

UMOWA NR /2020

zawarta w Nowej Słupi w dniu r., pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, z siedzibą pod adresem: Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,
NIP: 657-24-64-005, REGON: 291010406

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,
przy kontrasygnacie:

- **Edyty Durak** – Skarbnika Gminy Nowa Słupia,

a:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

Podstawa prawna

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zamówienia publicznego zwołanego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy oraz w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Nowa Słupia.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania „**Opracowanie analiz ryzyka dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie gminy Nowa Słupia i Łagów.**”
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analiz ryzyka ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie Gminy Nowa Słupia i Łagów.

Opracowanie analiz ryzyka:

- 1) Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej „Cząstków „ zlokalizowanego na działce nr ewid. 232 obręb 0003 Cząstków gm. Nowa Słupia. SUW Cząstków – 3 studnie głębinowe Studnie zlokalizowane na działce nr ewid. 232 obręb 0003 Cząstków gm. Nowa Słupia.
- 2) Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej „Nowa Słupia” zlokalizowanego na częściach działek nr ewid. 179, 174, 188, 1920 obręb 0010 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia. Ujęcie wody Nowa Słupia - 2 studnie głębinowe, Studnie nr 1 i 2 zlokalizowane są na działkach nr ewid. 179,188, 174, 1920 obręb 0010 Nowa Słupia,

3) Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej „Nowa Słupia” zlokalizowanego na działce nr ewid. 193 obręb 0010 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia - 1 studnia głębinowa zlokalizowana na działce nr ewid. 193 obręb 0010 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia

4) Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na działkach nr ewid.13/1 i 251/1 obręb 0018 Zamkowa Wola gm. Łągów SUW Zamkowa Wola – 2 studnie głębinowe „Studnia nr 1 zlokalizowana na działce nr ewid. 251/1 obręb 0018 Zamkowa Wola, Studnia nr 2 zlokalizowana na działce nr ewid. 13/1 obręb 0018 Zamkowa Wola, zwanymi dalej “analizami”.

2.1 Analizy ryzyka ujęć wód podziemnych mają obejmować ocenę zagrożeń zdrowotnych uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzone w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizy identyfikacji źródeł zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badań ujmowanej wody.

2.2 Analizy ryzyka należy opracować w szczególności na podstawie analizy zebranych materiałów archiwalnych i uzupełniona o wizje terenowa obiektu (terenu ujęcia) oraz obszaru zasilania ujęcia w celu wstępnej weryfikacji i identyfikacji potencjalnych ognisk zanieczyszczenia wód podziemnych. Część materiałów archiwalnych (które posiada) przekazuje dla Wykonawcy Zamawiający a część musi Wykonawca pozyskać we własnym zakresie.

2.3 Celem analiz ryzyka jest jednoznaczne ustalenie konieczności ustanowienia terenu ochrony pośredniej analizowanych ujęć wody lub możliwości rezygnacji z tego szczególnego trybu ochrony zasobów wody wraz z uzasadnieniem. W podsumowaniu analizy należy przedstawić jednoznaczną opinię na temat potrzeby ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej lub braku takiej konieczności wraz z uzasadnieniem. Opinia powinna opierać się głównie na wynikach oceny zagrożeń zdrowotnych zagrożeń oraz ocenie podatności ujmowanego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie na całym obszarze zasilania ujęcia.

2.4 Opracowane analizy ryzyka winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.

2.5 Analizę ryzyka należy przygotować oddzielnie dla każdego ujęcia.

2.6 Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia pozyska we własnym zakresie materiały z właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej m. in. aktualne wypisy i wyrisy działek ewidencyjnych ujęć wody lub inne niezbędne dane, materiały z instytucji koniecznych do kompleksowego przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.)
 - Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.);

- inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania;
- b) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
 - c) zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm) będzie należało przeprowadzenie analizy i sporządzenie, opracowanie ryzyka dla wszystkich ujęć osobno, w celu oceny zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody
 - d) Ponadto do zadań Wykonawcy należało będzie:
 - e) Udzielenie wszelkich wyjaśnień oraz sporządzania ewentualnych dokumentów uzupełniających w przypadku pojawienia się takich wymagań ze strony instytucji rozpatrującej złożoną dokumentację.
 - f) Pozyskanie niezbędnych do realizacji zadania danych oraz wykonanie analiz wody surowej w akredytowanym laboratorium.
 - g) Zakres prac do wykonywania przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi je uzyskać we własnym zakresie na własny koszt. Koszty uzyskania w/w materiałów, takich jak między innymi mapy wypisy z rejestru gruntów, wszelkie opłaty administracyjne i skarbowe, informacje geologiczne, dojazdy, pobyty oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 - h) Gmina Nowa Słupia posiada aktualne pozwolenia wodnoprawne które udostępni Wykonawcy, w ramach wykonywanego zadania udostępni także dane z operatów wodnoprawnych.
 - i) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w określonej formie:
 - j) W wydruku (wersji papierowej) po 4 egzemplarze dla każdego ujęcia, w formacie A4, złożone w skoroszyty, zawierające spis zawartości części opisowej i załączników,
 - k) W wersji elektronicznej tożsamej z wersją w wydruku, na nośniku np. na płycie CD/DVD lub pendrive w 1 komplecie i formacie umożliwiającym edycję przez Zamawiającego oraz 1 komplecie w formacie pdf.
 - l) przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udostępnianie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zadania na każdym etapie jego wykonania,
 - b) dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę kompletnej i niewadliwej dokumentacji w terminach określonych w umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji usługi

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia do dnia **30.09.2020 r**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

1.1 Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Cząstków

- netto: PLN;
- podatek VAT PLN;
- brutto: PLN;
- słownie:

1.2 Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Nowa Słupia – 2 studnie

- netto: PLN;
- podatek VAT PLN;
- brutto: PLN;
- słownie:

1.3 Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Nowa Słupia -1 studnia

- netto: PLN;
- podatek VAT PLN;
- brutto: PLN;
- słownie:

1.4 Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Zamkowa Wola

- netto: PLN;
- podatek VAT PLN;
- brutto: PLN;
- słownie:

Łącznie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy § 2 wynosi:

- netto: PLN;
- podatek VAT PLN;
- brutto: PLN;
- słownie:

2. Płatność o której mowa w ust.1 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru dokumentacji.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji analizy ryzyka dla ujęć wody podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem, zamówienia w szczególności uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
3. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer

identyfikacyjny NIP: 657-24-64-005

7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Pan: Jacek Brożyna – kierownik RGKiOŚ Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi tel. 41/363 03 73, 41/31 77 622
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji będzie Pan/i/ - tel. sł.

Odbiór prac

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji zawierającej przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy tj. kompletne „analizy” wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie określonym w § 4 umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji będzie protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.
3. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wody objętych opracowaniem.
4. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację wraz z wnioskiem Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie **do 21 dni** od daty jej otrzymania. W szczególnych przypadkach Zamawiający wzywa Wykonawcę do swojej siedziby w celu dokonania uzgodnień i korekt opracowanej dokumentacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia sugestii Zamawiającego przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę wymienione w par. 10 umowy.
8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół potwierdzający akceptację przedłożonej dokumentacji.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
 - c) Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączone, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy.

Kary umowne

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych wypadkach niż określone lit. a) i b), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda będzie przewyższać wysokość należnych mu kara umownych.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres **36 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zmiana umowy

§ 11

1. Zmiana umowy może być dokonana, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (w szczególności: choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy oraz osób reprezentujących strony.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego oraz formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilny, w tym w przepisach o umowie o dzieło, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


ADWOKAT
Tomasz Żelechowski