**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Wzór umowy**

**UMOWA NR RIiGK.272. ..... .2021**

**z dnia .............. 2021 r.**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

**Gminą Bobowa**

ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

tel./fax (0-18) 3514300/(0-18) 3514300 wew. 21

Regon 491892050 NIP: 728-212-99-65

którą reprezentują:

Pan Wacław Ligęza – Burmistrz Bobowej

przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Danuty Żarnowskiej

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a: **…………………………………….**

…………………………………………………………………………………………...

tel/fax. .....................................................................

REGON: …………………., NIP: …………………………

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS:

…………………………..

które reprezentuje:

.....................................-..........................

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Rewitalizacja centrum miasta Bobowa”**

realizowanegow ramach dofinansowania z programu Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego.

1.1. Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na Budowę oraz udzielenia zamówienia na realizację w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Zakres opracowania został opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ.**

3. Dokumentacja ma stanowić podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz SWZ niezbędnych do przygotowywania zamówienia w trybie zamówień publicznych na roboty budowlane. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej bez stosowania nazw własnych dotyczących projektowanych/zastosowanych rozwiązań systemowych, materiałów, urządzeń etc., stosując zamiast tego dokładne opisy parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych projektowanych rozwiązań.

4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które uniemożliwiałyby mu zawarcie niniejszej umowy oraz jej wykonanie.

5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, rzetelnie, niewadliwie i terminowo, wykazując dbałość o interesy Zamawiającego.

6. Opracowanie Dokumentacji projektowej, jak również świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami regulującymi proces projektowy. Szczegółowy zakres Dokumentacji projektowej, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie niniejszej umowy, ma być zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

7. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić zasadę projektowania uniwersalnego. Projektowana infrastruktura wraz z jej otoczeniem powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi formami niepełnosprawności zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, która zapewnia pełne uczestnictwo w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Koncepcja ta oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy założenia do projektowania w wersji papierowej, które były udostępnione wykonawcom razem z SWZ.

2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę koncepcji projektowej zaakceptuje w formie pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie 7 dni lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej.

3. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny tego zamówienia.

4. Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Rozwiązania projektowe winny być zgodne ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz konsultowane na etapie projektowania z Zamawiającym.

3. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.

4.1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.

4.2. Wykonawca **w terminie** **14 dni przed terminem wykonania dokumentacji** przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji projektowej celem akceptacji.

4.3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag warunkujących akceptację dokumentów wymienionych w ust. 4.2, Wykonawca dokona niezbędnych w nich zmian.

4.4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu

pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej oraz przygotowany kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

4.5. Nakład dokumentacji zgodny z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia**.** Dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz

ilości ich egzemplarzy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:

a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość

lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania i zaniechania.

7. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

8. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w naradach technicznych. Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego: na wezwanie Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy. Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

**§ 4 Termin wykonania**

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie…………………….. **od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem terminów pośrednich realizacji zamówienia, t.j.:

a) termin opracowania koncepcji - do 30 dni **od dnia podpisania umowy.**

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) -…………….. **zł** (słownie: ………………………...)

**Cena netto -** …………….. **zł** (słownie: ……………………….)

2. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do świadczenia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zamówienia. W ramach wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać…………….. **czynności nadzorczych.**

3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi u zamawiającego w ciągu 7 dni po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z przygotowanym kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Ustawę prawo budowlane, poprzedzone wykonaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień. Zamawiający potwierdzi zaistniały fakt w Protokole odbioru przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury na kwotę brutto określoną w § 5 ust. 1.

4. Zapłata za faktury VAT odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia w tym wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wynikłych z niniejszej umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

7. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment):

a) Wykonawca oświadcza, iż: ................................................ jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust.1 ustawy Prawo bankowe.

b) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej.

c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności" oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie a) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6 Osoby uprawnione**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: ……………………………………….

Wykonawca: …………………………………………

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

**§ 7 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 7 lat od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

2. Warunki gwarancji jakości:

a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przez upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;

c) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie;

d) w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 5 dni roboczych, dokonać wszelkich poprawek i uzupełnień wniosku oraz dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem w celu wydania pozwolenia na budowę.

3. Niezależne od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru Przedmiotu umowy i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 7 lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru z zastrzeżeniem, że z uwagi na szacunkowość terminów podanych w § 4 ust. 1, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów: realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią.

