

STAROSTA KAMIENIŃSKI  
ul. Wallensteina 7b  
72-400 Kamień Pomorski

Decyzja nr 127/2017 z dnia 31.03.2017r.  
stała się ostateczna z dniem 20.04.2017r.  
13.07.2018r.  
(data odstąpienia)  
(data odwołania do kasy administracyjnej)

Kamień Pomorski, dnia 31.03.2017r.

Boś.6740.119.2017.KM

## DECYZJA NR 127/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 marca 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Celowy Związek Gmin R-XXI, Plac Wolności 5, 72-200 Nowogard**

obejmujące:

**budowę placu do magazynowania odpadów wielkogabarytowych i budowlanych oraz osłon zabezpieczających wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 28/7 obręb Mokrawica, gmina Kamień Pomorski.**

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Rachwańska, upr. bud. Nr 4/WPOKK/2012 z dnia 4 czerwca 2012r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0939

z zachowaniem następujących warunków:

1. *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21).
  - przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany<sup>2)</sup>
2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)*
3. *Terminy rozbiórki:*
  - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)*
  - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych: 2)*
4. *Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: 2)*  
Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności konstrukcyjnej.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2017r. Celowy Związek Gmin R-XXI, Plac Wolności 5, 72-200 Nowogard działający poprzez Pełnomocnika Panią Karolinę Paech, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań złożył do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na budowę placu do magazynowania odpadów wielkogabarytowych i budowlanych oraz osłon zabezpieczających wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 28/7 obręb Mokrawica, gmina Kamień Pomorski.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 lutego 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2011 roku nr 38 poz. 663.
4. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GM.6220.5.2016.SZ wydaną przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 04.11.2016r.
5. ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych znak: Boś.6341.31.2016.F.KT wydaną przez Starostę Kamieńskiego dnia 05.01.2017r.
6. ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód znak: Boś.6341.04.2016.F.KT wydaną przez Starostę Kamieńskiego dnia 13.03.2017r.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w dniu 20.03.2017r. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 28/7 obręb Mokrawica, gmina Kamień Pomorski.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

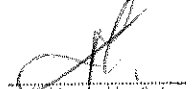
**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1827).



Z up. Starosty  
*Jarosław Zalcwski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

  
/podpis osoby dokonującej  
odnotacji, imię i nazwisko,  
stanowisko służbowe/

**Otrzymują:**

1. Pelnomocnik Inwestora - Paech Karolina, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań + 2 egz. proj. bud.,
2. Burmistrz Kamienia Pomorskiego, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,
3. Gmina Kamień Pomorski, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. bud.,
5. Wydział Geodezji i Kartografii - Starostwo Powiatowe w/m,
6. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

4) ~~Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.~~

5) ~~Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~

