



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

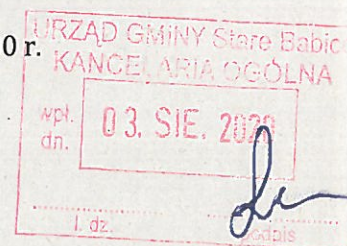
Urząd Gminy Stare Babice  
2020-08-04 08:46:24,  
13737/2020  
408304

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB. 673.6.2019.BW

Ożarów Mazowiecki, dnia 22 lipca 2020 r.



**DECYZJA nr 280/2020**  
**W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI**  
**zezwalającej na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256.) w związku z art. 11 a ust. 1, ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1477 z dnia 02.08.2018r) po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 20 lipca 2020 roku Wójta Gminy Stare Babice w sprawie zmiany decyzji nr 525/2019 z dnia 02 grudnia 2019 roku dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice

- **zmieniam decyzję nr 525/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 02 grudnia 2019 roku dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ulicy Klonowej na odcinku od ulicy Trakt Królewski do ulicy Akacjowej (droga powiatowa nr 4125W) wraz z budową drogi gminnej nr 411302W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych w gminie Stare Babice.**

**w punkcie 6 str. 12 pod tabelką „e” w sposób następujący**

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

Koczargi Nowe działka nr ew. 5, 6, 11/13, 3/2, 13/3, 11/17, 11/20, 11/22, 12/4, 18/1, 18/3;  
Koczargi Stare działki nr ew. 165, 136, 46/2 66/2, 73/1, 75/1, 76/1, 77/1, 115/1, 115/3, 116/1, 116/3, 117/1, 117/3, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 131/1, 154/1, 155/1, 265/2, 300/1, 336/1, 337/1, 338/1, 363/1, 31/6, 52/9, 65/7, 74/10, 91/2, 92/5, 94/3, 114/3, 132/4, 148/15, 135/8, 63/2

w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice

**stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**Ustalam** termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**



## UZASADNIENIE

W dniu 02 grudnia 2020r Starosta Warszawski Zachodni wydał po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Babice decyzję nr 525/2019 na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej na odcinku od ulicy gminnej ul Trakt Królewski do drogi powiatowej nr 4125W ul. Akacjowej wraz z budową drogi gminnej nr 411301W ulicy Górki w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Klonową w Koczargach Nowych i Koczargach Starych, gmina Stare Babice.

Zgodnie z decyzją inwestycja realizowana będzie na działkach:

jednostka ewidencyjna 143207\_2 gmina Stare Babice :

obręb 0012 Koczargi Nowe działki nr ew. 1/7, 1/17, 2/6, 4/1, 4/3, 9/1, 10/1, 6, 18, 5, 11/13, 3/2, 13/1, 8/1, 9/2, 11/14, 11/15, 11/16, 12/1,

obręb 0013 Koczargi Stare działki nr ew. 64, 113, 136, 165, 294, 301, 542, 544, 45/5, 52/7, 65/5, 68/9, 69/4, 70/5, 71/8, 72/3, 74/9, 90/2, 95/3, 137/1, 146/1, 147/13, 148/8, 161/7, 162/4, 48/5, 63, 135/1, 46, 66, 73, 75, 76, 77, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 154, 155, 265, 300, 336, 337, 338, 363, 31/2, 52/2, 65/4, 74/4, 91/1, 92/4, 94/2, 114/1, 132/1, 148/9, 166.

W decyzji tej organ na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczył nieruchomości przeznaczone do wywłaszczenia pod drogę gminną, które staną się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Wniosek na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Klonowej zawierał informację, że działka nr ew. 6 położona w obrębie 0012 Koczargi Nowe i działka nr ew. 165 obręb 0013 Koczargi Stare jednostka ewidencyjna 143 stanowi własność Gminy Stare Babice. Wydana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego decyzja nr 525/2019 z dnia 02 grudnia 2019 roku została wydana bez uwzględnienia informacji zawartych w rejestrze gruntu, gdzie działka nr ew. 6 obręb 0012 Koczargi Nowe i działka nr ew. 165 obręb 0013 Koczargi Stare, jednostce ew. 143207\_2 stanowią własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz dokonany jest wpis o władaniu na zasadzie samoistnego posiadania na rzecz Gmina Stare Babice.

W dniu 13 lipca 2020r Wójt Gminy Stare Babice jako zarządca drogi gminnej wstąpił z wnioskiem o korektę decyzji nr 525/2019 z dnia 2 grudnia 2019 roku w zakresie działek przechodzących na własność jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony;

Wójt gminy Stare Babice wniósł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zostało uzasadnione w piśmie z dnia 20 lipca 2020r. Ze względu na ważny interes społeczny inwestycję należy realizować niezwłocznie. Realizacja inwestycji poprawi poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Inwestycja jest inwestycją celu publicznego i jest niezbędna ze względu na słuszny interes społeczny. Wydatkowanie i korzystanie ze środków budżetu gminy jest objęte szczególnym reżimem w zakresie realizacji planowanych inwestycji, jak również dla realizacji inwestycji jest możliwość pozyskania dodatkowych funduszy zewnętrznych.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie zachodzi uzasadniony przypadek nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, albowiem realizacja inwestycji ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników oraz wpłynie pozytywnie na rozwój gminy Stare Babice.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Nie pobrano opłaty skarbowej*

*(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t. j.).*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Elżbieta Kowalska*  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice
2. Sprawy wg rozdzielnika
3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Gmina Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 23.09.2020

Ożarów Maz., dn.: 26.10.2020  
Z up. STAROSTY

Podpis: *Elżbieta Kowalska*  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi Bożena Wasiak – tel. 22 733 72 24

Biuro podawcze – Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <http://www.pwz.pl/100,1,rodo.html>

e-mail: architektura@pwz.pl



