

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA:	WYMIANA POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA W I LICEUM OGÓLNKSZTAŁCĄCYM W KŁODZKU
ADRES:	KŁODZKO ul. Wojska Polskiego 11, działka nr 68/1 Obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Kłodzko-miasto 020802_1.0010.AR_1.68/1
KATEGORIA:	Kategoria IX - budynki szkolne
INWESTOR:	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KŁODZKU 57-300, Kłodzko ul. Wojska Polskiego 11
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Regionalne Biuro Projektów mgr inż. arch. Kaja Lewandowska Długopole Dolne 54B, 57-520 Długopole Zdrój, tel 607301139 kaja.lewandowska@gfmail.com

PROJEKT WYMIANY POSADZEK I i II PIĘTRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA		27.05.2024
Główny projektant:	uprawnienia nr:	podpis:
mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/3/56/93	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie załączone kopie są zgodne z oryginałami.

Nazwa inwestycji:	PROJEKT TECHNICZNY WYMIANA POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA W I LICEUM OGÓLNKSZTAŁCĄCYM W KŁODZKU
Oznaczenie geodezyjne adres:	KŁODZKO ul. Wojska Polskiego 11, działka nr 68/1 Obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Kłodzko-miasto 020802_1.0010.AR_1.68/1
Inwestor:	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KŁODZKU 57-300, Kłodzko ul. Wojska Polskiego 11
Elementy projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA	
główny projektant spec. architektoniczna mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/ 3 / 56 / 93

OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

Dane ogólne

Budynek I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU – usługi oświaty,
budynek szkoły,
kategoria IX - budynki szkolne

Inwestycja dotyczy wymiany posadzek w istniejących korytarzach budynku.
Budynek wpisany do rejestru zabytków, wpis pod numerem A/4327/1014 z dnia 9.01.1964 (dawne Kolegium Jezuickie)

Projektuje się wymianę posadzek na płytki gresowe o małej nasiąkliwości i dużej twardości, barwione w masie z ochronną powłoką, matowe o współczynniku antypoślizgowości R10, łatwo zmywalne, odporne na czynniki zewnętrzne, niepalne.

Wybór płytek został zatwierdzony przez urząd Konserwatora Zabytków, Inwestor posiada decyzję konserwatorską zezwalającą na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym – wymianę posadzek w korytarzach I i II piętra.

Opis stanu istniejącego

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego w Kłodzku, wpisany do rejestru zabytków, jest budynkiem o trzech kondygnacjach użytkowych naziemnych, założonym na planie kwadratu wokół wewnętrznego dziedzińca – ogrodu. Budynek pierwotnie pełnił funkcję szkoły Kolegium Jezuickiego, a wewnętrzny dziedziniec nadal nazywany jest wirydarzem.

Pomieszczenia szkolne znajdujące się w budynku dostępne są z korytarzy na każdej kondygnacji tworzących kształt zbliżony do litery U. Łączna długość każdego korytarza wynosi ponad 110 metrów.

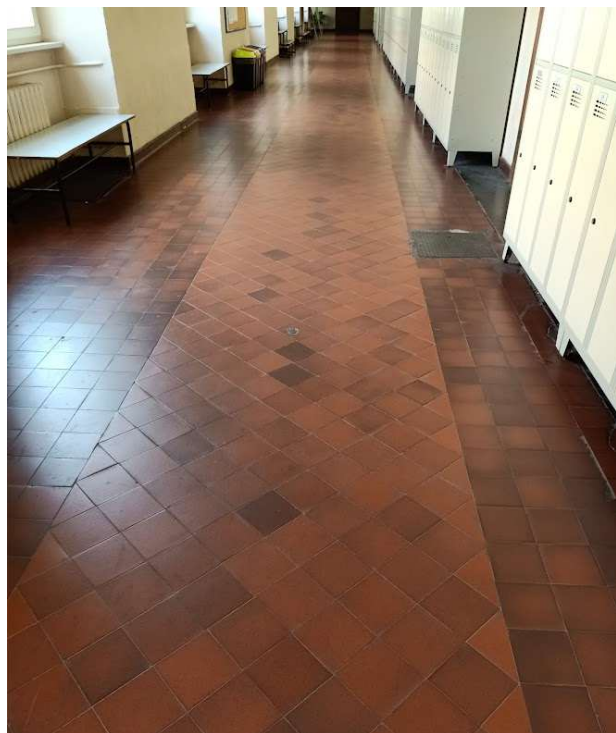
Wymiana posadzek dotyczy wyłącznie korytarzy na I i II piętrze, ponieważ tam posadzki są w stanie niezadowalającym i wymagają szybkiej wymiany.

Posadzkę na I piętrze tworzą cieniowane małowymiarowe płytki ceramiczne, wytarte i z licznymi ubytkami, nie posiadające odpowiedniego stopnia antypoślizgowości.

Posadzkę na II piętrze wykonano z wylewki skałodrzewu w kolorze zielonym. Wylewka jest w stanie bardzo złym – popękana a miejscami dziurawa, wypłowiała i nierówna.

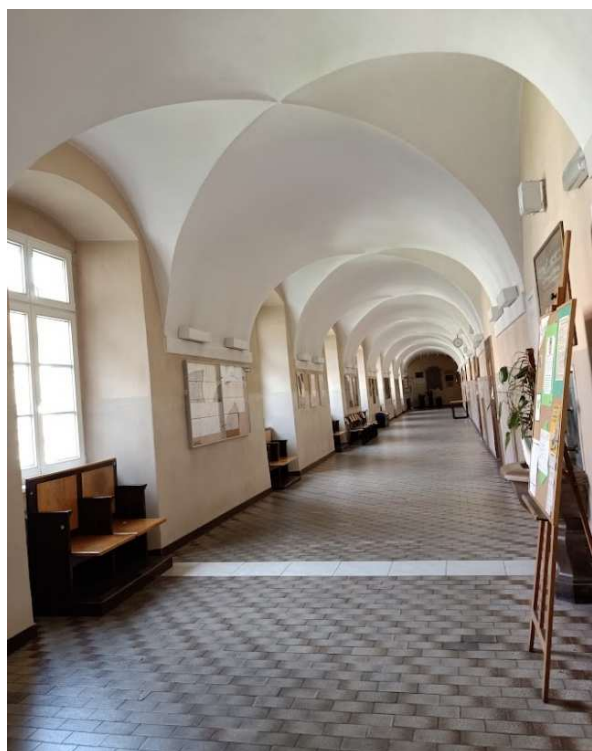
Posadzka korytarzy na parterze jest w najlepszym stanie i nadal atrakcyjna wizualnie, dlatego nie będzie podlegać wymianie w najbliższym czasie.

Na parterze korytarz wyłożony jest płytkami terakoty w kolorze naturalnej czerwieni—płytki w kształcie kwadratu ułożone są w środkowym pasie korytarza skośnie pod kątem 45 stopni do ścian, a płytki pod ścianami ułożone są prostopadłe do ścian .



posadzka w korytarzu na parterze

Na pierwszym piętrze korytarz wyłożony jest płytkami ceramicznymi szklwionymi o prostokątnym kształcie i niewielkim wymiarze, ułożonymi „w cegielkę”. Płytki są wytarte w części szklwiwa, zdecydowanie wymagają wymiany na nowe.



Na drugim piętrze korytarze posiadają posadzkę wykonaną z wylewki skałodrzewu w kolorze zielonym. Wylewka jest spękana, z wieloma ubytkami, wypłowiała.



Posadzki w całym korytarzy na I piętrze ułożone są na stropach ceglanych łukowych, na wylewce betonowej, na której ułożono płytki na grubej zaprawie cementowej. Łączna powierzchnia korytarzy I piętra wynosi 435,3 m²

Posadzki korytarza na II piętrze, w części oznaczonej na rysunku nr 4 jako E i D wykonane są ze skałodrzewu wylanego na płycie betonowej na stropach łukowych ceglanych. Grubość wylewki skałodrzewu wynosi około 1,5- 2 cm. Łączna powierzchnia korytarzy II piętra na stropach łukowych wynosi 334 m²

Natomiast strop części korytarza II piętra, oznaczonego jako F, jest stropem drewnianym, pokrytym od góry pełnym deskowaniem, na którym wylano skałodrzewu na grubość około 2-3 cm.

Powierzchnia korytarza na stropie drewnianym, oznaczonego jako F, wynosi 68,2 m²

Wybrane płytki gresowe

Do wykonania nowych posadzek w korytarzach obu pięter wybrano jednakowe płytki gresowe, a wybór został zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków.

Wybrane płytki to gresy serii KAAMOS firmy RAKO, o wymiarach 30 x 30 cm i grubości 8 mm, współczynnik antypoślizgowości R10



Płytki o ciepłym odcieniu beżowym z dużymi wahaniami odcieni (płytką imitującą naturalny piaskowiec), barwione w masie, matowe nieszkliwione, rektyfikowane, pokryte stałą powłoką ułatwiającą czyszczenie

Parametry produktu

Seria	Kaamos
Rodzaj produktu	plytka wysokospieczona, nieszkliwiona
Rozmiar (cm)	30 x 30
Rozmiar (mm)	298 x 298 x 8
Kolor	beżowa
Powierzchnia	gładka/matowy
Rektyfikacja	nie
Mrozoodporność	tak
Przeciwpoślizgowość	R10/A
Wahanie odcieni	V3 - duże odchyłki
Gres barwiony w masie	tak
szt./karton	13
szt./m ²	11
m ² /karton	1,18
Waga kartonu	21

Płytki należy układać ze spoiną szerokości maksymalnej 2 mm, spoina w kolorze szarym.

Cokoły wykonać z ciętych z płytek, które należy szlifować na złączach narożnych. Wysokość cokołów 10 cm

Roboty budowlane do wykonania _ części korytarzy A, B, C – I piętro

- Skucie płytek posadzki i cokołów

Przed przystąpieniem do skuwania płytek należy zabezpieczyć przylegające powierzchnie drewnianych schodów oraz kamienne elementy występujące na ścianach.

Stare płytki ceramiczne na ścianach i podłodze skuć za pomocą pneumatycznej młotowiertarki z funkcją kucia. Przy kamiennych obramieniach, drewnianych opaskach drzwiowych i kamiennych podstawach wodopojów należy skuwać ręcznie przy użyciu młotka i stalowego przebijaka.

- Usuwanie Gruz

Gruz powstały po skuciu płytek należy pakować w worki i wywieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

- Wyrównywanie Podłoża:

Po skuciu płytek, podłoże ścian i podłogi trzeba wyrównać.

Na ściany nanieść zaprawę podkładową lub tynk cementowy.

Podłogę wyrównać masą samopoziomującą - wylewka samopoziomująca o wzmocnionej strukturze włóknami polipropylenowymi , przeznaczoną do trudnych podłoży.

- Układanie płytek

Przed układaniem płytek należy się upewnić się, że podłoże jest suche i gładkie.

Mimo że płytki są rektyfikowane, konieczne będzie wykonanie fug o szerokości 2 mm

Do układania płytek należy użyć specjalnego kleju wysokoelastycznego do ceramiki i okładzin .

Przed przystąpieniem do układania płytek ważne jest aby zaprojektować na posadzce ich rozmieszczenie, zgodnie z rysunkiem zawartym w projekcie.

Roboty budowlane do wykonania _ części korytarzy D i E – II piętro

- Zdjęcie listew przypodłogowych drewnianych i skucie posadzki skałodrzewu

Przed przystąpieniem do skuwania posadzki należy zabezpieczyć przylegające powierzchnie drewnianych schodów oraz kamienne elementy występujące na ścianach.

Wylewkę skałodrzewu usunąć za pomocą pneumatycznej młotowiertarki z funkcją kucia. Przy kamiennych obramieniach , drewnianych opaskach drzwiowych i kamiennych podstawach wodopojów należy skuwać ręcznie przy użyciu młotka i stalowego przebijaka.

- Usuwanie Gruz

Gruz

powstały po skuciu wylewki należy pakować w worki i wywieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

- Wyrównywanie Podłoża:

Po skuciu wylewki skałodrzewu (około 2 cm) i zdjęciu listew przypodłogowych, podłoże ścian i podłogi należy wyrównać.

Na ściany nanieść zaprawę podkładową lub tynk cementowy.

Podłogę wyrównać masą samopoziomującą - wylewka samopoziomująca o wzmocnionej strukturze włóknami polipropylenowymi , przeznaczoną do trudnych podłoży.

- Układanie płytek

Przed układaniem płytek należy się upewnić się, że podłoże jest suche i gładkie.

Mimo że płytki są rektyfikowane, konieczne będzie wykonanie fug o szerokości 2 mm

Do układania płytek należy użyć specjalnego kleju wysokoelastycznego do ceramiki i okładzin .

Przed przystąpieniem do układania płytek ważne jest aby zaprojektować na posadzce ich rozmieszczenie, zgodnie z rysunkiem zawartym w projekcie.

Roboty budowlane do wykonania _ część korytarza F – II piętro

- uwaga – istniejąca wylewka ułożona na deskach na drewnianym stropie

- Zdjęcie listew przypodłogowych drewnianych i skucie posadzki skałodrzewu

Przed przystąpieniem do skuwania posadzki należy zabezpieczyć przylegające powierzchnie drewnianych schodów oraz kamienne elementy występujące na ścianach.

Wylewkę skałodrzewu usunąć za pomocą pneumatycznej młotowiertarki z funkcją kucia. Przy kamiennych obramieniach, drewnianych opaskach drzwiowych i kamiennych podstawach wodopojów należy skuwać ręcznie przy użyciu młotka i stalowego przebijaka.

- Usuwanie Gruz

Gruz powstały po skuciu wylewki należy pakować w worki i wywieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

- Wyrównywanie Podłoża:

Po skuciu wylewki skałodrzewu (około 2 cm) i zdjęciu listew przypodłogowych, należy przeprowadzić oględziny istniejącego podłoża deskowego. Należy założyć, że istniejące deskowanie trzeba będzie zdemontować i zastąpić je płytami OSB gr. 2,5 cm układanymi na pióro i wpust. Przy wymianie podłoża zwrócić szczególną uwagę na oparcie ściany działowej, której nie wolno naruszyć.

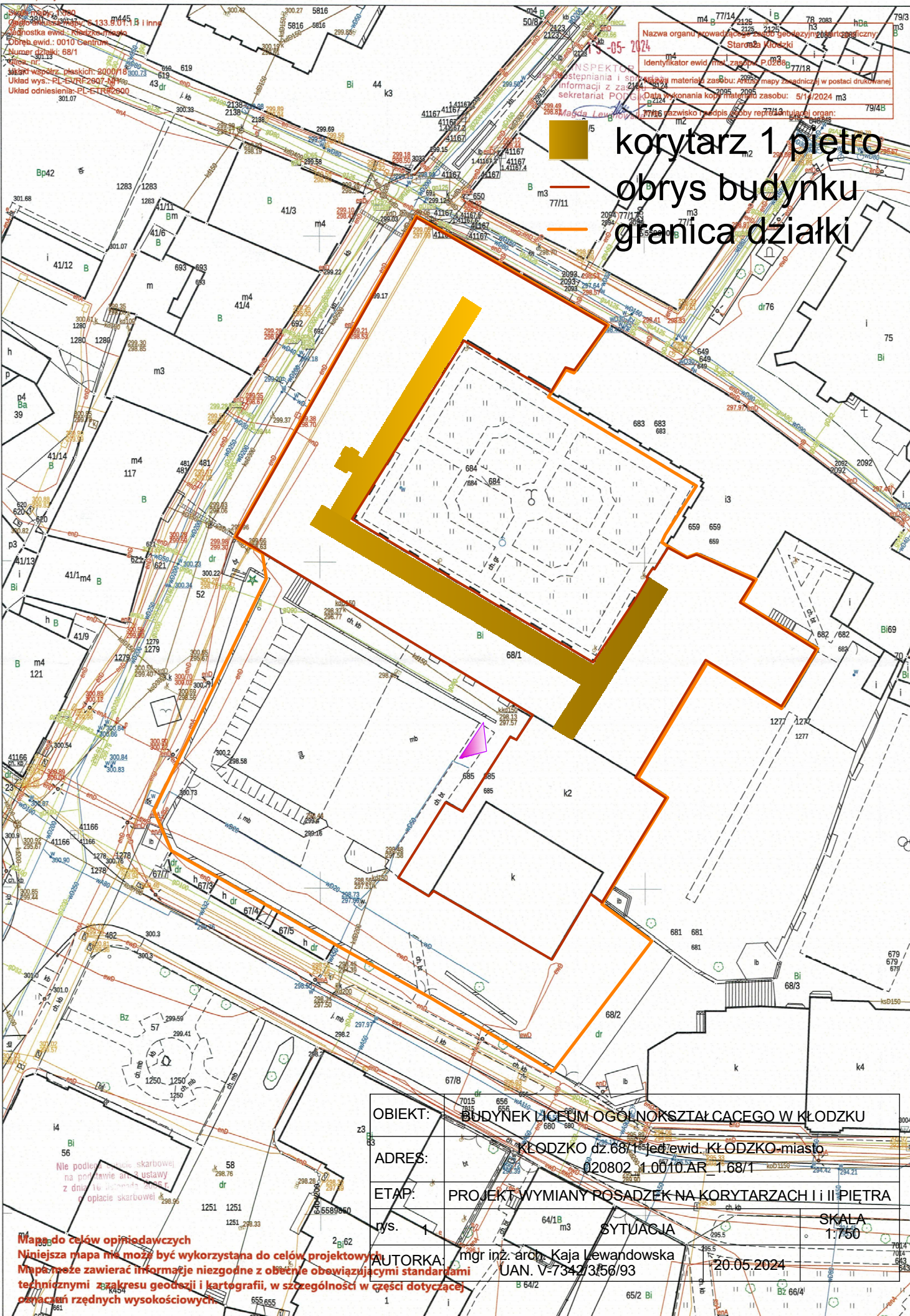
Po wypoziomowaniu i zamocowaniu płyt OSB przeprowadzić układanie płytek gresowych na elastycznym kleju, jak w pozostałej części korytarzy.

Kaja Lewandowska architekt IARP

Opis mapy: 1:750
 Geopozycja: 5-133.9145 B i inne
 Jednostka ewid.: 16238-0100
 Obręb ewid.: 0010 Centrum
 Numer działki: 68/1
 Układ wys.: PL-ETRS2007-N45
 Układ odniesienia: PL-ETRS2000

Nazwa organu prowadzącego: Starosta Kłodzki
 Identyfikator ewid. map: 5-133.9145 B i inne
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 5/14/2024 m3
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 5/14/2024 m3
 Nazwa i adres: 77/18
 Nazwa i adres: 77/18
 Nazwa i adres: 77/18

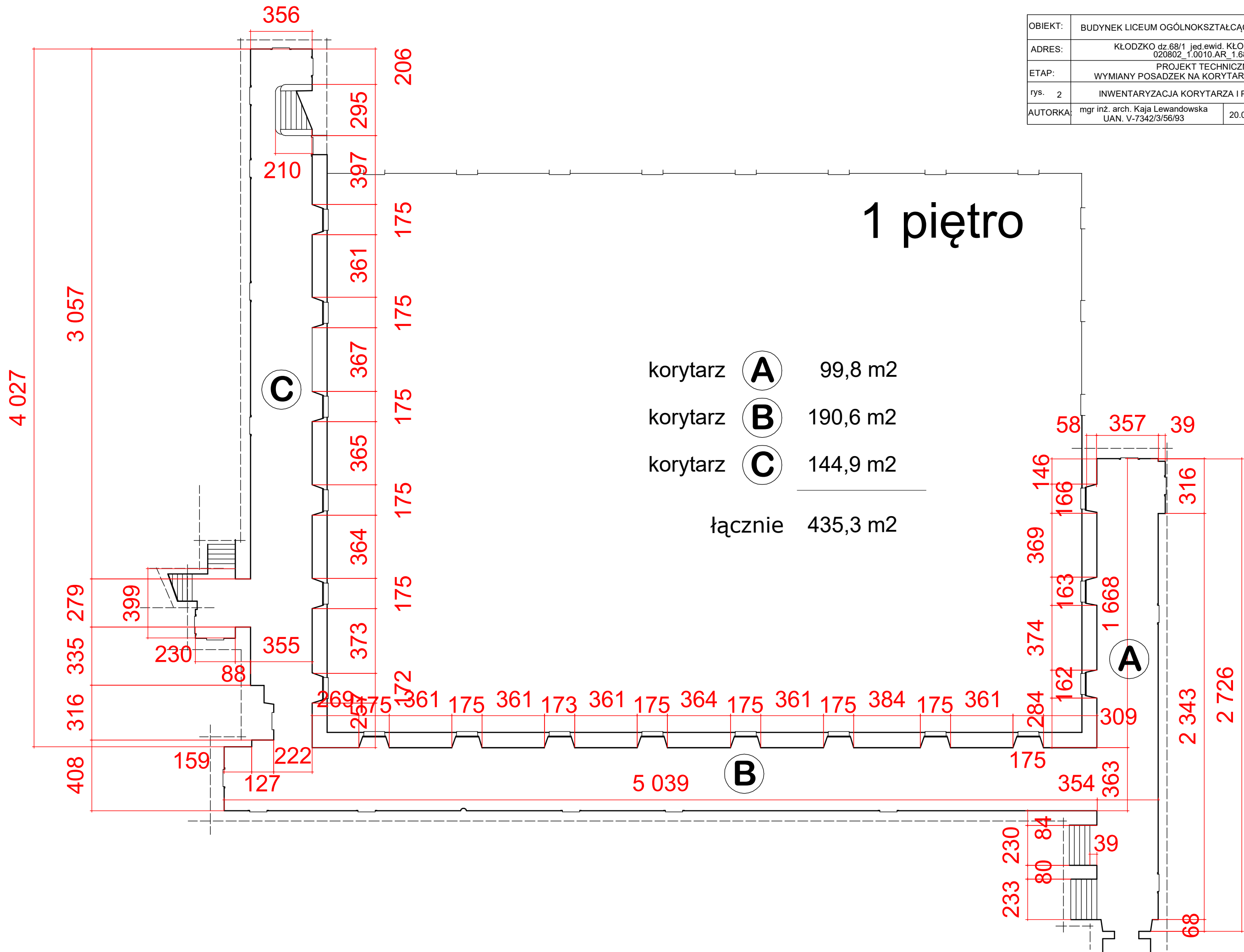
korytarz 1 piętro
 obrys budynku
 granica działki

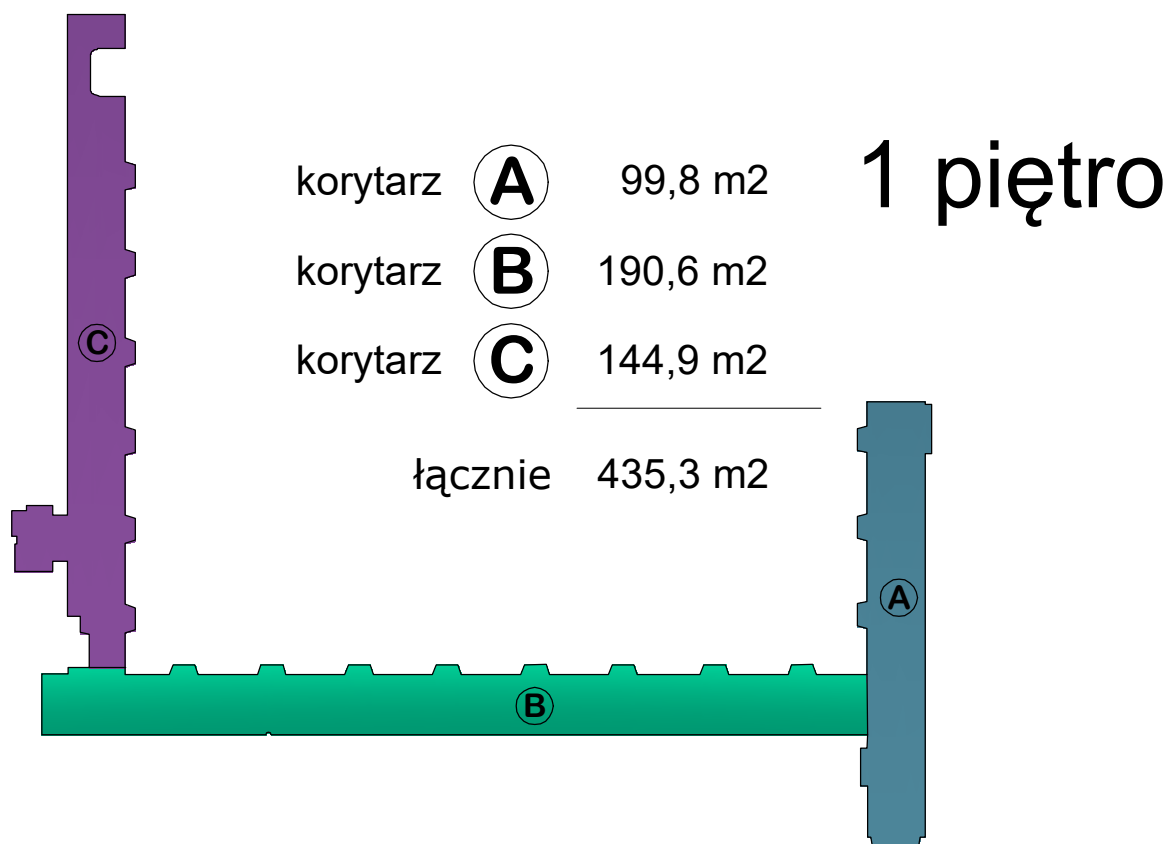
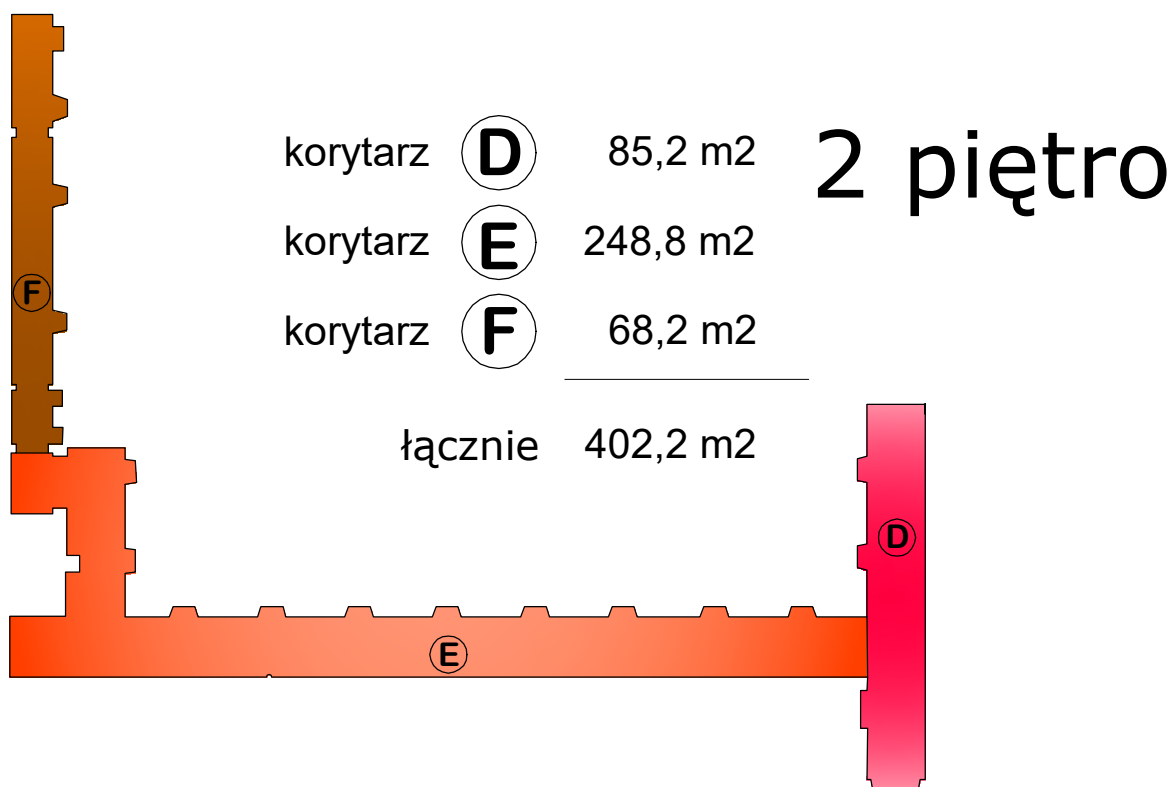


OBIEKT:	BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU
ADRES:	KŁODZKO dz. 68/1 Jed. ewid. KŁODZKO-miasto 020802 1.0010 AR 1.68/1
ETAP:	PROJEKT WYMIANY POSADZEK NA KORYTARZACH I I II PIĘTRA
rys.	1
AUTORKA:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93
SYTUACJA	SKALA 1:750
20.05.2024	