5. W przypadku konieczności wykonywania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do 14 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w terminie do 2 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, w okresie udzielonej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 7 ust. 1.

**§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust.1;

b) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej,

z zastrzeżeniem §2 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 lit. a) umowy, do dnia prawidłowego wykonania tego zakresu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy,

c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w terminach wskazanych w umowie w zakresie gwarancji. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1**% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji,

d) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1**% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca na wezwanie Zamawiającego miał przystąpić do wykonywania czynności nadzorowych,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości **0,1**% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kary umowne są naliczane niezależne od siebie i kumulują się.

3. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci ją w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

4. Prawo do naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje całkowicie szkód spowodowanych

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Okoliczność odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kary umownej tytułem odstąpienia od umowy oraz odszkodowania przewyższającego te kary.

7. Łączna wysokość kary umownej naliczonej przez stronę nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §5 ust.1.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §4;

c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy;

d) w przypadku stwierdzenia naruszania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy;

e) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.

4. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

**§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z Art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych poniżej, tj:

2.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany**:**

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.1.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 2.1. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

2.1.2. W przypadku zmian, o których mowa ppkt. 2.1. lit. b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowana kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmiana okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

2.1.3. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. b).

2.1.4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. c).

2.1.5. W wypadku, gdy po pierwszym roku obowiązywania umowy dojdzie do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej poziom wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, względem cen ustalonych na dzień zawarcia umowy, to nierozliczone dotychczas wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa GUS. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia o wskaźnik inflacji w terminie miesiąca od ogłoszenia komunikatu przez Prezesa GUS. Do wniosku wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody wykazujące cenę materiałów lub usług na dzień zawarcia umowy, aktualną na dzień złożenia wniosku cenę towaru, sposób wyliczenia zmienionego wynagrodzenia. Maksymalna zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 2 % wartości wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej.

2.2. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID – 19: Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID - 19.

2.3. zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia: W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 112 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2.4. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

a) jeżeli wydanie warunków, zgód lub zezwoleń przez organy administracji i operatorów lub właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych w celu przyłączenia, likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń, nastąpiło w terminie przekraczającym 30 dni od złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o ich wydanie\*

\* dotyczy sytuacji, w której Wykonawca zwróci się o wydanie warunków przyłączeniowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni od podpisania niniejszej umowy,

b) w przypadku braku wydania decyzji lub innego rozstrzygnięcia niż określone w ppkt a) powyżej, przez organy administracji w terminie ustawowym, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne\*,

\* dotyczy sytuacji, w której Wykonawca zwróci się o wydanie decyzji lub innego rozstrzygnięcia niż określone w ppkt a) powyżej, przez organy administracji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosku,

2.5. Zmiana umowy może także nastąpić w pozostałych przypadkach, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 2-4 oraz ust 2 ustawy Pzp.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

5. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie Wykonawcy zakresu/części zamówienia, które zostanie powierzone Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11 Autorskie prawa majątkowe**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zatwierdzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu umowy we wszystkich jej wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji:

2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania:

a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;

b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;

c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, remitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);

d) wykonywanie, wykorzystywanie i modyfikowanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.

2.2 w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których je utrwalono, w całości lub w dowolnej części, w następujących formach:

- papierowej,

- elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów, zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego w celu umożliwienia wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektową, pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji projektowej za pośrednictwem sieci internet.

2.3 w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub części w sposób inny niż określony w ust. 2.1. - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.

4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i każdej z jej części, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 4.

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego

z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.

7. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również prawo własności nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego oraz pozostałe koszty sądowe.

9. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.

**§ 12 Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej z uwzględnieniem ustępu 3.

3. Wykonawca może zrealizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace oraz zapisy dotyczące przeniesienia całości praw autorskich majątkowych do wykonanego przez nich dzieła na Wykonawcę.

5. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

7. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zatrudni niżej wymienionych podwykonawców:

Lp Nazwa podmiotu Zakres czynności, które zostaną powierzone podwykonawcy

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych (kontaktowych) adresowych Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę, Zamawiającego o zmianie danych (kontaktowych) adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną.

9. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

10. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

11. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 10 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności, z niej wynikających (art.509 kc)

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane

- Ustawy z dnia 11 września 2019 r- Prawo zamówień publicznych

- inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego

13. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

14. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**