



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
tel. (+48)68 419 89 11

DI-KZ.4125.713.2024.KK
KW.46258.2024

Zielona Góra, dn. 14 października 2024r.

✓ Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra
reprezentowane przez:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p.1 lit. b), art. 36 ust. 1 p.2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. z 2007r. Nr 131 poz.181. ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2024 r. zgłoszonego przez Miasto Zielona Góra reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze,

Miejski Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny miasta Zielona Góra wpisany do rejestru zabytków pod numerem 75 polegających na remoncie dachu budynku przy **ul. Generała Władysława Sikorskiego 51 a w Zielonej Górze.**

Zakres prac obejmuje:

- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, wyłazów dachowych,
- rozebranie istniejącego pokrycia wraz z łączeniem,
- przemurowanie kominów,
- impregnację więźby dachowej,
- ułożenie folii dachowej,
- zamontowanie nowych wyłazów, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż łat i kontrłat, wyłazów dachowych.
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni.

Realizacja zgodnie z programem robót „Remont dachu budynku mieszkalnego położonego na działce nr 260/5 w obrębie 0030 przy ul. Gen. W. Sikorskiego 51a, Zielona Góra” autorstwa mgr inż. Jerzego Maćkowiaka z sierpnia 2024 r.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2027 r.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 02.08.2018r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu konserwatora o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- zawiadomieniu konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

- podjęciu innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy budynku przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 51a w Zielonej Górze, położonego na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75.

Według art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra.

W dniu 5 września 2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze złożył wniosek w sprawie remontu dachu budynku przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 51a w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono kopię zarządzenia nr 2/2019 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dn. 4 stycznia 2019 r w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze oraz program robót budowlanych.

Analizując złożoną w sprawie dokumentację stwierdzono, że planowany remont dachu budynku przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 51a w Zielonej Górze w zakresie określonym w programie robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwety miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego Miasta Zielona Góra.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p.2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b) ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Uwaga !

- uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż on jest zabytkiem, jest zobowiązany (art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292):
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymuje

adresat wraz z 1 egz. programu robót

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
KK.

z up. ~~PREZYDENTA MIASTA~~

Izabela Ciesielska
Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków