



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Budowa przedszkola ze żłobkiem w Sokolnikach oraz uzbrojenie i zagospodarowanie terenu na potrzeby utworzenia kompleksu oświatowego w Sokolnikach – nr ref. FEZP.271.5.2024

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1.

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie technicznych nieścisłości związanych z wyceną przedmiotu zamówienia. Zgodnie z treścią swz rozliczenie umowy nastąpi w formie ryczałtu, kosztorysy ofertowe stanowią materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty, i zostaną dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Mając jednak na względzie poprawność sporządzenia oferty proszę o potwierdzenie poprawności interpretacji Wykonawcy w zakresie podstawy do wyceny. Zał. 10 do SWZ – OPZ (plik spakowany) zawiera folder (ścieżka): Budowa przedszkola / kosztorysy i przedmiary zamienne / pliki przedmiary i ofertowy w formacie .pdf oraz folder wersja edytowalna zawierający pliki przedmiar i ofertowy w formacie .ath. Folder ten zawiera następujące branże: oddymianie, klimatyzacja, instalacja c.o., źródło ciepła, instalacja hydrantowa, wod.-kan. i c.t., wentylacja, rob. budowlane, inst. elektr. niskopr. i fotowoltaika, przy czym w formacie .pdf znajduje się dodatkowo plik zewnętrzne instalacje wod.kan. Drugi główny folder (ścieżka): utwardzenie terenu i przyłącza II część / przedmiary i kosztorysy ofertowe / pliki w formacie .pdf i .ath droga pożarowa, przedszkole zagospodarowanie terenu oraz ponownie zewnętrzne instalacje wod.-kan. w obu formatach. W związku z powyższym, proszę o potwierdzenie, iż na cenę ofertową składa się 11 „branż”. Czy oprócz wskazanych w przedmiarach głównych zakresów Zamawiający przewiduje jeszcze jakieś dodatkowe główne „działy” np. wyposażenie stałe lub ruchome budynku. Jeśli tak, proszę o wskazanie miejsca w dokumentacji w której przedmiotowe wyposażenie zostało wyspecyfikowane.

Odpowiedź:

W pliku o nazwie „załącznik nr 10 do SWZ – OPZ” w folderze „budowa przedszkola” omyłkowo zamieszczono kosztorys ofertowy i przedmiar dotyczący wykonania zewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej. Przedmiotowych pozycji nie należy wyceniać, gdyż kosztorys wraz z przedmiarem został umieszczony w folderze o nazwie „utwardzenie terenu i przyłącze II część”.

W związku z powyższym na cenę ofertową składa się 11 branż + wyposażenie z załącznika do umowy zawarte w preliminarzu wyposażenia załączonym na stronie.

Pytanie 2.

Jednocześnie, w związku z bardzo dużym zakresem wyceny, wnoszę o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 01.07.2024 r., co pozwoli na odpowiednie opracowanie oferty zwłaszcza w zakresie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 04.07.2024 r. do godz. 9:00



Pytanie 3.

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę projektu dotyczącego platformy schodowej stosując technologię porównywalną lub lepszą w postaci zastosowania platformy pionowe.

Uzasadnienie: Platforma schodowa z uwagi na długość toru jezdny jest mniej korzystnym rozwiązaniem ze względu na przewóz tylko i wyłącznie osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, natomiast platforma pionowa umożliwi zarówno przemieszczanie się osób z niepełnosprawnościami jak i osób bez niepełnosprawności, a także matek z dziećmi w wózkach – co ze względu na specyfikę realizowanych prac może mieć istotne znaczenie, ponadto umożliwi przewóz różnego rodzaju materiałów czy sprzętu. Z uwagi na powyższe wnioskujemy jak powyżej.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zamianę platformy schodowej na platformę pionową która w tym miejscu wymagałaby dodatkowej konstrukcji, fundamentu a także obudowy szybu co jest nieporównywalnie droższym rozwiązaniem i nie było przewidziane w projekcie.

Pytanie 4.

Zwracamy się o wyjaśnienie zapisów odpowiedzi z dnia 21.06.2024r. **Odpowiedz do pytania 1. Jest:** Platforma schodowa na torze krzywoliniowym, 2 przystanki parter-piętro, wyposażona w wyświetlacz LCD, regulacja nachylenia, trzy ramiona bezpieczeństwa, płaska konstrukcja, po złożeniu platformy zablokowany dostęp do panelu sterującego i elektroniki, szybka instalacja, tor jezdny (szyny platformy) wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, górna szyna jezdna służy jako poręcz na schodach, możliwość sterowania podczas zaniku zasilania, dane techniczne platformy przyschodowej – udźwig 225 kg, moc 0,5 kW, prędkość podróżowania 0,15 m/s, zasilanie 24V DC / 220V-230V ~50Hz, szyna mocowana do stopni schodów (na słupkach), wymiary platformy, wymiary standardowo: 1000x800, kąt nachylenia schodów 0°- 47°, poziom hałasu poniżej 63 dB, szerokość po złożeniu 25cm, okres gwarancji 24 miesiące.

Powinno być: Platforma schodowa na torze krzywoliniowym, 2 przystanki parter-piętro, wyposażona w wyświetlacz LCD, regulacja nachylenia, dwa ramiona zabezpieczające podest platformy z trzech stron (zapis Zamawiający jest niemożliwy do zrealizowania technicznie), płaska konstrukcja, po złożeniu platformy zablokowany dostęp do panelu sterującego i elektroniki, szybka instalacja, tor jezdny (szyny platformy) wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, górna szyna jezdna służy jako poręcz, (nie wymaga się spełnienia warunków prawa budowlanego w zakresie wysokości poręczy, ponieważ zapis jest niewykonalny), możliwość sterowania podczas zaniku zasilania, dane techniczne platformy przyschodowej – udźwig 225 kg, moc 0,5 kW, prędkość podróżowania 0,15 m/s, zasilanie 24V DC / 220V-230V ~50Hz, szyna mocowana do stopni schodów (na słupkach), wymiary platformy, wymiary standardowo: 1000x800, kąt nachylenia schodów 0°- 47°, poziom hałasu poniżej 63 dB, szerokość po złożeniu 25cm, okres gwarancji 36 miesiące.

Odpowiedź:

Zapis „dwa ramiona zabezpieczające podest platformy z trzech stron (zapis Zamawiający jest niemożliwy do zrealizowania technicznie)” jest poprawny, składane dwa ramiona w kształcie „L” zarówno lewe jak i prawe zabezpieczają osobę przewożoną na platformie zarówno z prawej jak i lewej strony oraz częściowo od środka przed zsunieniem, czyli z trzech stron.

Górna szyna jezdna służąca jako poręcz nie wymaga spełnienia warunków prawa budowlanego w zakresie wysokości poręczy 1,1m, ale na klatce schodowej należy wykonać zabezpieczenie dodatkową poręczą przymocowaną od zewnątrz biegów schodów która by tę szynę platformy i przestrzeń



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

ochraniała o prawidłowej wysokości 1,1m i maksymalnym prześwicie między prętami nie większym niż 12 cm. Okres gwarancji platformy powinien wynosić minimum 36 miesiące.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z wykonania ze stali cynkowanej platformy, co technicznie nie ma uzasadnienia przy instalacji wewnątrz budynku, a zwiększa koszty.

Odpowiedź:

Zgadzamy się na rezygnację z wykonania platformy ze stali cynkowanej na zwykłą malowaną proszkowo.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający wyraża zgodę z rezygnacji wyświetlacza LCD, którego wbudowanie wyklucza wielu producentów, a nie ma praktycznego zastosowania (jakie dane miałyby być wyświetlane?)

Odpowiedź:

Zgadzamy się na rezygnację z wyświetlacza LCD.

Pytanie 7.

Proszę o informację gdzie platforma ma parkować: czy u dołu schodów po zakręcie 180° i u góry po zakręcie 90°? Standardowa platforma zatrzymuje się u góry na schodach przed górnym podestem.

Odpowiedź:

Platforma ma parkować na stałe na parterze na pierwszym przystanku u dołu schodów po zakręcie 180° jak zaznaczono na rysunku, po przemyśleniu tematu zgadzamy się jednak na standardowe zatrzymanie platformy u góry na schodach przed górnym podestem piętra i powrót platformy do swojego przystanku na parterze, obniży to koszty nie wymagając tworzenia drugiego przystanku na podeście piętra jak było pokazane na załączonym rysunku.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie podtrzymania 24 miesięcznego terminu gwarancji na platformę.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, w którym minimalny okres to min 36 miesięcy. Kryterium okres gwarancji obejmuje cały przedmiot zamówienia.

Pytanie 9.

W związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zamieszczenie dodatkowego zakresu do wyceny (preliminarz wyposażenia) w dniu 24.06.2024 r., wnoszę o obowiązkowe wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 04.07.2024 r. do godz. 9:00

Z up. Wójta
Ilona Orakowska