

Numer sprawy: **DZ.22.73.2023.PP**

Załącznik nr 3 do zaproszenia
Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta pomiędzy:

Instytutem Łączności – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023097, posiadającym numer NIP 5250009312 oraz numer REGON 000132629, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Instytutem Łączności**”, reprezentowanym przez: **Mariusza Zdrodowskiego – Dyrektora PIB-IŁ**

a

..... z siedzibą w pod adresem: ul., wpisaną do pod numerem; NIP:; REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:
.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Definicje

Ileokroć w Umowie używa się zwrotu:

- 1) CDC – należy przez to rozumieć kontenerowe centrum przetwarzania danych zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ;
- 2) PZT – należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania terenu zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ;
- 3) WLZ– należy przez to rozumieć wewnętrzną linię zasilającą, której projekt ma zostać wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ;
- 4) Teren Przedsięwzięcia – należy przez to rozumieć teren, na którym zlokalizowane zostanie CDC wraz z konieczną infrastrukturą zgodnie z PZT wraz z terenem, na którym będą wykonywane przyłącza, drogami dojazdowymi oraz terenem, na którym zostanie zlokalizowane zaplecze Wykonawcy;
- 5) Wynagrodzenie – należy przez to rozumieć kwotę brutto należną Wykonawcy z tytułu wykonania prac określonych w Umowie;

- 6) OPZ – należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1a do niniejszej Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty w ramach następujących etapów:
 - 1) etap 1: Zaprojektowanie docelowej lokalizacji CDC w zakresie: PZT, wykonania infrastruktury i zabezpieczenia Terenu Przedsięwzięcia;
 - 2) etap 2: Wykonanie infrastruktury i zabezpieczenie Terenu Przedsięwzięcia.
2. Zakres robót objętych zamówieniem zawarto w OPZ.
3. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, oraz przygotowania i uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji związanych z użytkowaniem rezultatów prac Wykonawcy i CDC w miejscu objętym tymi pracami, o ile użytkowanie uzależnione jest od takich decyzji.

§ 3. Terminy umowne

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, terminy dotyczące realizacji Umowy określone zostały w OPZ.
2. Szczegółowe terminy wykonania zamówienia określał będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, który stanowił będzie załącznik nr 2 do Umowy. W miarę postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Zmiana końcowego terminu wykonania Umowy określonego w OPZ wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 4. Organizacja i utrzymanie Terenu Przedsięwzięcia

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji Placu Budowy oraz wykonania tymczasowych przyłączy mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużytych mediów na podstawie wskazań liczników według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania Placu Budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca utrzymuje Plac Budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem Placu Budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie Placu Budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z Placu Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto (słownie: _____), tj. brutto wynosi _____ zł (słownie: _____).
2. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 składają się następujące elementy:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu 1 w wysokości Zł netto (słownie:), zł brutto: (słownie:);
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu 2 w wysokości Zł netto (słownie:), zł brutto: (słownie:).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym podstawą wystawienia faktury są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbiorów Etapu 1 oraz Etapu 2.,.
4. Faktura zostanie wystawiona i przesłana na adres: Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia zaakceptowania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturze VAT informacji o numerze niniejszej umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie mu faktury VAT w formie elektronicznej na adres: faktury@il-pib.pl. W tytule wiadomości należy wpisać: „**faktura – sprawa nr: DZ.22.73.2023.PP**”.
7. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy, posługując się adresem Zamawiającego: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
8. Zamawiający dokona zapłaty wymaganej kwoty za realizację przedmiotu umowy przelewem, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o ile będzie to wymagane przepisami prawa, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście.
9. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z umowy.

§ 6. Poufność

1. W ramach realizacji Umowy Strony będą wymieniać informacje uznawane przez Zamawiającego za poufne. Przekazywanie takich informacji odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące wykonania Umowy przekazane przez drugą stronę z zastrzeżeniem ich poufności, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile

- powszechnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej;
- 2) wykorzystać informacje określone w pkt 1 jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje zgodnie z pkt 1 nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego;
 - 4) ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1 jedynie tym pracownikom, agentom, podwykonawcom, przedstawicielom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w pkt 2;
 - 5) nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części określonych w pkt 1 informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w pkt 2;
 - 6) przetrzymywać i traktować dokumenty zawierające informacje określone pkt 1 w sposób zapewniający ich poufność.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji:
- 1) które są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w późniejszym terminie w sposób, który nie stanowi naruszenia niniejszej Umowy; lub
 - 2) wobec których Wykonawca może wykazać, że był w ich posiadaniu lub że były mu znane poprzez zapisanie takich informacji w jej dokumentach, na komputerze lub na innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego, lub które zostały opracowane przez Wykonawcę lub na jego rzecz, niezależnie od informacji poufnych jej ujawnionych przez Zamawiającego; lub
 - 3) które Wykonawca jest zobowiązany ujawnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przy czym w każdym takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) jeżeli nie jest to sprzeczne z prawem – natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło;
 - b) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jakie jest wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, jakimkolwiek postępowaniem prawnym lub nakazem sądowym oraz podjęcia wszelkich innych koniecznych i możliwych środków w celu zachowania poufności informacji poufnych;
 - 4) które wolne są od takich ograniczeń, na co Zamawiający wyraził zgodę na piśmie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku udostępnienia, zawinionego lub niezawinionego informacji na temat szczegółów zawarcia Umowy oraz informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za własne działania bądź zaniechania w zakresie ochrony informacji poufnych, jak również za działania swoich pracowników i podwykonawców, przy pomocy których jest wykonywana Umowa, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku

niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia warunków Umowy dot. ochrony informacji poufnych;
 - 4) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z Wynagrodzenia.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody

