

Grudziądz, dnia 31 stycznia 2024 r.

**WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ**  
OŚR.7012.19.2024

**Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz**

Gmina Grudziądz wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla działki nr 109, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

**I. Warunki techniczne:**

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć wodociągowa posadowiona na działce nr 136 położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo, **po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.**
2. Zaprojektować i wykonać jedno indywidualne przyłącze wodociągowe PE HD 100 SDR 11 PN 16 o średnicy fi 40 mm – 90 mm do jednego obiektu nauki i oświaty.
3. Średnicę przyłącza dobiera projektant w zależności od zapotrzebowania na wodę do celów bytowych jak i p.poż.
4. Należy zaprojektować i dobrać wodomierz firmy Diehl z odczytem radiowym.
5. **Włączenie do sieci wykonuje firma działająca na zlecenie Gminy.**
6. Należy uwzględnić różnice poziomów terenu przy budowie przyłącza wodociągowego.
7. Projektując zagłębienie przyłącza wodociągowego, należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu. Dla przyłączy należy przyjmować przykrycie niemniejsze niż – 1,4 m. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Podsypkę należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i instrukcjami producenta rur.
8. Na każdym przyłączy wody, bezpośrednio za punktem włączenia do przewodu wodociągowego, należy projektować montaż zasuw wodociągowej, z miękkim uszczelnieniem klina, na ciśnienie nominalne min. 1 MPa, o średnicy zgodnej ze średnią przyłącza. Zasuwę należy montować w terenie ogólnodostępnym. Obudowę trzpienia zasuw, należy przyjmować z PE. Na zakończeniu obudowy, należy przewidzieć montaż skrzynki do zasuw, zabezpieczonej przed osiadaniem elementami betonowymi o wymiarach 50\*50 cm. Pod zasuwą należy zaprojektować blok oporowy. Lokalizację zasuw, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym tabliczkę informacyjną z pomiarami do pkt. stałych, zgodnie z PN-86/B-09700.
9. Miejsce lokalizacji oraz sposób zabudowy wodomierza głównego powinno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz w normach PN-B-10720:1998, PN-ISO 4064-2+Ad1:1997.
10. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego), zgodnie z PN-EN 1717.
11. Określenie możliwości obsługi projektowanych obiektów pod względem odpowiedniego ciśnienia wody należy do projektanta. W przypadku braku możliwości zapewnienia ciśnienia z sieci należy przewidzieć budowę zestawu podnoszącego ciśnienie z sieci wodociągowej.
12. Wodomierz główny dostarcza i montuje dostawca wody – na pisemne zlecenie inwestora. Dostawca wody rozlicza zużycie wody z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na inwestora.
13. Należy nad projektowanym przewodem wodociągowym zaprojektować taśmę sygnalizacyjną – ostrzegawczą z wkładką metaliczną podłączonej do zasuw wodociągowej przy włączeniu – dotyczy tylko rur PE i PCV.



14. Rozpoczęcie dostawy wody uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę.
15. Powyższe warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
16. W przypadku podziału ww. nieruchomości warunki tracą moc

#### Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

#### **II. Warunki techniczne:**

1. Miejsce przyłączenia – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej posadowione na działce nr 109 położonej w obrębie geodezyjnym Węgrowo, **po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.**
2. Istniejące przyłącze kanalizacyjne należy przebudować tak, aby przewody kanalizacji sanitarnej nie były posadowione pod fundamentami zarówno nowoprojektowanego obiektu nauki i oświaty, jak i istniejącego budynku szkoły.
3. Sposób przebudowy uzależniony jest od rozwiązania technicznego, posadowienia nowoprojektowanego obiektu nauki i oświaty.
4. Należy przewidzieć przepięcie istniejącego odprowadzenia ścieków z budynku szkoły.
5. Przebudowywany odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur litych PVC SN 8 SDR 17 klasa S do jednego obiektu nauki i oświaty.
6. Po wybudowaniu przyłącze kanalizacyjne pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora
7. **Włączenie do sieci wykonuje firma działająca na zlecenie Gminy.**
8. Rozpoczęcie odbioru ścieków uwarunkowane jest zawarciem umowy.
9. Opomiarowanie na podstawie wodomierza na przyłączy.
10. Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujące się odpornością na czynniki chemiczne.
11. Na terenie nieruchomości należy zastosować studzienki kanalizacyjne tworzywowe o średnicy DN 315, 425, 600 lub betonowe o średnicy fi 1000 (z betonu klasy nie mniejszej niż B 45 lub polimerobetonu).
12. Typ wjazdu na studzienkę, należy dobrać w zależności od przewidzianego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą.
13. Odległość między studzienkami rewizyjnymi/inspekcyjnymi na przyłączy kanalizacji grawitacyjnej powinna wynosić dla średnicy rur 0,15 m - max.35 m.
14. Połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją kanalizacyjną, należy wykonać za pomocą studzienek inspekcyjnych połączonych wykonanych z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej 315, 425, 600 lub betonowych o średnicy fi 1000.
15. Przyłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z kanałem sanitarnym, należy wykonać za pomocą studzienek połączeniowych rewizyjnych betonowych o średnicy 1000 lub 1200.
16. Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę lub pod fundamentem, należy projektować w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.
17. Zmianę kierunku i spadku przyłącza, projektować w studniach rewizyjnych.
18. Należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkość przepływu ścieków nie powodujących odkładania się osadów (zaleca się minimalny dopuszczalny spadek 1,5% dla przyłączy o średnicy fi 150 i 1% dla przyłączy fi 200).
19. Dla sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej minimalny spadek powinien wynosić 0,5%. Natomiast maksymalny spadek dla rury z tworzywa sztucznego 25%.
20. Odległość między studzienkami w zależności od średnicy przewodu kanalizacyjnego powinna wynosić:
  - dla średnicy 0,15 m - do 35m,
  - dla średnicy 0,20 m - do 45 m,
  - dla średnicy powyżej 0,20 m – do 60 m.
21. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki poprzez kaskadę zewnętrzną, należy wykonać – dla włączeń powyżej 0,50 m do kinety. W przypadku studzienek z tworzyw sztucznych (na terenie posesji) włączenie powyżej kinety należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta (np. wkładki „in situ”).
22. Na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, wyposażonych w przybory sanitarne i wpustowe podłogowe, należy projektować urządzenia przeciwzalewowe, zabezpieczające przed zalaniem pomieszczeń ściekami.



23. W przypadku kanałów istniejących dopuszcza się stosowanie kaskad wewnętrznych. W sytuacji podłączania do istniejących studni włączonych nowych przewodów kanalizacyjnych, w szczególności do studni o głębokości do 6,0 m, dopuszcza się włączenie poprzez wykonanie kaskady wewnętrznej w studni włączowej.
24. W przypadku projektowania studzienek kanalizacyjnych na kanałach o głębokości posadowienia powyżej 4,0 m należy projektować i stosować wyłącznie studnie włączowe.
25. W pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciw zalewowe. Urządzenia te oraz przepompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeżeli dojdzie do zalania posesji a właściciel nie będzie posiadał takiego urządzenia przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
26. Dla ścieków, których jakość nie dopuszcza warunkom określonym w przepisach, przed wprowadzeniem ich do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, należy stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające tj. piaskownik, separator tłuszczu, separator substancji ropopochodnych. Karty charakterystyki dobranych urządzeń należy dołączyć do planu sytuacyjnego w celu ich zatwierdzenia.
27. W celu rozliczenia odbiorcy za odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w sytuacji, gdy wnioskodawca posiada własne ujęcie wody, po dokonaniu odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej firma działająca na zlecenie Gminy Grudziądz zainstaluje wodomierz na ujęciu własnym wody.
28. Nad projektowanym przewodem kanalizacyjnym należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metaliczną – dotyczy tylko rur PE i PCV.
29. Powyższe warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
30. W przypadku podziału ww. nieruchomości warunki tracą moc.

