

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Kasprzaka 12/17  
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski  
DATA OPRACOWANIA : 29.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - płytki ścienne w wc i pas roboczy w kuchni $(1,45*1,97)*2*2,56-0,7*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,23	
				RAZEM	13,23
2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, pokój i kuchnia 14,81+6,33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,14	
				RAZEM	21,14
3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <kuchnia> $(2,68+4,16)*2*2,61-(1,79*1,50)-(0,6*4,16)-(0,8*2,0)$ <wc> $(1,50+2,03)*2*2,61-(2*0,7)$ <pokój1> $(4,52+5,69)*2*2,61-(0,8*2)$ <pp> $(1,39+2,94)*2*2,61-(0,7*2)-(0,8*2)*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,92 17,03 51,70 16,40	
				RAZEM	114,05
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - kuchnia-otwory po kółkach. 12*0,008	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,10	
				RAZEM	0,10
5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 40,33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,33	
				RAZEM	40,33
6	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokoje $(4,7+3,15)*2+(1,95+3,4)*2$	m m	 26,40	
				RAZEM	26,40
7	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
8	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,40	
				RAZEM	1,40
9	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 1,97*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,86	
				RAZEM	2,86
11	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia, 6,33+2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,19	
				RAZEM	9,19
13	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia 2*(2,95+2,55)	m m	 11,00	
				RAZEM	11,00
15	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - łazienka 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum - pokoje, przedpokój	m <sup>2</sup>		
		14,81+6,63+3,92	m <sup>2</sup>	25,36	
				RAZEM	25,36
20	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		13,23	m <sup>2</sup>	13,23	
				RAZEM	13,23
21	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie i konserwacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
22	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00