§ 8. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do bieżącej konserwacji elementów objętych gwarancją.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji muszą być usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę tych wad.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wraz z zawarciem Umowy wniósł skutecznie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej 5% wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, tj. w kwocie [...] (słownie: [...],/100) złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym wykonania zastępczego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione wyłącznie w jednej z następujących form:
 - 1) depozytu pieniężnego wpłaconego na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze [...], w tytule przelewu wpisując: "Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Nr [***]",
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań Umownych, w tym do usunięcia wszelkich awarii, aż do czasu ich usunięcia i dokonania protokolarnego odbioru przez Zamawiającego usunięcia awarii przez Wykonawcę.
5. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu,

Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 60 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja ta będzie wyraźnie zawierała zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na każde żądanie Zamawiającego, zapłaty sumy zabezpieczenia w okresie obowiązywania tejże gwarancji.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków lub formalności, które uniemożliwia lub utrudnia skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
9. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana za zgodą Zamawiającego, na jedną z form wskazanych w ust. 3 powyżej.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5,
 - 2) w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, zgodnie z § 8,- co nastąpi pod warunkiem, że Umowa została należycie wykonana i w części, w jakiej Zamawiający nie pokrył z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania Umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 10. Inne warunki realizacji Umowy

1. Zamawiający nie będzie traktowany jak profesjonalista w zakresie realizacji przedmiotu umowy o poziomie profesjonalizmu porównywalnym do Wykonawcy. Powyższe nie wpływa na zakres uprawnień Zamawiającego na gruncie niniejszej umowy, lecz oznacza w szczególności, że Wykonawca powinien informować Zamawiającego o wszelkich zidentyfikowanych ryzykach związanych z realizacją Umowy oraz potencjalnych konsekwencjach podejmowanych przez Zamawiającego i komunikowanych Wykonawcy decyzji odnoszących się do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym wprowadzeniu na Plac Budowy podwykonawcy, podając jego nazwę, zakres powierzonych robót i datę ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli Wykonawca według oceny Zamawiającego nie będzie wykonywał Umowy w sposób staranny, umiejętnie lub fachowo, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia działań mających na celu przywrócenie prawidłowego sposobu wykonania Umowy, wskazując na stwierdzone nieprawidłowości, a Wykonawca niezwłocznie na swój koszt podejmie działania w celu przywrócenia prawidłowego sposobu wykonania Umowy.

§ 11. Koordynacja i nadzór wykonania Umowy

1. Do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru upoważniony/a ze strony Zamawiającego jest: Maciej Szpunar, Główny Specjalista Działu Koordynacji Projektów i Wsparcia Sprzedaży, tel. 531 44 99 45, e-mail: m.szpunar@il-pib.pl .
2. Do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru upoważniony/a ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:
3. Korespondencja związana z wykonywaniem Umowy będzie dostarczana osobiście lub pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną na adres:
 - 1) do Zamawiającego:
 - 2) do Wykonawcy:
4. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia Umowy lub nałożenia kary umownej wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej lub elektronicznej.
5. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 1 – 3 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku wystąpienia takiej zmiany, Strony wzajemnie pisemnie informują się o zmianie takich danych lub o nowej osobie, upoważnionej do współpracy i koordynacji wykonania Umowy.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może korzystać w toku realizacji Umowy ze świadczeń podwykonawców wyłącznie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców:
 - 1) - w zakresie _____,
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej, za pośrednictwem e-mail, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od daty zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 2 dni kalendarzowe przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie prac nowemu podwykonawcy.

6. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 - 5, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których świadczeń będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
8. Korzystając w ramach wykonywania Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
9. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają aneksu.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca w pełni i wyłącznie odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
13. Korzystanie ze świadczeń podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy oraz przyczynę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego przekazania w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazało lub przekaze Zamawiającemu w celu i w związku z realizacją Umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację Umowy wskazanych w postanowieniach Umowy lub w wyniku ich wykonywania. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy potwierdzenie przekazania klauzuli informacyjnej. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5a do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do skutecznego przekazania w imieniu Wykonawcy klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał lub przekaze Wykonawcy, w celu i w związku z realizacją Umowy. Dotyczy to osób reprezentujących Zamawiającego oraz osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację Umowy wskazanych w postanowieniach Umowy lub w wyniku ich wykonywania. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający dostarczy potwierdzenie przekazania klauzuli informacyjnej. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5b do Umowy.
3. Następujące załączniki do Porozumienia stanowią jego integralną część:
 - 1) załącznik nr 5a – klauzula informacyjna Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 5b – klauzula informacyjna Zamawiającego.

4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1a: OPZ,
 - 2) załącznik nr 1b: Oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 2: Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych,
 - 4) załącznik nr 3: Wzór protokołu przekazania Placu Budowy,
 - 5) załącznik nr 4: Wzór protokołu odbioru,
 - 6) załącznik nr 5a: Klauzula informacyjna Wykonawcy;
 - 7) załącznik nr 5b: Klauzula informacyjna Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
9. Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, to sporządzono ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzono ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: