



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Świebodzin, 02.01.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodziń ul. Cegielniana 2 działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Łużycka 29 zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania p.n. „Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów kamienicy przy ul. Łużyckiej 29 w Świebodziń, zwanej Villą Sallet”.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i opisem przedmiotu zamówienia, nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania „Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów kamienicy przy ul. Łużyckiej 29 w Świebodziń, zwanej Villą Sallet”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także przygotowanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w ramach powyższego zadania.

TERMIN WYKONANIA USŁUGI - do końca wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych (ok. 6 miesięcy) oraz w trakcie okresu gwarancji.

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE POSIADAJĄ /DYSPONUJĄ:

1. co najmniej 1 osobę, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
2. co najmniej 1 osobę, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: www.stbs.swiebodzin.pl

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:
0000160108
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl
www.stbs.swiebodzin.pl



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

3. co najmniej 1 osobę, która posiada doświadczenie w przygotowywaniu kompletnej dokumentacji przetargowej przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych – co najmniej 3 postępowania w ciągu ostatnich 3 lat;

OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku.

Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.

2. Wykaz osób, które będą wykonywać usługę wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych czynności - załącznik do oferty-poświadczony przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób pełniących funkcje inspektorów oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł.
5. Dokument potwierdzający doświadczenie.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT - elektronicznie poprzez Platformę Zakupową - do **10.01.2023r. do godz. 09:00**

TERMIN OTWARCIA OFERT - **10.01.2023 godz. 09:30**

KRYTERIUM WYBORU OFERTY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – CENA 100%

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: www.stbs.swiebodzin.pl

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:
0000160108
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl
www.stbs.swiebodzin.pl



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

8. Ofert nie spełniające wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym będą odrzucone.
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- Jest niezgodna z zapytaniem ofertowym
 - Została złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
- W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta
 - W postępowaniu nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - Kwota oferty znacznie przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
12. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
13. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.
14. Zainteresowanym wykonawcom udostępnia się dodatkowe materiały w siedzibie ŚTBS ul. Cegielniana 2, tel. 885455811.

Opracowała: Beata Gerc – kierownik techniczny

Kierownik Techniczny
ŚTBS Sp. z o.o.
Bea
Beata Gerc

Zatwierdzam

Piotr Nowak
Prezes Zarządu
ŚTBS Sp. z o.o.

Piotr Nowak

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: www.stbs.swiebodzin.pl

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:
0000160108
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl
www.stbs.swiebodzin.pl