

UMOWA NR CEZAMAT/ZP2/2024

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą

..... z siedzibą w przy, NIP, REGON, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS, którą reprezentuje, zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych i prac instalacyjnych w ramach zadań:
 - zadanie inwestycyjne „Wykonanie robót adaptacyjnych w pomieszczeniu 1.55 dla poprawnego montażu aparatury naukowo-technologicznej – MOCVD w budynku Centrum Zaawansowanych materiałów i Technologii CEZAMAT w Warszawie przy ul. Poleczki 19”
 - umowa nr 7350/IA/SP/2022 - wykonanie i doprowadzenie instalacji niezbędnych dla poprawnego montażu aparatury naukowo – technologicznej: innowacyjnej platformy do syntezy materiałów 2D i ich heterostruktur dla elektroniki nowej generacji (MOCVD) oraz jej uruchomienia
(dalej „przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz uzyskanie zezwolenia na realizację robót, zgłoszenie robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, są niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 2) wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prac instalacyjnych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową.
3. Przedmiot obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego w zakresie objętym umową w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 umowy autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa program funkcjonalno - użytkowy, który stanowi załącznik nr 2 do umowy, oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z wykonaniem przedmiotu

umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 umowy.

§ 2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z zezwoleniem na realizację robót, zgłoszeniem robót, uzyskaniem innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego – do dnia
 - 2) wykonanie robót budowlanych oraz prac instalacyjnych – do dnia
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy – do dnia
2. W terminie 14 dni od terminu wykonania robót budowlanych Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania zadania i pozwalającą na jej odbiór końcowy.
3. Za termin odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie Strony.
4. Zamawiający przekazuje wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, na skutek którego poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
7. Zamawiający zaakceptuje harmonogram lub zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 4 dni kalendarzowych od daty przedłożenia harmonogramu do akceptacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
8. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z akceptacją harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac projektowych lub robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
9. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który zgodnie z umową uznaje się za zaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z PFU, jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia i decyzje.
2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w PFU, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie nie gorszy niż opisany w PFU.
3. Poprzez zamiany korzystne dla Zamawiającego należy rozumieć przykładowo następujące okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zamiany nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 11 ust. 1 umowy.
 5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Zamawiającym (inspektorem nadzoru inwestorskiego). Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania dokumentacji projektowej i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
 6. Jakikolwiek konsultacja, uzgodnienie lub zgoda dotycząca dokumentacji projektowej, udzielone przez Zamawiającego (także inspektora nadzoru inwestorskiego) nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji jak też rękojmi za wady.
 7. Wszelkie materiały do projektowania, poza wskazanymi w umowie, przygotowuje i zapewnia Wykonawca.
 8. Odbiór dokumentacji projektowej przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania;
 - 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia protokołu przekazania);
 - 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia;
 - 4) przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni kalendarzowych w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni nastąpi podpisanie protokołu odbioru;
 - 6) w przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3, stosuje się odpowiednio procedurę określoną w pkt 4.
 9. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 8 pkt 2 – 4, obowiązują zasady, w tym terminy, ustalone w tych postanowieniach.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowej (utwór) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 2) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 5) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
 - 6) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
 - 7) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - 9) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 10) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 11) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 12) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarz utworu. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz dokumentacji projektowej obejmuje prawo do jej wielokrotnego wykorzystania.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
9. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu do dostarczenia oświadczeń autorów z zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
11. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
12. Obowiązek, o którym mowa wyżej, Wykonawca wykona w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zaopiniowanie opracowań projektowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich przekazania Zamawiającemu,
 - 2) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków, w terminie wskazanym w umowie,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany przepisami prawa,
 - 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 6) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Inspektorzy nadzoru:
 - 1) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót i koordynatorem inspektorów nadzoru jest,
 - 2) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest,
 - 3) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonanej zmianie.
4. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy miejsce na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres realizacji robót. Jeżeli ilość miejsca udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczająca, to Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wynajmie teren od zewnętrznego podmiotu.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączenie do istniejących sieci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy,.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i umożliwiające prawidłową ich weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego, w tym obliczenia, rysunki, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w PFU, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż;
 - 2) zapewnienie projektowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 3) uzyskanie zezwolenia na realizację robót w zakresie wymaganym przepisami prawa, zgłoszenie robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.);
 - 5) zapewnienie na miejscu realizacji robót budowlanych stałego nadzoru, kierowanie budową oraz robotami budowlanymi przez osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP;

- 6) zabezpieczenie terenu budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym, wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy, składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku.
2. Kierownictwo robót:
 - 1) kierownikiem budowy jest
 - 2) kierownikiem robót jest
 - 3) kierownikiem robót jest
3. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest kierownika budowy Wykonawca wskaże osobę go zastępującą o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) – jeżeli okaże się to niezbędne oraz do wywiezienia i utylizacji tych elementów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej.
6. Materiały, urządzenia i wyposażenie przewidziane w dokumentacji projektowej nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim.
7. Razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w umowie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
8. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione.
9. Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową.

10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy jak podwykonawców, winni posiadać środki ochrony osobistej oraz posiadać elementy ubioru z oznakowaniem Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami dokumentów zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem do projektowania lub do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osoby projektującej lub braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych i prac instalacyjnych w sposób i na warunkach określonych umową;
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 3) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
 - 4) usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy;
 - 5) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
 - 6) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
 - 7) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami i pracami;
 - 8) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
 - 9) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót i prac wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, a

- także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 10) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 11) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy OC na kwotę minimum 1 000 000 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych i prac projektowych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych i prac projektowych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych i prac projektowych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej;
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzany podwykonawcom zakres prac;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy;
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot

- zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
- 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu;
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy;
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu 2 dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia o wyrażenie zgody, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
 6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni kalendarzowych.
 9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy niż 30 dni.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy oraz – po

uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 18 umowy.

11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku od podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane i usługi przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiory końcowe;
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i drogą elektroniczną, na adres: lub bezpośrednio inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6) na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami pkt 1 - 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Odbiory częściowe będą przebiegały na następujący sposób:
 - 1) gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy i w tym samym dniu dokona pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy oraz otrzymania powiadomienia. Przewidywany okres trwania czynności odbioru częściowego robót wynosi do 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu niewystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 2. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten okres, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych robót, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 5 dni roboczych. Jeżeli do dokonania odbioru będą niezbędne dodatkowe dokumenty, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany je przedłożyć w trakcie odbioru;
 - 2) w razie stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przy czym termin ten będzie uwzględniał technologiczne możliwości usunięcia wad. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu;
 - 3) odbiór częściowy robót uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń;
 - 4) rozliczenie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, o ile Zamawiający w formie pisemnej nie wyrazi zgody na zmianę tego terminu, a do rozliczenia tego przyjmowane będą zakończone etapy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem, w terminie 10 dni kalendarzowych przed datą zakończenia realizacji umowy;
 - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiORB, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy,
 - c) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkowania, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - f) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
 - 5) w terminie określonym w pkt 4 Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w pkt 2, których brak stwierdzi;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 7) w czynnościach odbioru będą braли udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
 - 8) czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych, chyba że obie Strony wyrażą zgodę na wydłużenie tego terminu;
 - 9) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeśli Strony nie dojdą do porozumienia co do kwoty obniżającej, wtedy:
 - b) kwota zostanie ustalona przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie Strony umowy; w razie, gdyby Strony, w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze Stron, nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 6 pkt 2.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
 9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 10. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego brak wad uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub części obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego Robót wynosi do 10 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu niewystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 6.
 11. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części robót, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni kalendarzowych.
 12. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, za wykonanie Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: zł netto (słownie:.....) + 23% podatku VAT, tj. Zł (słownie:.....), co stanowi razem zł brutto, (słownie:.....), zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W tym:
 - 1) wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz za przeniesienie na Zamawiającego w zakresie objętym umową autorskich praw majątkowych, wynoszące

- zł brutto (słownie:.....), w tym: zł netto (słownie:) oraz 23% VAT, tj. zł (słownie:.....);
- 2) wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych oraz prac instalacyjnych wynoszącezł brutto (słownie:.....), w tym: zł netto (słownie:) oraz 23% VAT, tj. zł (słownie:.....).
 3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 3, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z § 16 umowy, w zakresie określonym w umowie i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie.
 5. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkich kosztów rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w umowie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub rękojmi za wady i gwarancji nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy o stałej wysokości, niezależnie od czasu trwania umowy. W ramach wskazanego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia wszystkie elementy i czynniki inflacyjne, jak też wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

§ 12

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się fakturami częściowymi za wykonane etapy przedmiotu zamówienia ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy) na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych etapów przedmiotu zamówienia, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu zadania i jego odbiorze końcowym, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu przedmiotu zamówienia wg harmonogramu) oraz protokołu odbioru końcowego. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
4. Faktura powinna zawierać:
 - 1) nazwę przedmiotu umowy,
 - 2) numer umowy,
 - 3) numer konta Wykonawcy,
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 3,
 - 5) wskazywać jako nabywcę Politechnikę Warszawską, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1, oraz odbiorcę Wydział Fizyki Politechniki Warszawskiej, Gmach Fizyki 00-662 Warszawa ul. Koszykowa 75.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej będzie odbywało się w następujący sposób:

- 1) podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji;
 - 2) faktura, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie opiewać na wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 w zakresie odbiorów częściowych nastąpi po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót odbiorów częściowych odbywać się będą odrębnie dla każdego etapu realizacji robót określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający w formie pisemnej wyrazi inną wolę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 8. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy zestawienie narastające wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
 9. Fakturami częściowymi może zostać rozliczone nie więcej niż 90% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt 2 umowy.
 10. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 umowy w zakresie odbioru końcowego nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 11. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie narastające wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) protokół odbioru robót końcowy podpisany przez Strony,
 - 3) dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót,
 - 4) rozliczenie z zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i z przekazanego Zamawiającemu złomu.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy albo podwykonawcom:
 - 1) do każdej faktury (częściowej, końcowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostaw oraz wskazanie wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawcy i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o dokonanych na rzecz podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 4) do drugiej i każdej kolejnej faktury należy dołączyć:
 - a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną przez Wykonawcę fakturą.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 11 umowy we wskazanych niżej przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeśli zmiany określone w lit a) - d) wyżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a), Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług . Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) na

- kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d).
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-d) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, dostawy, roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, której wybór poprzedził zawarcie umowy;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej;
 - 4) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 8. Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 21 dni kalendarzowych od zakończenia każdego kwartału okresu realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
 9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy.
 10. Postanowienia ust. 7 – 9 dotyczą również wynagrodzenia z tytułu wykonania prawa opcji.
 11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7 miesiąca obowiązywania umowy.
 12. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji prawa opcji, obejmującego zakup komponentów do urządzeń do czyszczenia gazów i bubblerów z metaloorganiką:
 - oczyszczalnik azotu do czystości min. 7N
 - oczyszczalnik argonu do czystości min. 7N
 - oczyszczalnik wodoru do czystości min. 8N

- 6 bubblerów z metaloorganiką (W(CO)₆, Mo(CO)₆, C₈H₁₈S (DTBS), C₆H₁₄Se (DIPSe), C₆H₁₄Te (DIPTe), B₃N₃H₆)
- 2. Realizacja prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia w okresie określonym w ust. 1.
- 3. Wykonując uprawnienie w ramach prawa opcji Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o dostarczenie urządzeń - zamówienie.
- 4. Zamówienie określać będzie rodzaj i liczbę urządzeń, termin dostawy, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje związane z wykonaniem zamówienia.
- 5. Z tytułu wykonania prawa opcji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - 5.1. oczyszczalnik azotu do czystości min. 7N – cena jednostkowa netto zł, VAT zł; cena brutto zł;
 - 5.2. oczyszczalnik argonu do czystości min. 7N – cena jednostkowa netto..... zł, VAT zł; cena brutto zł;
 - 5.3. oczyszczalnik wodoru do czystości min. 8N – cena jednostkowa netto..... zł, VAT zł; cena brutto zł;
 - 5.4. bubbler z metaloorganiką (W(CO)₆, Mo(CO)₆, C₈H₁₈S (DTBS), C₆H₁₄Se (DIPSe), C₆H₁₄Te (DIPTe), B₃N₃H₆) – cena netto za 6 bubblerów zł, VAT zł; cena brutto zł.
- 6. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 5, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem prawa opcji, w tym koszt fabrycznie nowych urządzeń, opakowania, transportu, w tym opłat celnych, koszty związane z dostawą, wyładowaniem i wniesieniem urządzeń do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, koszty związane z udzieloną gwarancją i obowiązującą rękojmią za wady.
- 7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu prawa opcji nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dostawie danego urządzenia. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez przedstawicieli stron protokołu odbioru.
- 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wystawienia faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć wystawioną prawidłowo fakturę VAT nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9. Faktura powinna zawierać dane, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy.

