

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie w zakresie poprawy efektywności energetycznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Sulęcinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210967389

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipowa

**1.5.2.) Miejscowość:** Sulęcín

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 69-200

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 957555243

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** starostwo@powiatsulecinski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.powiatsulecinski.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/825764>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie w zakresie poprawy efektywności energetycznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ef7d3270-68db-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00546811

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00012513/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie w zakresie poprawy efektywności energetycznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00442409

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.272.6.2023.KGry

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii zezwalających na realizację robót budowlanych (zwanym dalej dokumentacją projektową), pełnienie nadzoru autorskiego oraz roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego w/w dokumentacją, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z przyłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, uruchomieniem, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.

Przedmiotowe zamówienie pn. Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie w zakresie poprawy efektywności energetycznej realizowane jest z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na działkach ewidencyjnych pozostających w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcinie:

1) adres: ul. Witosa 4, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid. 372/2 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie,

2) adres: ul. Witosa 7, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid.431 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie),

3) adres: ul. Poznańska 17a, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid.155/6 obręb 0047 Sulęcín II, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie,

4) adres: ul. Dudka 13 i 15 , 69-200 Sulęcín, działki nr ewid.362 obręb 0047 Sulęcín II, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. Lubuskie.

Zakres dokumentacji projektowej i robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1) BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO, ul. Witosa 4, segment A+B nr. ewid. bud. 372/2

Uwaga: roboty budowlane muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości pracy szpitala (adres: ul. Witosa 4, 69 – 200 Sulęcín, działki nr ewid. 372/2 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie). Prowadzenie robót o wysokim natężeniu hałasu (np. bruzdowanie, wykuwanie, wiercenie, cięcie itp.) w budynku Szpitala może się odbywać wyłącznie w godzinach od 8:00 do 18:00. Dopuszcza się realizację robót w innych godzinach jednak powyższe każdorazowo wymaga pisemnego uzgodnienia z dyrektorem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcinie. Realizacja remontu odbywać się może w nie więcej niż w dwóch salach chorych na danym oddziale w tym samym czasie, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie wskazanego zakresu robót. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi uzyskać zgodę dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na miejsce (oddział, sale) i zakres realizacji robót.

2) BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - DYREKCJA, ul. Witosa 7, nr. ewid. bud. 431;1

- termomodernizacja dachu,

- termomodernizacja elewacji wraz z częścią fundamentu powyżej powierzchni gruntu (wykończenie cokołu tynkiem na bazie żywicy),

- wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą podokienników wew. i zew.,

- wymiana stolarki drzwiowej zew.,

- wymiana orynnowania,

- obudowa konstrukcji dachu przegrodą EI30 na poddaszu,

- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,

- wymiana opraw oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego na energooszczędne,

- wykonanie opasek i odtworzeń utwardzeń wokół budynku,

- wentylacja piwnicy,

- remont ścian po robotach budowlanych i instalacyjnych.

3) BUDYNEK ADMINISTRACYJNY, ul. Witosa 7, nr. ewid. bud. 431;2

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej - 20 kwp budynek II - ewid. bud 431;2,

- wykonanie instalacji odgromowej,

- przygotowanie dachu pod fotowoltaikę - budynek II - ewid. bud 431;2,

4) BUDYNEK OPIEKI ZDROWOTNEJ, ul. Dudka 13, nr. ewid. bud. 362;1 (prawa strona budynku, na potrzeby Poradni Zdrowia Psychicznego)

- wymiana stolarki drzwiowej zew.
- wymiana stolarki okiennej zew wraz z wymianą podokienników wew. i zew.
- termoizolacja stropu nad piwnicą i parterem
- wykonanie sufitów podwieszanych na parterze
- wymiana okładzin podłogowych (wykładzina PVC)
- remont pomieszczeń parteru
- wymiana stolarki drzwiowej wew. O podwyższonej akustyce
- remont pomieszczeń piwnicy
- wymiana orynowania w całym budynku
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej
- zamurowanie drzwi do pomieszczenia nr 16, wykonanie drzwi w pomieszczeniu nr 29
- zabudowa klatki schodowej
- montaż pomp ciepła z węzłami
- wymiana ciepłociągu
- wentylacja piwnicy
- modernizacja instalacji odgromowej
- remont instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej – 18 kwp.

5) BUDYNEK OPIEKI ZDROWOTNEJ, ul. Dudka15, nr. ewid. bud. 362;2

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej- 6 kwp
- modernizacja instalacji odgromowej

6) BUDYNEK ARCHIWUM, ul. Poznańska 17A, nr. ewid. bud. 155/4;1

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej - 36 kwp
- wykonanie instalacji odgromowej
- wymiana stolarki okiennej z wymianą podokienników zew i usunięciem wewnętrznych
- wymiana stolarki drzwiowej zew. wymiana stolarki drzwiowej wew.
- likwidacja stolarki okiennej od strony północnej, wschodniej i zachodniej
- likwidacja pomieszczenia sanitarnego i utworzenia pomieszczenia archiwum
- rozbiórka wszystkich elementów mogących rozprzestrzeniać ogień
- remont pomieszczeń (prace naprawcze po likwidacji stolarki drzwiowej wew. I pomieszczenia sanitarnego)
- wymiana wykładziny PCV – korytarz
- modernizacja c.o - grzejniki elektryczne
- instalacja systemu alarmowego
- modernizacja systemu wentylacji, przywrócenie wentylacji stropu
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie obudowy sufitu do wymagań NRO w jednym z pomieszczeń
- dostosowanie ściany zachodniej do wymagań ściany oddzielenia ppoż.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

42961000-0 - System sterowania i kontroli

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316230-6 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych portów

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45451000-3 - Dekorowanie

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne: art. 255 ust. 3 ustawy PZP.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert, wpłynęła jedna oferta złożona przez NEW MEDICA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Al. Jana Pawła II 27, 00 – 867 Warszawa – cena oferty wynosi 5.489.000,00 PLN.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi: 4.990.000,00 PLN.

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający przeanalizował swoje możliwości finansowe, wykonał czynności mające na celu sprawdzenie możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny złożonej oferty.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny złożonej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

Dnia 01.12.2023 r. Zarząd Powiatu Sulęcińskiego podjął uchwałę o braku możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, protokół nr 280/23 z dnia 1 grudnia 2023 r.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5489000,00 PLN**