



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Uniwersytecki Szpital Kliniczny
im. Wojskowej Akademii Medycznej
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Centralny Szpital Weteranów

Dział Zamówień Publicznych

Łódź, dnia 23.11.2023 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania,
którzy pobrali SWZ**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego 140/PN/ZP/RB/2023 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

W związku z nadesłanymi pytaniami do SP ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. WAM Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnego Szpitala Weteranów, dotyczącymi SWZ, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 17.11.2023 r.

1. Pytanie nr 1 - Proszę o wykreślenie par. 1 ust. 5 umowy lub jego zmianę w ten sposób, by to Zamawiający oświadczał, iż PFU "jest kompletny do realizacji przedmiotu umowy". Wykonawcy nie weryfikują poprawności programu i jego wykonalności, a obowiązek prawidłowego przygotowania postępowania przetargowego spoczywa na Zamawiającym.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

2. Pytanie nr 2 - Proszę o wykreślenie par. 2 ust. 12 umowy lub jego zmianę w ten sposób, by to Zamawiający oświadczał, iż "termin, o którym mowa w ust. 1 jest obiektywnie i prawidłowo określony i wystarczający dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu umowy". To nie wykonawcy określają termin wykonania zadania, lecz narzuca go zamawiający. Termin ten, w ocenie wykonawcy, nie jest odpowiedni i powinien być wydłużony o minimum 45 dni.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

3. Pytanie nr 3 - Proszę o zmianę par. 4 ust. 7 umowy oraz par. 9 ust. 14 umowy w ten sposób, by podstawą do wystawienia faktury końcowej był protokół końcowy, a nie protokół "bezusterkowy". Powyższe jest sprzeczne z utrwalonym orzecznictwem sądów powszechnych (w zakresie np. istoty umowy o roboty budowlane) i administracyjnych (w zakresie np. podatku VAT) i stwarza Zamawiającemu możliwość niczym nieograniczonego odwołania w czasie końcowego rozliczenia za wykonane prace.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

4. Pytanie nr 4 - Proszę o zmianę par. 8 ust. 15 umowy w ten sposób, by wymóg posiadania polisy CAR obejmował wyłącznie okres realizacji robót, a nie okres udzielonej gwarancji - ubezpieczenie CAR zawierane jest wyłącznie na okres budowy

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 4 – Wzór umowy.

5. Pytanie nr 5 - Proszę o zmianę par. 8 ust. 15 umowy w ten sposób, by umożliwił on przedkładanie polis ubezpieczeniowych w zakresie OC w okresach rocznych - ubezpieczenia OC zawierane są zwykle na okresy 12-miesięczne

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 4 – Wzór umowy.

6. Pytanie nr 6 - Proszę o wykreślenie par. 9 ust. 9 umowy - dostawcy urządzeń stawiają wymóg, by konserwacja realizowana była przez samych dostawców lub firmy akredytowane więc realizacja tych zadań przez dowolnie wybrane podmioty może skutkować utratą gwarancji, co będzie ze szkodą dla Zamawiającego

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 4 – Wzór umowy.

7. Pytanie nr 6 - Proszę o zmianę par. 13 ust. 3 umowy w ten sposób, by wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy wydłużających termin realizacji umowy nie pozbawiało wykonawcy prawa do domagania się dodatkowego wynagrodzenia (p. z tytułu utrzymania placu budowy, kadry, polis itp.). W ocenie wykonawcy tak sformułowany zapis jest nieważny.

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 4 – Wzór umowy.

8. Pytanie nr 7 - Proszę o zmianę par. 13 ust. 4 umowy poprzez wydłużenie terminu na zgłaszanie roszczeń o zmianę umowy i usunięcie rygору w postaci utraty prawa do zawarcia umowy. W ocenie wykonawcy tak sformułowany zapis jest nieważny.

Odpowiedź: Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 4 – Wzór umowy.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 20.11.2023 r.

9. 2 Pytanie: Dotyczy Załącznik Nr 2 do odpowiedzi na pytania z dnia 15.11.2023 r., Czy zamawiający pod pojęciem „Szatni pracowniczych” oczekuje wyposażenia pomieszczeń :

-1.2.1	Szatnia damska
-1.2.2	Szatnia męska
-1.4.1	Szatnia dla studentów
-1.6.1	Szatnia męska dla pracowników laboratorium
-1.6.2	Szatnia damska dla pracowników laboratorium

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem „ Szatni Pracowniczych” oczekuje wyposażenia : szatni damskiej, szatni męskiej, szatni męskiej dla pracowników laboratorium, szatni damskiej dla pracowników laboratorium. Nie wymaga natomiast wyposażenia szatni dla studentów .

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 21.11.2023 r.

10. 1. W odpowiedziach na pytania z dnia 10.11.2023 - Pytanie 139 oraz 22 dot. wzmocnienia stropu odpowiedź brzmi – W ofercie należy uwzględnić wymianę konstrukcji stropów. / wymianę stropów. - Konieczność wymiany stropów wiąże się z demontażem elewacji. Proszę o informację czy Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie demontaż i montaż nowej elewacji.

Odpowiedź: Należy przyjąć takie rozwiązanie wzmocnienia konstrukcji, które nie spowoduje konieczności demontażu elewacji. Zamawiający dopuszcza tylko demontaż fragmentów elewacji na potrzeby otworów technologicznych.

11. 2. Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć zabezpieczenia ogniowe. - Wnosimy o wykonanie odkrywki słupa, podciągu oraz stropu. Wykonawca może skierować swoich pracowników w celu wykonania odkrywek i wykonania zdjęć w celu przyjęcia odpowiedniego zabezpieczenia PPOŻ.

Odpowiedź: Podczas wizji w dniu 22.11.2023r. wykonano zdjęcie konstrukcji i zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na platformie). Zamawiający nie widzi konieczności zrobienia odkrywki.

Z poważaniem