§ 15

1. Zmiana treści umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych w KRS, wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub (CEIDG) w trakcie realizacji zamówienia, dotyczące Wykonawcy;
 - 2) zmiany numerów kont bankowych;
 - 3) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 4) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w § 13 umowy;
 - 5) zmiany wymagań dotyczących wykonania robót budowlanych i prac instalacyjnych wynikających ze zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
 - 6) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i harmonogramu rzeczowo - finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram, z zastrzeżeniem ust. 3;

- 7) zmiany zakresu robót budowlanych i prac instalacyjnych wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno - użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót budowlanych i prac instalacyjnych będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu i harmonogramu rzeczowo – finansowego zamówienia będzie możliwa wyłącznie w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych niezależnych od Stron, w przypadku, gdy uniemożliwia to prowadzenie robót, bądź też wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na termin wykonania;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych.
 4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 7) nie spowodują podwyższenia wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad wykonanego przedmiotu umowy na podstawie dokumentu gwarancyjnego przedstawionego przy odbiorze końcowym na okres ... miesięcy.
2. Okres gwarancji jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne / serwisowe urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za Wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - art. 556 Kc. i nast., w szczególności:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu umowy, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym (rękojmia za wady fizyczne);
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy lub jego elementy stanowią własność osoby trzeciej albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej; w razie przeniesienia własności praw Wykonawca jest odpowiedzialny także za istnienie praw (rękojmia za wady prawne).
6. W okresie rękojmi za wady przeprowadzane będą przeglądy okresowe przedmiotu umowy nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku.

7. Jeżeli przedmiot Umowy ma Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odstąpienie od umowy,
 - b) żądanie obniżenia wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) żądanie wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad oraz jednocześnie żądanie naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - d) żądanie usunięcia wad.
8. Jeżeli z powodu wady fizycznej przedmiotu umowy Zamawiający wykonuje jedno z uprawnień opisanych w ust. 6, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy w ciągu dwóch (2) miesięcy od jej wykrycia, a w wypadku gdy zbadanie rzeczy jest w danych stosunkach przyjęte, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o Wadzie w ciągu dwóch (2) miesięcy po upływie czasu, w którym przy zachowaniu należytej staranności mógł ją wykryć. Zawiadomienie winno zostać dokonane w formie pisemnej.
10. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę Wad ujawnionych w okresie rękojmi:
 - a) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - wady powodujące uciążliwości dla użytkowników budynku,
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa,
 - wady mogące skutkować pogorszeniem stanu technicznego budynku;
 - b) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie kolejnych przeglądów w okresie rękojmi.
11. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
12. Zgłoszone wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o ile Strony nie ustalą innego terminu usunięcia wad.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w pkt 1)-9) bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokolarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
 - 4) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 7 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 5) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 9 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek powierzenia robót podwykonawcy z naruszeniem zasad wskazanych w § 9 umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych danemu podwykonawcy;

- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5% wartości netto robót powierzonych danemu podwykonawcy;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - za każdorazowe niewywiązanie się z tego obowiązku - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych danemu podwykonawcy;
 - 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
 3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
 5. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
 6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy żądając zapłaty kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 9) umowy. Przyczynami wypowiedzenia umowy leżącymi po stronie Wykonawcy są:
 - 1) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskuteczny upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) stwierdzenie istotnych wad dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia;
 - 4) nieusunięcie przez Wykonawcę istotnych wad dokumentacji projektowej nadających się do usunięcia i bezskuteczny upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
 - 5) zwłokę w wykonania któregośkolwiek z etapów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub terminu wykonania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 6) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych;

- 7) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni;
 - 8) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności;
 - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należytą realizację umowy;
 - 10) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 7 umowy i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 14 dni kalendarzowych;
 - 11) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 9 umowy i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 30 dni kalendarzowych.
4. Przyczyny uzasadniające wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określone w ust. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z innych przyczyn przewidzianych w umowie.
 5. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy w części dotyczącej sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie procentowego stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych oraz wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień otrzymania oświadczenia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający w oparciu o zestawienie, o którym mowa powyżej, określi, które opracowania przejmuje, a następnie na podstawie procentowego stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu umowy, w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia umownego, ustali wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy;
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa powyżej, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa w § 4 umowy, do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego w całym zakresie określonym w § 4 umowy, z dniem zawiadomienia Wykonawcy o zakresie przejętych opracowań (pkt 2). Uprawnienia z rękojmi dotyczące przejętej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający otrzymał od Wykonawcy Zamawiający może wykonywać od dnia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i na warunkach określonych w § 16 umowy;
 7. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy w części dotyczącej realizacji robót budowlanych Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia umowy lub odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni wykonane roboty w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 8. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o którym mowa w ust. 7 pkt 4;
 - 2) przejęcia terenu budowy.

9. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub odstąpieniu od umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 17 umowy.

§ 19

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za zwłokę w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile taka zwłoka lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemii i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
2. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

§ 20

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1 Oferta Wykonawcy
- 2 Program funkcjonalno – użytkowy
- 3 Harmonogram rzeczowo – finansowy