

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Cześć opisowa:	2
1. Przedmiot inwestycji.	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działek.....	2
3. Projektowane zagospodarowanie działek.....	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.	3
5. Dane informujące, czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	3
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	3
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	3
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	3
 Część rysunkowa:	
 Rys. Z01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Strona 2
--	---------------------------------	----------

Cześć opisowa:

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa sceny letniej oraz ogólnodostępnych miejsc aktywności fizycznej (siłowni zewnętrznej) przeznaczonych do wypoczynku, sportu i rekreacji mieszkańców miejscowości Kruszyn, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 76/19 położonej w obrębie 0012 Kruszyn – gm. Włocławek” przewidzianej do realizacji na działce nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotowa inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego został opracowany projekt budowlany.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Teren działki nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn na której planowana jest inwestycja stanowi obecnie teren niezabudowany, porośnięty roślinnością. Na terenie niniejszej działki w otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się boisko sportowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

Projektuje się budowę wolnostojących, drewnianych wiat stoliki gastronomiczne oraz sceny letniej na terenie działki nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn.

Wiaty rozmieszczone są w pobliżu projektowanej sceny, nieopodal boiska sportowego. W ramach niniejszej inwestycji zaplanowano również wykonanie sceny, na której mogą odbywać się plenerowe występy artystyczne.

Usytuowanie wiat i sceny nie wymaga wycinki istniejących pojedynczych drzew w obrębie inwestycji.

Istniejące budynki usytuowane na przedmiotowej działce, pozostają bez zmian i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Dojście do projektowanego zamierzenia budowlanego odbywać się będzie po terenie zazielenionym przedmiotowych działek.

Odprowadzenie wód deszczowych, jako wody opadowe czyste, do gruntu zamierzenia inwestycyjnego (dz. nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn).

Zapotrzebowanie w wodę – z istniejącego przyłącza.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza.

Utylizacja odpadów płynnych – nie projektuje się.

Utylizacja odpadów stałych – nie projektuje się.

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Strona 3
--	---------------------------------	----------

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.

Powierzchnia działki 76/19 obręb 0012 Kruszyn - 8400,0m² / 100,0%

w tym:

- Projektowane wiaty - 291,36m² / 3,47%
- Projektowana scena - 123,65m² / 1,47%
- Projektowany teren utwardzony - 772,76m² / 9,20%
- Istniejące budynki - 165,0m² / 1,96%
- Teren biologicznie czynny - 7047,23m² / 83,90%

5. Dane informujące, czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Działka nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie jest zlokalizowana na terenach szkód górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu jak i okolicznych mieszkańców.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki, jakimi powinny odpowiadać tego rodzaju obiekty budowlane.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 2016 poz. 778)
- art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane
- §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2012, poz. 462) z późn. zm. tj. z dnia 22 września 2015r. (Dz.U. 2015 poz. 1544).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. działka nr 76/19 obręb 0012 Kruszyn. Wobec czego, obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do obszaru przeznaczonego pod niniejsze przedsięwzięcie.