### **III. Działania przed rozpoczęciem budowy:**

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatu Grudziądzkiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy/sieci.
2. Dla celów przyłączenia wnioskowanej działki do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej niebędącej własnością Gminy Grudziądz, niezbędnym jest uzyskanie przez Wnioskodawcę pisemnej zgody właściciela tej sieci, w tym również właściciela działki na której posadowiona jest sieć na włączenie się do niej, na korzystanie z sieci w zakresie niezbędnym do dostarczenia wody/odprowadzenia ścieków, a także posiadanie prawa do korzystania z działki na której dokonane zostanie włączenie przyłącza.
3. W przypadku lokalizacji przyłączy/sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
4. W przypadku prowadzenia przyłączy/sieci wodociągowo-kanalizacyjnych po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń – dla wszystkich działek znajdujących się na trasie przyłączy/sieci
5. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
6. Plan sytuacyjny powinien zawierać informacje zawarte w treści w. w. warunków:
  - 6.1. Informacje odnośnie przyłącza/sieci wodociągowej:
    - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wraz z opisem średnicy wodociągu,
    - wrysowane przyłącze/sieć (trasa),
    - średnica, rodzaj materiału, spadek,
    - zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy,
    - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
    - wrysowany i opisany zestaw wodomierzowy.



- poziom posadowienia przyłącza/sieci, odległości wobec innych sieci i ewentualne kolizje wraz z zaznaczonymi ich wysokościami względem siebie.
- 6.2. Informacje odnośnie przyłącza/sieci kanalizacji sanitarnej:
- miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
  - wrysowane przyłącze/sieć (trasa),
  - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy, przepompownie zbiorcze i indywidualne) i spadek,
  - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
  - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie,
  - sposób przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z wskazaniem głębokości przewodów oraz studni.
  - szczegóły studni.
7. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy/sieci plan sytuacyjny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w Gminie, z których jeden egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
8. Projekt budowlany złożony do uzgodnienia musi zawierać bilans zapotrzebowania w wodę wraz z doбором wodomierza głównego.
9. Stwierdzenie przez Gminę Grudziądz, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy/sieci zgodnie z tym planem.

#### IV. Działania związane z budową przyłączy/sieci:

1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy/sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Gminę Grudziądz,
2. Po ułożeniu przyłączy/sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza firmie obsługującej gminne sieci wodociągowo-kanalizacyjne odbiór częściowy robót przed zakryciem. Odbiorowi częściowemu podlega: wcinka do sieci, przejście przyłącz/sieci pod drogą, podejście do budynku, załamania trasy, zasuwy, studnie, urządzenia: podczyszczające (separator), zabezpieczające budynek przed zalaniem,
3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wnosi o wykonanie przez Gminę Grudziądz wykonania włączenia do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
4. Po wykonaniu przyłączy/sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza przyłącza/sieć do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:
  - kserokopię protokołu odbioru technicznego wybudowanych przyłączy/sieci,
  - kserokopię protokołu montażu wodomierza,
  - kserokopię protokołu wpięcia do istniejącej sieci,
  - wynik badania bakteriologicznego,
  - mapę poinwentaryzacyjną wybudowanego przyłącza/sieci.

#### Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu z zaznaczonym odcinkiem przebudowy kanalizacji sanitarnej.

#### Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

#### Sprawę prowadzi:

Lidia Adamska

Inspektor ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej

tel.: 56 45 11 137

z up. WÓJTA  
inż. Włodzisław Możliński  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa

Załącznik - plan zagospodarowania terenu  
z zaznaczonym obiektem przebudowy  
kanalizacji sanitarnej stanowiący  
integralną część wydanych warunków  
odb. 7012.19.2024 z dnia 31.01.2024r.

