

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

UMOWA NR ... /... / NLP /

zawarta dniar. w Opolu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Marek Staszewski

a KRSNIP REGON,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W wyniku zakończonego postępowania nr 3/PN/2019, toczącego się w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa urządzeń do diagnostyki obrazowej” i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu wraz z dowozem, rozładunkiem i montażem urządzeń do diagnostyki obrazowej wg załącznika nr 1 do SIWZ dalej jako „dostawa” dla Zakładu Diagnostyki Obrazowej Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu
2. Szczegółowy zakres oraz obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego opracowania wymaganej przepisami dokumentacji projektowo - wykonawczej, uzyskania niezbędnych zgód, opinii, zgłoszeń, pozwoleń lub decyzji organów państwowych, jeśli przepisy wymagają
 - b) sporządzenie projektu wstępnego przebudowy i modernizacji pomieszczeń Zakładu Radiologii i uzyskanie dla niego akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - c) zakup i dostawę sprzętu wraz ze stosownym oprogramowaniem,
 - d) montaż i uruchomienie sprzętu oraz przeszkolenie personelu z zakresu obsługi aparatów
 - e) Wykonawca uzyska, a następnie udzieli Zamawiającemu wszystkich niezbędnych licencji niezbędnych do prawidłowego korzystania z sprzętu
 - f) wykonanie w terminie i zgodnie z sporządzoną dokumentacją (po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innych decyzji, opinii, zgłoszeń, zgód, uzgodnień lub pozwoleń, o których mowa powyżej – jeżeli będzie wymagane) wszystkich robót dotyczących przebudowy i modernizacji pomieszczeń Zakładu Radiologii, w tym prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i prób eksploatacyjnych), a także przygotowanie pełnej i kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie do użytkowania Przedmiotu Umowy;
 - g) przygotowanie terenu budowy, tj. pomieszczeń Zakładu Radiologii, w tym: urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy, bez ingerencji w funkcjonowanie pozostałych pomieszczeń ,
4. Oferowany przedmiot zamówienia - sprzęt musi być dopuszczony do obrotu na terenie RP i posiadać Deklaracje Zgodności oraz spełniać wymagania odpowiednich norm i przepisów, a w szczególności określonych w:
 - Ustawie z 20.05.2010r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z U. z 2019 r. poz. 175.),
 - Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 5.11.2010r. w sprawie sposobu kwalifikacji wyrobów medycznych (Dz. U. z 2010r. Nr 215, poz. 1416),
 - Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 12.01.2011r. w sprawie wymagań zasadniczych oraz procedur zgodności wyrobów medycznych (Dz. U. z 2011r. Nr 16, poz. 74),

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 23.09.2010r. w sprawie wzoru znaku CE (Dz. U. z 2010r. nr 186, poz. 1252 z późn. zm.),
 - Dyrektywie 2007/47/EC z 21.09.2007r. zmieniającej Dyrektywę 93/42/EWG z 14.04.1993r. - dotyczącej wyrobów medycznych.
5. Przedmiot zamówienia będzie pozbawiony wszelkich blokad, kodów serwisowych itp., które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do operacji serwisowych lub naprawę aparatu przez inny niż Wykonawca umowy podmiot w przypadku nie korzystania przez Zamawiającego z serwisu pogwarancyjnego Wykonawcy.
 6. Z chwilą dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy informację dot. zalecanych preparatów myjących i dezynfekujących do mycia i dezynfekcji poszczególnych elementów aparatu. Zalecane środki powinny zawierać nazwy związków chemicznych, a nie nazwy handlowe preparatów.
 7. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość produktu, zgodną z jego podstawowymi parametrami technicznymi.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał techniczny i osobowy do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) asortyment stanowiący przedmiot dostawy jest nowy, stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
 9. Z chwilą zainstalowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi oraz dokumentacji technicznej w języku polskim (karty gwarancyjnej, paszportu technicznego i inne, jeżeli są wymagane). Wykonanie przedmiotu umowy strony potwierdzają w protokole zdawczo-odbiorczym.
 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zmiany Podwykonawcy/ów wskazanych do wykonania niniejszej umowy. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, wykonania prac adaptacyjnych zgodnie z dokumentacją projektowo- wykonawczą, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zainwestowanych jak również nie zainwestowanych instalacji i urządzeń.
 12. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowo-wykonawczej. Zasady odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi określono odrębnym dokumentem.
 14. Podczas prac realizowanych na terenie czynnego budynku szpitala bezwzględnie wymaga się od Wykonawcy ogrodzenia placu budowy oraz jego oświetlenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia podczas wykonywanych robót min. wykonane z karton –gipsu na czynnych oddziałach, korytarze foliowe, celem utrzymania ciągłości prowadzonej przez Szpital działalności podczas prowadzonych prac. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dokonać uprzątnięcia terenu budowy nie tylko z sprzętu i materiałów używanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, ale dokonać również przywrócenia stanu pomieszczeń i powierzchni na których lub w obrębie których prowadzone były roboty w ramach wykonania przedmiotu umowy do standardu sanitarnego oraz porządkowego obowiązującego w Szpitalu. ~~W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.~~
W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, po bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego niż 2 dni robocze terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania powyższych obowiązków, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji jaką zobowiązany jest sporządzić w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu podpisania umowy zgodnie z ustawą Prawa autorskie i pokrewne.

§ 2 Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy przedmiotu zamówienia w odpowiednich opakowaniach posiadających informację w języku polskim, wraz ze wskazaniem producenta co do właściwości przedmiotu zamówienia, zasad bezpieczeństwa użytkowania i terminów ważności, posiadające oznaczenie CE (o ile jest wymagane), datę ważności i oznaczenia dotyczące sterylności bądź jałowości (jeżeli wymagają tego przepisy prawa).
2. Terminy realizacji umowy i warunki określone zostały szczegółowo w załączniku nr 2 do SIWZ
3. Wykonawca dostarczy asortyment objęty przedmiotem umowy na własny koszt i odpowiedzialność do wyznaczonego miejsca określonego w § 1 ust. 1 umowy. Jeżeli dostawa będzie wypadła w dniu wolnym od pracy lub sobotą, dostawa nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie.
4. Bez względu na to, w jaki sposób realizowane są dostawy towaru (transportem własnym czy za pośrednictwem firmy kurierskiej) Wykonawca odpowiada za dostawę towaru na własny koszt - wraz z wniesieniem.
5. W przypadku realizacji dostaw za pośrednictwem firmy kurierskiej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu towaru oraz jego przeniesienia ze środka transportu w ramach podpisanej umowy z firmą kurierską.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy w okresie użytkowania sprzętu, o którym mowa w § 1 ust.1, na skutek wystąpienia zmian produkcyjnych i technologicznych uniemożliwiających Zamawiającemu korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem (np. brak możliwości naprawy sprzętu z powodu braku części zamiennych do sprzętu, wad sprzętu), zapewnić rozwiązanie zamienne umożliwiające dalsze korzystanie ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w załączniku nr 1 do SIWZ
7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia czynności spełniające przesłanki o których mowa w art.22 kp i ile takie przesłanki zaistnieją.
8. Umowa zostanie uznana za zrealizowaną:
 - a) w momencie złożenia w depozycie hasel/kluczy dostępowych do oprogramowania aparatu w towarzystwie przedstawicieli Zamawiającego oraz gdy wszystkie wyniki testów specjalistycznych okażą się pozytywne
 - b) w momencie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie umowy zgodnie z jej postanowienia na podstawie protokołu odbiorczego podpisanego przez obie strony.
 - c) Warunkiem podpisania „Protokołu Zdawczo - Odbiorczego z Odbioru przedmiotu umowy przez obie strony umowy jest:
 - wykonanie testów akceptacyjnych,
 - wykonanie prac niezbędnych do instalacji i uruchomienia urządzeń do diagnostyki obrazowej opisanych w załączniku nr 1, ich zainstalowanie wraz z wykonaniem wszystkich wymaganych prób, pomiarów, w tym: wykonanie pomiarów ochrony przeciw porażeniowej i przedstawienie w formie „Protokołu Ochrony Przeciwporażeniowej” oraz, wykonanie testów akceptacyjnych i wykonania i przekazania zaakceptowanego przez SANEPID projektu osłon stałych
 - wykonanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu projektu instalacji oraz dokumentacji powykonawczej, wszystkich wykonanych protokołów, protokołów z wykonania pomiarów i testów, atestów oraz certyfikatów na zastosowane materiały (po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej bez zabezpieczeń na CD),
 - każda dokumentacja (protokoły, testy, certyfikaty, instrukcja obsługi itp. oprócz protokołu z podstawowego przeszkolenia personelu obsługującego, który musi być dostarczony nie później niż w dniu odbioru) muszą być przekazane Zamawiającemu na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem odbioru przedmiotu zamówienia,
9. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania prac związanych z instalacją i uruchomieniem sprzętu i systemu Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a prace te wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w obiektach służby zdrowia. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas ich realizacji i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących ww. prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac na zasadach określonych w przepisach prawa i niniejszej umowie.

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie w kwocie:
wartość netto:..... zł, słownie:.....zł, wartość brutto (wraz z VAT):.....zł,
słownie:.....zł.
2. Całkowite wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) koszty dostawy i ubezpieczenia na czas transportu,
 - b) narzuty, ewentualne upusty,
 - c) pozostałe czynniki cenotwórcze,
 - d) podatek VAT,
 - e) bezpłatny serwis i przeglądy gwarancyjne wymagane i zalecane przez producenta oferowanego przedmiotu zamówienia – sprzętu wraz z bezpłatnymi materiałami do realizacji przeglądu,
 - f) przedłużenie gwarancji o każdą konieczność zatrzymania przedmiotu zamówienia w serwisie,
 - g) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi w siedzibie Zamawiającego wraz z bibliografią
 - h) niezbędne prace instalacyjne i adaptacyjne (opracowanie projektów i ich realizacja),
 - i) oprogramowanie niezbędne do używania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem w lokalizacji Zamawiającego.
 - j) fachowy demontaż posiadanego przez Zamawiającego aparatu w sposób umożliwiający ewentualnie ponowny montaż lub, w przypadku braku możliwości korzystania ze sprzętu, utylizację zgodnie z obowiązującymi dla tego typu urządzeń przepisami oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentu utylizacji aparatu
 - k) prace porządkowe po instalacji, odbiór zbędnych opakowań, substancji szkodliwych (o ile występują), naprawa szkód (o ile wystąpią podczas dostawy i montażu),
 - l) wykonanie testów akceptacyjnych/odbiorczych,
 - m) pozostałe koszty związane z realizacją obowiązków objętych przedmiotem umowy
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie zgodności realizacji przedmiotu niniejszej umowy z warunkami zamówieniem przez Zamawiającego stwierdzonego w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT na:.....
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4* PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcom
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 6
9. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
10. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
11. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie art. 647(1) §5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
12. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosił się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
13. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
14. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 5 Reklamacje, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu objętego umową z dochowaniem należytej staranności.
2. Warunki reklamacji i gwarancji określa załącznik nr 1
3. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
4. Strony na podstawie art. 558 § 1 k.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji.
5. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi i gwarancji za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
Gwarancja obowiązuje przez okres wskazany w umowie, z zastrzeżeniem iż ulega przedłużeniu o okres napraw i usuwania wad w tym okresie. Z chwilą wymiany lampy a nową udziela się nowej gwarancji na kolejny okres.
6. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;

- 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
8. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
11. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 15.
12. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanej Usługi, spowodowane z winy Wykonawcy
14. Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i rzeczowe powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym również szkody powstałe w wyniku wad dostarczonego produktu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
15. Wykonawca jest zobowiązany dla realizacji umowy posiadać polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż: 300.000 zł na zdarzenie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie powyższego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) ~~za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie oraz załącznikach do niej, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. f.~~
 - b) ~~za opóźnienie w realizacji czynności reklamacyjnych oraz czynności wynikających z obowiązków gwarancyjnych oraz z rękojmi w tym za opóźnienie w czasie reakcji serwisu podczas zgłaszania awarii lub nieprawidłowości w związku z realizacją czynności serwisowych i gwarancyjnych o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z zastrzeżeniem ust. d~~
 - a) **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie oraz załącznikach do niej, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. f.**
 - b) **za opóźnienie w realizacji czynności reklamacyjnych oraz czynności wynikających z obowiązków gwarancyjnych oraz z rękojmi w tym za opóźnienie w czasie reakcji serwisu podczas zgłaszania awarii lub nieprawidłowości w związku z realizacją czynności serwisowych i gwarancyjnych o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z zastrzeżeniem ust. d**
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 umowy,

- d) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w umowie oraz załącznikach do Umowy, do których zobowiązany jest on w ramach realizacji przedmiotu umowy w tym również w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde takie naruszenie z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych ustalonych w ust. a, b i e ,f,g
 - e) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde takie naruszenie
 - f) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 i 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 4. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzycelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 7 Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) jeśli Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na jej realizację,
 - b) jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, nie rozpocznie jej realizacji, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu 7-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
 - c) w przypadku, gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe,
 - d) gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. ~~Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.~~
3. **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami., z zachowaniem 7 dniowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.**
4. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zgodnie z postanowieniami SIWZ, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić:
 - a) w przypadku gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - b) gdy powstała możliwość dokonania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych i technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy nie prowadzące do zmiany przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych.
4. Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu po rygorem nieważności.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia