

PROJEKT

Umowa nr/.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,

NIP: 5542554358, REGON: 092350665,

reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa – Pana Patryka Mikołajewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pana Marcina Kłodzińskiego

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.....
.....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną(-ym) przez

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

w wyniku zapytania ofertowego, sygn. NGK.7021.7.4.2023 z dnia 09.05.2023 r. dla zamówienia pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy parkingu przy ul. Bydgoskiej w Koronowie”**.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiot umowy stanowią łącznie dwa zadania:

1. Zadanie 1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami na rozbiórkę budynków nr ewid. 2308 i 2310 usytuowanych na działce nr ewid. 1195/2 w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 24, która obejmuje:

- 1) inwentaryzacje budynków;
- 2) kosztorys inwestorski;
- 3) STWiOR;
- 4) opinię ornitologiczno-chiropterologiczną;
- 5) opinię/decyzję konserwatora zabytków;
- 6) kosztorys inwestorski;
- 7) przedmiar robót;
- 8) projekt rozbiórki wraz z uzgodnieniami;
- 9) wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz ze złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 10) decyzję dot. zatwierdzenia projektu rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę,

11) pełnienie nadzoru autorskiego.

1.2. Założenia projektowe:

1) rozbiórka budynków wraz z zagospodarowaniem odpadów,

2) przygotowanie gruntu pod budowę parkingu.

2. Zadanie 2. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy parkingu na działkach nr ewid. 1195/1 i części 1195/2 przy ul. Bydgoskiej 24 w Koronowie, w ramach której wchodzi:

1) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;

2) projekt budowlany;

3) projekt wykonawczy;

4) STWiOR;

5) przedmiar robót;

6) kosztorys inwestorski;

7) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji właściwych organów, niezbędnych do kompleksowej realizacji zadania;

8) pełnienie nadzoru autorskiego;

9) wzór kosztorysu ofertowego.

2.2. Założenia projektowe.

1) Opracowanie powinno uwzględnić poniższy zakres:

- roboty ziemne, w tym profilowanie i zabezpieczenie skarpy;

- utwardzenie z płyt ażurowych betonowych o grubości 8,0 cm w kolorze grafitowym w obrębie miejsc postojowych; w przypadku miejsc dla osób z niepełnosprawnościami utwardzenie z kostki betonowej o grubości 8,0 cm w kolorze niebieskim;

- utwardzenie z kostki betonowej o grubości 8,0 cm w kolorze szarym w obrębie wysp wyłączonych z ruchu drogowego (pod ławkami i kosztami);

- utwardzenie z kostki betonowej o grubości 8,0 cm w kolorze szarym w obrębie pieszo-jezdni;

- obrzeża z krawężników: drogowych lekkich, najazdowych lekkich, oporowych i skośnych lekkich;

- pasy zieleni okalające parking i zasłaniające zabudowę mieszkaniową;

- zjazd indywidualny z dz. nr ewid. 1195/1 na dz. nr ewid. 1193/5;

- budowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przesuwną wzdłuż granicy dz. nr ewid. 1195/1 na posesję stanowiącą dz. nr ewid. 1193/5;

- dwa zjazdy z drogi gminnej: jeden na dz. nr ewid. 1195/1, drugi na dz. 1195/2;

- oznakowanie pionowe i malowanie oznakowania poziomego, w tym na miejscach dla osób z niepełnosprawnościami namalowanie znaku P-24;

- obiekty małej architektury miejskiej tj. 5 ławek miejskich, 5 koszy ulicznych (modele uzgodnione z zamawiającym);

- posadowienie stacji szybkiego ładowania samochodów;
- posadowienie toalety (kontenera sanitarnego) o powierzchni do 35 m² z automatem wrzutowym na monety, wyposażonej w przedsionek i trzy kabiny - damską, męską oraz dla osób z niepełnosprawnościami wraz ze stanowiskiem do przewijania niemowląt, kontener obudowany płytką ceglanałą nawiązującą do zabytkowych zabudowań;
- montaż obustronnego oświetlenia pasmowego wzdłuż wjazdów na miejsca postojowe;
- montaż latarni ulicznych na całym parkingu - w ramach zadania należy uzyskać warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, akceptacje oraz wszelkie zgody, zaświadczenia, pozwolenia itp;
- montaż monitoringu składającego się z 1 kamery obrotowej usytuowanej na słupie trwale związanym z gruntem wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach zadania należy uzyskać warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, akceptacje oraz wszelkie zgody, zaświadczenia, pozwolenia itp. Kamera powinna spełniać następujące minimalne parametry:
 - rozdzielczość obrazu 2560 (H) × 1440 (V)
 - IR o zasięgu min. 145m;
 - zoom optyczny min. 45x;
 - przetwornik CMOS 1/2.8";
 - wsparcie dla H.265;
 - sprzętowy EDR min. 120dB;
 - obsługa 3 strumieni video - jeden główny (min. 4Mpix) plus dodatkowe dwa w tym jeden strumień min. full HD;
 - możliwość obrotu Pan 0-360st, Tilt: -15st do +90st;
 - obudowa spełniająca normy: IP67, IK10;
 - zasilanie PoE 802.3at lub 24V DC;
 - wsparcie autotrackingu;
 - wsparcie algorytmów AI dla klasyfikacji obiektów (samochód, człowiek) w ochronie obwodowej;
 - elektroniczna stabilizacja obrazu;
 - elektroniczna funkcja usuwania mgły (tzw. defog);

3. Inne wymagania Zamawiającego.

- 1) Do zadania 2 należy wykonać koncepcję wraz z wizualizacją w terminie do 31.07.2023 r. Po wykonaniu koncepcji należy uzyskać akceptację Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie.
- 2) Korespondencja z organami opiniującymi i wydającymi decyzję powinna być dostarczana do zamawiającego na bieżąco, aby zamawiający miał możliwość oceny stopnia zaawansowania prac.
- 3) Dokumentacja dla zadania 1 i zadania 2 powinna zostać przygotowana w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD oraz wersji papierowej min. 2 egz. przeznaczone dla zamawiającego

- 4) Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji.
- 5) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem.
- 7) Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca.

§ 2 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz dokumentów wynikających z przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w wykonaniu przedmiotu umowy, udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień i wątpliwości, dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowego zadania w oparciu o opracowaną dokumentację w terminie 3 dni roboczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przygotowywaną dokumentację z Wydziałem Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

§3 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający w razie konieczności udzieli Wykonawcy zamówienia pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed właściwymi organami.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie do **29.09.2023 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony określają następująco:

łącna cena brutto:zł

słownie.....zł

w tym podatek VAT% -zł

słownie.....zł

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia łącznego brutto w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 9 ust. 3, w wysokości 200 zł.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
2. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
4. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
6. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy w sytuacji stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jego niekompletności.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania umowy.
12. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki przedmiotu umowy oraz nie stanowi jego przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
15. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) Agnieszka Szwesta;
 - b) Marta Kruszyńska.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:
 - a)
 - b),które w okresie realizacji przedmiotu umowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich obowiązków wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc

techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.

§ 9 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - d) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - e) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - f) udziału w naradach technicznych, w odbiorze robót;
 - g) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - h) zatwierdzania projektów warsztatowych Wykonawcy robót budowlanych;
 - i) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 9 ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

§ 10 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku, ujawnienia się wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole odbioru Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia że, przedmiot umowy będzie stanowił jego utwór, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., po. 2509) i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób oraz że będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono przedmiot umowy, o których mowa w § 1 oraz przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do opracowania na wszystkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) przedmiotu umowy – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie oryginału lub kopii przedmiotu umowy (zarówno wszystkich jego elementów, jak i każdego z osobna) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) modyfikowanie przedmiotu umowy;
 - 5) udostępnianie przedmiotu umowy w środkach masowego przekazu, w tym sieci Internet.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu na polach eksploatacji wskazanych

w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przeniesienie zależnych praw autorskich następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich oraz zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

8. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 4, wynagrodzenie wynikające z umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.

9. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

§ 12 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

a) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy dla wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

- konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;

- przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracji państwowej oraz inne podmioty, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;

b) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy i załączników oraz rozwiązanie lub uzupełnienie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

- a) gdy opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wynosić będzie ponad 10 dni;
- b) powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, adekwatnego do wykonanego zakresu prac.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 14 Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Adres korespondencyjny oraz telefon kontaktowy Wykonawcy to:

.....
.....
.....

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: