** w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 17 677 000,00 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

a:

1. ....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a Firmą :

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sprzątaniu nieruchomości komunalnych zarządzanych przez MZB Sp. z o.o. w Tarnowie, przy użyciu własnego sprzętu, środków i narzędzi.**
2. Wykaz nieruchomości, wraz z obmiarem powierzchni, zgodnie przyjmowanym przez Strony do ustalenia zakresu rzeczowego umowy oraz rozliczeń, stanowi załącznik do niniejszej umowy .
3. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie niespecjalistycznego sprzątania budynków i obiektów przemysłowych, pozostałego sprzątanie, działalności usługowej związanej z zagospodarowaniem terenów zielonych, wyraża gotowość wykonywania usług zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
4. W zakresie obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany jest do:

**a/ obowiązki podstawowe**

1./ Codzienne zmiatanie i usuwanie nieczystości z części posesji przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców tj. z klatek schodowych, sieni, korytarzy, bram – w dni robocze

2/ Codzienne usuwanie nieczystości z niezabudowanej części nieruchomości tj. z podwórek, dojsć, chodników wzdłuż budynku, zieleńców (zbieranie śmieci, wygrabianie zeschłych liści) i altan śmietnikowych (w altanach śmietnikowych należy wrzucać do pojemników nieczystości znajdujące się poza nimi) – w dni robocze

3/ Mycie klatek schodowych, sieni, korytarzy – dwa razy w miesiącu (co 2 tygodnie)

4/ Mycie lamperii i balustrad na klatkach schodowych, skrzynek pocztowych, gablot umieszczonych na klatkach schodowych – 3 razy do roku

5/ Utrzymanie w stanie czystości tablic ogłoszeniowych w klatkach schodowych (usuwanie „obcych” ogłoszeń, plakatów, nieaktualnych ogłoszeń własnych Zarządcy, czy firm z nim współpracujących)

6/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem z solą, z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechodnie, dojścia do budynków – w dni robocze

Niedozwolone jest:

a) formowanie pryzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów spadające sople lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach

b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,

c) zanieczyszczanie zieleni.

7/ Wykonywanie czynności związanych z deratyzacją pomieszczeń wspólnego użytku w zakresie ustalonym przez odnośne organy i stosownie do wytycznych i zaleceń tych organów. Środki do przeprowadzenia deratyzacji dostarczy Zamawiający.

8/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach urządzeń technicznych (np. windy) i instalacji w pomieszczeniach wspólnego użytku.

9/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych nawisach śniegu czy lodu stwarzających zagrożenie dla osób i mienia i tymczasowe zabezpieczanie zagrożonych rejonów ,przez ich zagrodzenie.

10/ wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt państwowych

11/ przestrzeganie przepisów p.poż. i bhp

#### **b/ obowiązki dodatkowe :**

1/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem z solą z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechodnie, dojścia do budynków - w dni wolne od pracy

Niedozwolone jest:

a) formowanie pryzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów spadające sople lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach

b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,

c) zanieczyszczanie zieleni.

2/ utrzymywanie w należytym stanie przynależnych do budynków terenów zielonych, poprzez przycinanie krzewów i żywopłotów\*, łącznie z usunięciem odpadów i grabienie liści wraz z ich zapakowaniem w worki, przygotowaniem do wywozu i umieszczenie obok altan śmietnikowych lub w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego

\*przycinanie krzewów i żywopłotów dotyczy zadania nr 1, 3, 4

**c/ obowiązki dodatkowe wykonywane na odrębny wniosek Zamawiającego:**

1/ Mycie okien na klatkach schodowych i bram wejściowych - minimum 3 razy w roku kalendarzowym.

2/ Sprzątanie strychów, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku ( pralnie suszarnie itp. ) – w miarę potrzeb.

5. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w celu należytej jej realizacji.

**§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania z zachowaniem należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności prac porządkowych i utrzymania czystości pomieszczeń i terenu objętych zakresem niniejszej umowy, zgodnie z § 9 pkt 7 p. pkt. a, przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu oraz przy zastosowaniu materiałów i środków utrzymania czystości posiadających świadectwa charakterystyki, atesty PZH lub równoważne, wysoką jakość oraz stosowanie ich zgodnie z normami producenta,
- b) wykonawca oświadcza oraz zapewnia, że urządzenia techniczne oraz materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonywania usługi spełniają oraz będą spełniać normy określone w pkt. a) niniejszego paragrafu,
- c) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniego stanu zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzia, sprzęt itp. służące do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- d) zapewnienia odpowiedniej liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę gwarantujących należyte wykonanie usługi (80% osób potrzebnych do realizacji zamówienia), z wynagrodzeniem każdej z tych osób nie niższym od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r., poz. 2008, z póź. zm.) Zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę/podwykonawców
- e) Wraz ze złożeniem pierwszej faktury Wykonawca złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób, o których mowa w pkt d. W przypadku zmian w zatrudnieniu odpowiednia dokumentacja dotycząca zatrudnienia winna być złożona wraz z fakturą wystawioną za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
- f) Wykonawca złoży raz w miesiącu raport z czasu pracy osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia; raporty winny być składane łącznie z fakturą za wykonaną usługę za dany miesiąc.
- g) zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży roboczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- h) przeszkolenia pracowników świadczących usługi w zakresie przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz ewentualnych instrukcji, procedur Zamawiającego i innych obowiązujących przepisów. Wykonawca przeprowadzi szkolenie we

- własnym zakresie i na własny koszt. Za ewentualne wypadki przy pracy wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- i) zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię prolongatę polisy ubezpieczenia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 300.000,00 zł.; jak w SWZ
  - j) każdorazowego, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej,
  - k) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy i uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym, a w czasie jej nieobecności innego pracownika. O ustaleniu takiego zastępstwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej wraz z czasem trwania zastępstwa. Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie brała udział w kontrolach poprawności wykonania przedmiotu umowy oraz posiadała pisemne upoważnienie od Wykonawcy do podpisywania dokumentów, które będą skutkować w przypadku nienależytego wykonywania prac nałożeniem kar umownych;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody w mieniu Zamawiającego, spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem albo działaniem lub zaniechaniem osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, a powstałe w czasie wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
  3. W celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie używał środków czystości wyłącznie o niedrażniących zapachach, przyjaznych dla środowiska:
    - a) uniwersalne środki czystości,
    - b) środki czystości do szyb i okien
  4. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca posiadał opłaconą polisę ubezpieczenia a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż 300.000,00 zł. brutto. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej całego okresu trwania zamówienia lub całej wymaganej sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) zapewnienie możliwości korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej pracownikom Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi.
    - b) ustanowienie osób odpowiedzialnych za nadzór, kontrolę i odbiór wykonanych prac w poszczególnych administracjach, a w czasie ich nieobecności, także innych osób zastępujących. O ustaleniu takiego zastępstwa Zamawiający powiadomi Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do czasu zakończenia zastępstwa.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia powierzonej usługi z należytą starannością, a Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości świadczonej usługi.
  7. Nadzór nad wykonywaniem usługi pełnił będzie Przedstawiciel Zamawiającego: ..... Wykonawcę obciąża pełna odpowiedzialność za szkody osobowe oraz szkody w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem umowy a w szczególności w zakresie wskazanym w §1 ust.4 pkt a) ppkt 6/ i pkt b) ppkt 1/.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za świadczone usługi Zamawiający płacił będzie Wykonawcy wynagrodzenie umowne, które maksymalnie wyniesie ..... Słownie .....zł płatne będzie w następujący sposób:
  - a. za wykonywanie obowiązków podstawowych opisanych w par. 1 ust. 4, pkt a) - prace wewnętrzne, miesięczne wynagrodzenie stanowiące iloczyn sprzątaney powierzchni objętej załącznikiem nr 1 i stawki ..... zł netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki .
  - b. za wykonywanie obowiązków podstawowych opisanych w par. 1 ust. 4, pkt a) - prace zewnętrzne, miesięczne wynagrodzenie stanowiące iloczyn sprzątaney powierzchni objętej załącznikiem nr 1 i stawki ..... zł netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
  - c. za wykonywanie obowiązków dodatkowych określonych w par. 1 ust. 4., pkt b), ppkt 1, wynagrodzenie stanowiące iloczyn godzin poświęconych na wykonywanie czynności i stawki godzinowej w wysokości .... zł netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Strony przyjmują przelicznik godzinowy : pow. do 50m<sup>2</sup> - czas sprzątania 0,5 godziny, pow. od 51-100 m<sup>2</sup> - czas sprzątania 1 godzina, pow. od 101-200m<sup>2</sup> –czas sprzątania 2 godziny, pow. od 201m<sup>2</sup> do 800m<sup>2</sup> – czas sprzątania 3godziny, pow. powyżej 800m<sup>2</sup> – czas sprzątania 4 godziny.
3. Za wykonywanie obowiązków dodatkowych określonych w par. 1 ust. 4., pkt b), ppkt 2/, wynagrodzenie stanowiące iloczyn powierzchni powierzonych do sprzątania terenów zielonych zgodnie z załącznikiem nr 1 i stawki ..... netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki
4. Za wykonywanie obowiązków dodatkowych określonych w par. 1 ust. 4 pkt c), ppkt 1, wynagrodzenie stanowiące iloczyn wymytych powierzchni i stawki w wysokości ..... netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
5. Za wykonywanie obowiązków dodatkowych określonych w par.1 ust. 4 pkt. c) ppkt 2 wynagrodzenie stanowiące iloczyn powierzchni powierzonych do sprzątania strychów, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku zgodnie z załącznikiem nr 1 i stawki ..... netto powiększonej o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
6. Wynagrodzenie należne jest tylko za usługę wykonaną.
7. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego trwania umowy, w oparciu o fakturę Wykonawcy. Faktury winny być wystawiane odrębnie dla każdej objętej usługą nieruchomości.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktury.
9. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić nie później niż w ciągu **14** dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany odrębnym pismem przez Wykonawcę.
10. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
11. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.

12. Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 11, przekroczy 3%.
13. Po upływie każdych 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy.
14. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 11, a wskaźnikiem 3%, o którym mowa w ust. 12.
15. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 15% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-16 zobowiązany jest w terminie 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy są usługi określone w §1,
  - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez obie Strony.
18. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia, z co najmniej 15-sto dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
19. Wykonawca, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, a zamawiający ma prawo weryfikacji owych żądań

#### **§ 4 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowę wchodzi w życie z dniem ..... i zostaje zawarta do dnia 31.12.2024r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku powtarzających się reklamacji usług świadczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w zapłacie wynagrodzenia umownego.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej .

## **§ 5 REKLAMACJE**

1. Nie wykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie jednostkowej usługi przez Wykonawcę, będzie stanowić podstawę do zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia komisji zwoływanej w terminie 6 godzin od zawiadomienia. W skład komisji wchodzi Wykonawca, lub osoba przez Niego upoważniona i dwóch umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
2. W przypadku potwierdzenia zasadności reklamacji, Wykonawca będzie zobowiązany do obniżenia swojej należności, o kwotę odpowiadającą podwójnej cenie wartości reklamowanego świadczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona wymienionego obniżenia należności, Zamawiający jest upoważniony do dokonania stosownego potrącenia z faktury Wykonawcy i żądania wystawienia faktury korygującej.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za powtarzające się niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
  - b) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, po upływie 30 dni opóźnienia Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
  - d) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 7 ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż 300 000 zł i utrzymywać to ubezpieczenie przez cały czasookres trwania umowy, składając Zamawiającemu kopie zawartych umów.
2. Brak ochrony ubezpieczeniowej po stronie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 8. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności polegające na wykonywaniu usług sprzątania, które świadczone są bezpośrednio przez pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Przy czym czynności takie muszą być wykonywane osobiście przez tą osobę, na rzecz wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, pod ich kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, za wynagrodzeniem. Ponadto odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat tych czynności oraz ich wykonanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych ponosi wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z wykonywaną czynnością. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności ( np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c. innych dokumentów
  - d. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - e. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić przedstawicielowi zamawiającego kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą dopuszczone do świadczenia usługi i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
5. Jeżeli usługę świadczyć będzie w imieniu Wykonawcy osoba niezatrudniona, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania usługi, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt świadczenia usługi przez takie osoby musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.



## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach w adresach, na które należy kierować korespondencję dotyczącą niniejszej umowy, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie, za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie danych niezbędnych do realizacji umowy w bazie danych Zamawiającego. Dane Wykonawcy mogą być używane przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem umowy i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, zwłaszcza w celach marketingowych.
4. Celem umożliwienia bieżącego kontaktu ze Wykonawcą, jest On zobowiązany, odrębnym pismem, powiadomić Zamawiającego o numerze telefonu czynnego codziennie w godzinach od 6-tej rano do 16-tej .
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
  - a) Wykaz nieruchomości objętych usługą, wraz z obmiarem powierzchni.
  - b) Oferta Wykonawcy
  - c) SWZ
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**