

Toruń, 13 marca 2018 r.

WZ.5595.93.2018

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736, 1169, 60);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Ks. Markwarta 8 w Bydgoszczy, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Pawła Wojtyłaka – Dyrektora Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, z dnia 14 lutego 2018 r. (data wpływu 16 lutego 2018r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno – budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- lokalizacji budynku ścianą południową, wschodnią i zachodnią z otworami w odległości poniżej 4,00 m od granicy działki;
- lokalizacji budynku od strony wschodniej w odległości poniżej 8,00 m od budynku produkcyjno – magazynowego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce;
- braku zamknięcia wejścia do pomieszczenia węzła ciepłego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- występowaniu w klatce schodowej K1 i K2 biegu o szerokości poniżej 1,40 m, spoczników o szerokości poniżej 1,50 m i stopni o wysokości powyżej 0,15 m;
- występowaniu w schodach zewnętrznych wejścia głównego i w schodach zewnętrznych na drodze ewakuacyjnej z piwnicy biegu o szerokości poniżej 1,40 m i stopni o wysokości powyżej 0,15 m;
- występowaniu stopni schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku o szerokości poniżej 0,35 m;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z piwnicy (z komunikacji nr P.0.6) na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,40 m;
- występowaniu pomiędzy komunikacją K.2.04 a komunikacją K.2.05 na I piętrze drzwi dwuskrzydłowych posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości poniżej 0,90 m;
- występowaniu w piwnicy, na parterze i I piętrze drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu zawężają poziomą drogę ewakuacyjną poniżej 1,40 m;
- występowaniu w piwnicy, na parterze i I piętrze drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji ponad 3 osób o szerokości poniżej 0,90 m;
- występowaniu w klatce schodowej K1 na odcinku parter – I piętro oraz w klatce schodowej K2 na odcinku parter – piwnica lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej poniżej 2,00 m;
- występowaniu na drodze ewakuacyjnej w piwnicy między komunikacją K.0.2 a komunikacją nr P.0.6 drzwi o szerokości poniżej 0,90 m w świetle ościeżnicy;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
KRZYSZTOF MACHIŃSKI

- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącego 30 m przy jednym dojściu z pomieszczeń na I i II piętrze najdalej oddalonych od klatki schodowej K2;
- braku zamknięcia klatki schodowej K1 na parterze oraz klatki schodowej K2 w piwnicy drzwiami dymoszczelnymi;
- występowaniu holu wejściowego o wysokości poniżej 3,30 m oraz występowaniu drzwi wyjściowych z holu na zewnątrz o szerokości poniżej 2,10 m;
- braku zamknięcia wejścia do piwnicy z klatki schodowej K2 oraz braku zamknięcia wind na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- braku zapewnienia wymaganej powierzchni czynnej klap dymowych zamontowanych w klatkach schodowych K1 i K2;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania rozbudowy z elementów spełniających wymagania dla klasy B odporności pożarowej oraz spełniających cechę nie rozprzestrzeniania ognia;
- zastosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych;
- zastosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudno zapalnych;
- wykonania sufitów i sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- wykonania w ścianach zewnętrznych między I a II piętrem pasa między kondygnacyjnego o szerokości 0,80 m;
- zamknięcia wejścia do pomieszczenia serwerowni nr P.2.24 na I piętrze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- oddzielenia pomieszczenia serwerowni na II piętrze nr P.3.10 od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięcia wejścia do pomieszczenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- wykonania drzwi na I i II piętrze budynku o szerokość co najmniej 0,90 m w świetle ościeżnicy, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania drzwi wyjściowych z klatki schodowej K2 na zewnątrz budynku o szerokości 1,40 m;
- wykonania nowych drzwi dwuskrzydłowych posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości 1,40 m, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 30;
- zamknięcia klatki schodowej K1 na I i II piętrze budynku drzwiami dymoszczelnymi, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zamknięcia klatki schodowej K2 na parterze, I i II piętrze budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania na I i II piętrze budynku ścian stanowiących obudowę klatki schodowej K1 w klasie odporności ogniowej REI 60, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

- wykonania na parterze, I i II piętrze budynku ścian stanowiących obudowę klatki schodowej K2 w klasie odporności ogniowej REI 60, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- oddzielenia holu P.1.01 od korytarza parteru K.1.01 budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zapewnienia samoczynnego rozsunięcia i pozostawienia w pozycji otwartej drzwi rozsuwanych przez instalację sygnalizacji pożaru, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowanego na parterze w wiatrołapie wejścia głównego;
- zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach na wszystkich kondygnacjach, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacji pożaru, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zainstalowania w klatce schodowej K1 i K2 budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- zamknięcia wejścia do pomieszczenia nr P.0.1a w piwnicy budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonania w klatce schodowej K1 i K2 budynku klap dymowych, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia drzwi do pomieszczenia nr P.1.03 i pomieszczeń nr P.1.02 na parterze budynku w samozamykacz;
- wyposażenia dwóch par drzwi wejścia głównego w urządzenie umożliwiające ich blokadę po otwarciu, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania izolacji cieplnej ścian zewnętrznych nadbudowy zbliżonych do granicy działki z materiału niepalnego;
- wprowadzenia procedury otwierania drzwi wyjściowych z holu budynku, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek główny Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Ks. Ryszarda Markwarta 8 w Bydgoszczy w związku z jego wewnętrzną przebudową i nadbudową drugiego piętra.

Budynek główny Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa jest budynkiem służby zdrowia. Budynek wolnostojący powstały w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku i był kilkakrotnie rozbudowywany i przebudowany. Budynek posiada kondygnację podziemną (piwnicę) oraz kondygnacje nadziemne: parter, I piętro i II piętro. Na poziomie piwnicy znajduje się kompleks magazynów (pomieszczenia nr P.0.1a-1e + M.0.1 – M.0.3), które połączone są łącznikiem podziemnym (M.0.4) z pomieszczeniami magazynowo - gospodarczymi zlokalizowanymi w sąsiednim budynku inwestora.

Kompleks Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy pracuje w systemie tryzmianowym, przez całą dobę i przez cały rok. Obecnie w Kompleksie zatrudnionych jest 130 osób personelu medycznego, pomocniczego i administracyjnego. Poprzez przeprowadzoną rozbudowę i przebudowę obiektu stan zatrudnienia w Kompleksie nie ulegnie zmianie.

Obiekt ze względu na klasyfikację zagrożenia ludzi zalicza się do kategorii ZL III.

W ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu wskazano cały szereg nieprawidłowości, dla których zaproponowano rozwiązania poprawiające stan ochrony przeciwpożarowej.

Opracowujący ekspertyzę jako główne rozwiązania zamienne zaproponowali wykonanie w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Ks. Markwarta 8 w Bydgoszczy instalacji sygnalizacji pożaru z ochroną pełną z centralką umieszczoną na stanowisku służby dozoru. Instalacja zapewni szybkie wykrycie pożaru w jego wczesnej fazie i natychmiastowe przekazanie informacji o zdarzeniu ochronie oraz osobom przebywającym w obiekcie. Ponadto instalacja uruchomi klapy dymowe zamontowane w klatkach schodowych K1 i K2 budynku. Rozwiązania techniczno - budowlane w postaci: zamknięcia wejścia do pomieszczenia nr P.0.1a w piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażenia drzwi do pomieszczenia nr P.1.03 i pomieszczeń nr P.1.02 na parterze w samozamykacz oraz wyposażenia dwóch par drzwi wejścia głównego w urządzenie umożliwiające ich blokadę po otwarciu wpłyną na bezpieczeństwo osób chronionego budynku w sytuacji zagrożenia pożarowego lub konieczności ich ewakuacji. Ponadto wskazano w ekspertyzie zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach na wszystkich kondygnacjach oraz w klatkach schodowych K1 i K2, o natężeniu światła minimum 1 lx. Zapewnienie sprawnego oświetlenia ewakuacyjnego umożliwi bowiem szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonej części budynku, natychmiastową ewakuację osób w momencie ograniczonej widzialności, a także sprawniejsze użycie podręcznego sprzętu gaśniczego.

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych nie pogarszając ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie hydrantów wewnętrznych oraz drogi pożarowej.

Sprawy ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzone zostaną odrębnymi postanowieniami.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Komendant Miejski
Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej
ul. S. M. 8
mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku głównego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Ks. Markwarta 8 w Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy
ul. Ks. Markwarta 8
85-015 Bydgoszcz

2. Aa

Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski
ul. Brzozowa 31/36
85-154 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy