

# **Zapytanie ofertowe nr WTI-IQ.7013.78.2017**

## **„Budowa hospicjum”**

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Miejska Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 530 6006  
fax. 58 530 6111

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: Koncepcji Programowo - Przestrzennej, Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. **"Budowa hospicjum"** wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym na terenie części działki ew. nr 70/19 w obrębie 28 o powierzchni 6 tys. m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Rolnej w Starogardzie Gdańskim. Dodatkowo opracowanie powinno zawierać koncepcję możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku.

### **3. Termin wykonania zamówienia, gwarancja, warunki płatności, rozliczenia.**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 28 września 2018 r.

Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na całość robót

Zamawiający wymaga zaoferowania 30 dniowego terminu płatności.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają :

#### 4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

##### 4.1.1. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej o wartości zamówienia nie niższej niż 50 tys. zł brutto. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

Jeżeli wymagane wartości robót w ramach ww. doświadczenia wyrażone będą w innej walucie niż PLN Wykonawca dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień, w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w ofercie.

##### 4.1.2. W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykaz usług projektowych, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty wykonania oraz podmiotu zlecającego zamówienie,
- c) dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.

4.1.3. Dowodami, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c) są:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

4.1.4. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi projektowe, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c).

## 4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

4.2.1. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje przynajmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- d) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- e) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń,
- f) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w więcej niż 1 z powyższych specjalności. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie. Wyżej wymienione funkcje mogą pełnić również osoby, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo Budowlane.

4.2.2. W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoba/osoby wymieniona/e w wykazie posiada/ją uprawnienia budowlane do projektowania w przypisanych tym osobom specjalnościach,
- b) podać informację o podstawie dysponowania tą osobą/osobami.

4.2.3. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

4.3. W przypadku gdy wykonawca wykazuje spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegając na zasobach innych podmiotów w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp - dokument/-y udowadniający/-e, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Dokument/-y winien/-y zawierać w szczególności zakres dostępnych dla wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

## 5. Wytyczne do projektowania

- Forma architektoniczna projektowanego obiektu powinna być bardziej o charakterze domowym niż szpitalnym. Hospicjum powinno być domem dającym radość użytkownikom, łączącym piękno architektury z funkcjonalnością i pięknem otaczającej przyrody.
- Dużą wagę przywiązuje się do możliwości korzystania z zieleni w postaci ogrodu i tarasów. Wskazany jest bezpośredni dostęp do tarasów z sal chorych tak, aby można na nich umieścić chorego z łóżkiem.
- Projekt powinien uwzględniać wszystkie ważne sfery życia chorego: somatyczną, psychiczną, społeczną i duchową, umożliwiać kontakt z bliskimi.
- Hospicjum winno dysponować 20 łózkami (6 pokoi 1-osobowych z łazienką, 7 pokoi 2-osobowych z łazienkami). Pokoje powinny mieć węzeł sanitarny z natryskiem. Ponadto na oddziale powinna być łazienka wyposażona w wannę umożliwiającą masaż wraz z podnośnikiem.
- Jeśli to tylko możliwe powinien być pokój dziennego pobytu dla chorych z salą edukacyjną i biblioteczką, kaplica oraz pomieszczenie do przechowywania ciała. Ponadto dyżurka dla lekarzy, pielęgniarek, gabinet zabiegowy, magazyn leków, sprzętu, kuchenka oddziałowa wraz z pokojem socjalnym oraz inne pomieszczenia wymagane przepisami.
- Opracowanie powinno uwzględniać możliwość współczesnej techniki, zapewniać spełnienie standardów użytkowych, wysoką jakość estetyczną obiektów i terenu objętego opracowaniem, sprawną obsługę ruchu pieszego i kołowego.
- Opracowanie powinno zawierać koncepcję możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku.
- Zagospodarowanie terenu oraz projekt powinny spełniać zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr **LXIII/547/2010** Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z dn. 20.12.2010r., poz.3268
- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać opracowany projekt budowlany pn. "Przebudowa ulicy Prusa, Rolnej w Starogardzie Gdańskim" wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową istniejącego kabla teletechnicznego, zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Prusa i Rolnej (fragment opracowania – w załączeniu)

## 6. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje w szczególności sporządzenie:

- 1) mapy do celów projektowych
- 2) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 3) koncepcji programowo – przestrzennej,
- 4) Projektu Budowlanego – m.in. projektu zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, drogi, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód - przy uwzględnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) łącznie ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Oprócz wymienionych przepisów przy wykonywaniu zamówienia należy uwzględnić również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz obowiązujące normy dotyczące projektowania obiektów służby zdrowia.

**Projekt musi uwzględniać zasady dostępności i projektowania uniwersalnego zgodnie z Konwencją ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r., poz. 1169 art. 3 i W związku z tym należy opracować audyt dostępności, uzgodniony z ekspertem ds. dostępności i projektowania uniwersalnego, zgodnie z Konwencją ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych.**

- 5) Projektu Wykonawczego – m.in. projekt zagospodarowania terenu, architektura wraz z kolorystyką, aranżacją i wyposażeniem wewnątrz, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i niskoprądowe, drogi, zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych, projekty technologii (wyposażenia w sprzęt medyczny gabinetów lekarskich i sal chorych oraz wyposażenia kuchni) oraz inne opracowania wynikające z warunków technicznych dostawców mediów,
- 6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż),
- 9) kosztorysów inwestorskich,
- 10) przedmiarów robót,
- 11) koncepcji możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku,
- 12) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

## 7. Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzację zieleni, pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

## 8. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W szczególności należy uzyskać wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania obiektu. Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca. Po stronie Wykonawcy będzie również uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego)

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

**Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

## 9. Informacje dodatkowe

Projekty techniczne, specyfikacje techniczne, kosztorysy i przedmiary (podział na branże) dla każdego oddzielnie z zadań należy dostarczyć również w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie pdf, oraz w formacie edytowalnym (kosztorysy i przedmiary – xls, projekty techniczne - dwg).

Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.

W terminie 5 tygodni od podpisania umowy na przedmiotowy zakres prac, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu 2 koncepcje wizualizacji projektowanego budynku z projektem zagospodarowania terenu w celu akceptacji jednej z propozycji.

Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Dodatkowych informacji udziela Inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański Marta Zakrzewska pod numerem telefonu 58 5306128 oraz adresem e-mail: [Marta.Zakrzewska@um.starogard.pl](mailto:Marta.Zakrzewska@um.starogard.pl)

Niniejsze zapytanie nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny oraz zakresu robót.

## 10. Załączniki

- wzór umowy
- fragment projektu budowlanego dla inwestycji pn. "Przebudowa ulicy Prusa, Rolnej w Starogardzie Gdańskim" wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową istniejącego kabla teletechnicznego, zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Prusa i Rolnej – 3 str.
- schemat lokalizacyjny z zaznaczeniem obszaru objętego przedmiotem zamówienia