Mapa do celów opiniodawczych
 Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych
 Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnymi obowiązującymi standardami
 technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej
 oznaczeń rzędnych wysokościowych

OBIEKT:	BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU		
ADRES:	KŁODZKO dz 68/1 jed.ewid. KŁODZKO-miasto 020802_1.0010.AR_1.68/1		
ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA		
rys. 2	INWENTARYZACJA KORYTARZA I PIĘTRA	SKALA 1:200	
AUTORKA:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	20.05.2024	





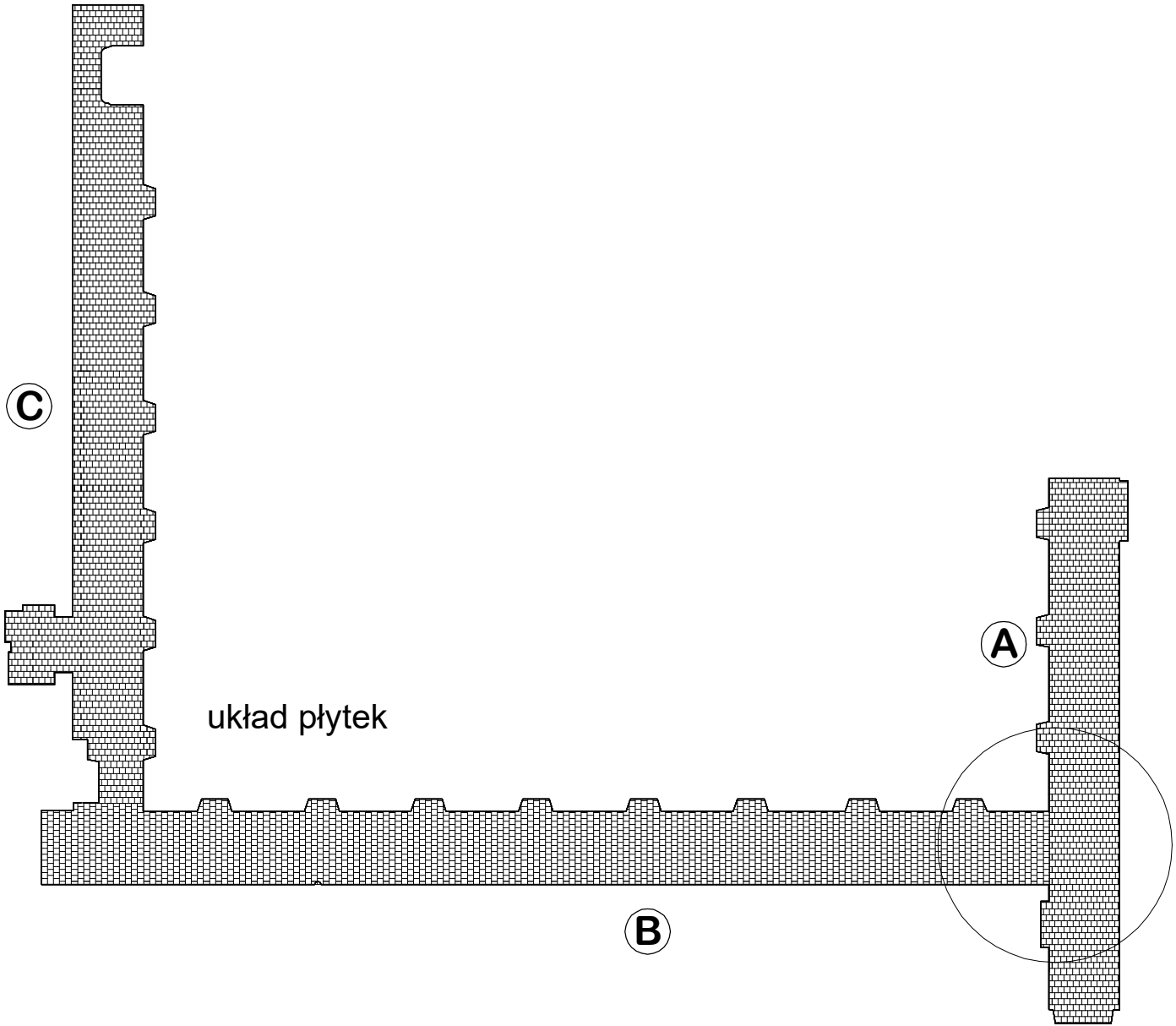
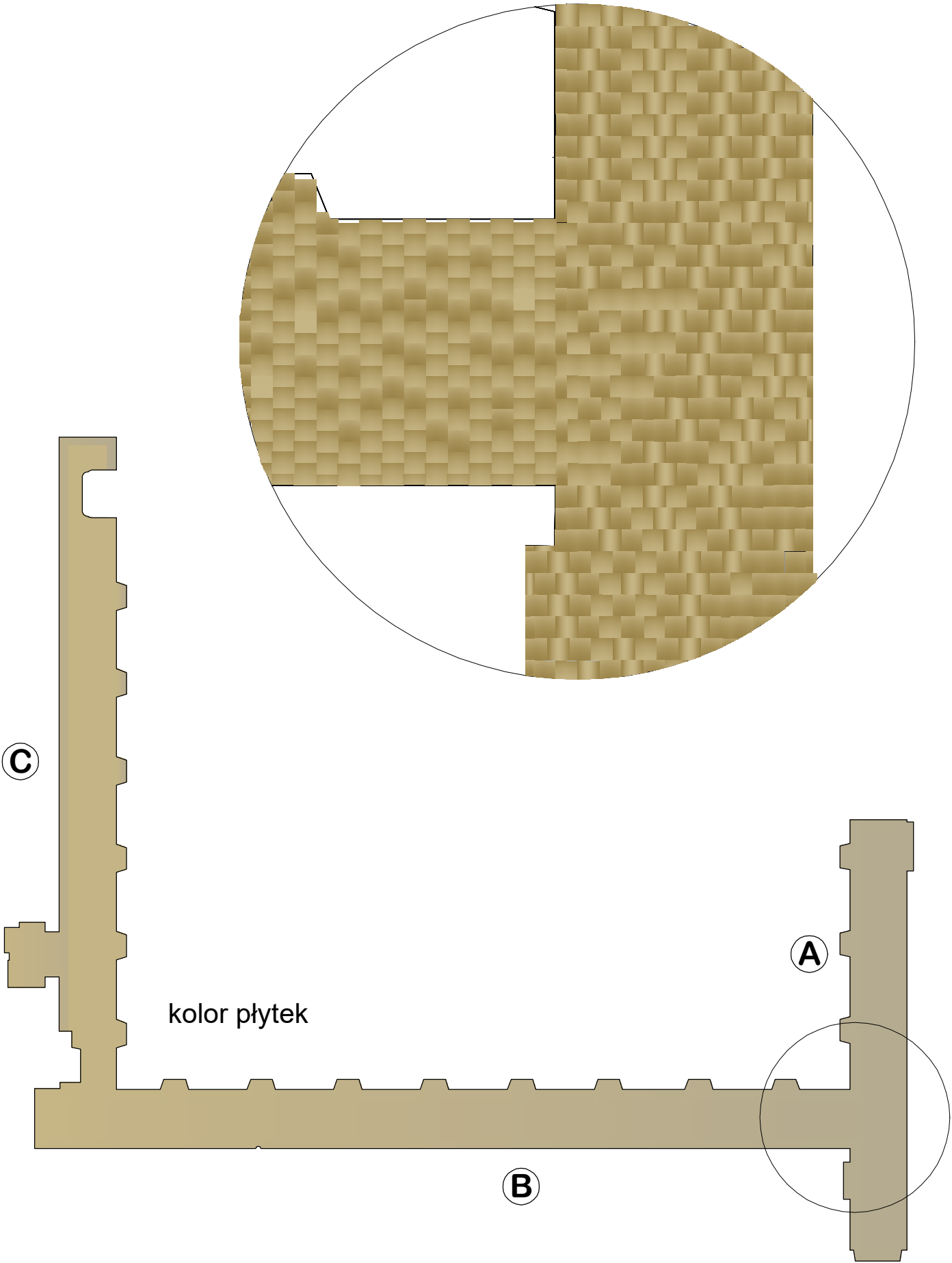
OBIEKT:	BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU		
ADRES:	KŁODZKO dz.68/1_jed.ewid. KŁODZKO-miasto 020802_1.0010.AR_1.68/1		
ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA		
rys. 4	PODZIAŁ KORYTARZY		SKALA 1:500
AUTORKA:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	20.05.2024	

OBIEKT:	BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU		
ADRES:	KŁODZKO dz.68/1 jed.ewid. KŁODZKO-miasto 020802 1.0010.AR 1.68/1		
ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA		
rys. 5	KOLORYSTYKA KORYTARZA I PIĘTRA	SKALA 1:300	
AUTORKA:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	20.05.2024	

1 piętro



GRES kolor beżowy - imitacja piaskowca
wymiar płytek 30 x 30
grubość płytki 8 mm, powierzchnia matowa R10



OBIEKT:	BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KŁODZKU		
ADRES:	KŁODZKO dz.68/1 jed.ewid. KŁODZKO-miasto 020802_1.0010.AR_1.68/1		
ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY POSADZEK NA KORYTARZACH I i II PIĘTRA		
rys. 6	KOLORYSTYKA KORYTARZA II PIĘTRA	SKALA 1:300	
AUTORKA:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	20.05.2024	

2 piętro



GRES kolor beżowy - imitacja piaskowca
wymiar płytek 30 x 30
grubość płytki 8 mm, powierzchnia matowa R10

