

## WZÓR UMOWY – Zał. Nr 3

### Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym- Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Lipusz z siedzibą w Lipuszu (83-424) przy ul. Brzozowej 2, NIP 591-000-61-14, REGON 190036737, reprezentowanym przez Pana Marcina Trzeciaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipusz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ..... Z siedzibą w ..... (...- ...) przy ul. ...., wpisaną do rejestru ..... reprezentowanym przez .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści :

#### § 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wymiana źródeł oświetlenia w kancelariach leśnictw oraz pomieszczeniach biurowych Nadleśnictwa Lipusz”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych.
5. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia protokołu pomiarów wraz z dokumentacją fotograficzną, potwierdzającego spełnianie wymagań określonych Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy” dla każdej kancelarii czy pomieszczenia biurowego.

#### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie .....

#### §3

1. W przypadku zatrudniania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców. Zamawiający może wyrazić w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, wówczas nie będzie zobowiązany do solidarnej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, określającej szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnoszą się również do zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

#### §4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
  - 2) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
  - 3) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  - 5) Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
  - 6) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 7) Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub możliwości zastosowania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności lub możliwości ich wykonania. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe lub zamienne rozliczane będzie na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę i dotyczącym wyłącznie robót dodatkowych lub zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 8) Branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

#### §5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień .....** roku.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób

- bezusterkowy, co będzie stanowiło podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
  4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę.
  5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
    - a) Protokoły pomiarów natężenia oświetlenia wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzające spełnianie wymagań określonych Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”.
  7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowią będą załączniki do protokołu.
  8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
  9. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowiło podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
  10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
  11. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.
  12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót z wymaganiami określonymi Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
  13. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
    - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
    - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

14. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

## §6

1. Za wykonanie poszczególnych prac w kancelarii czy pomieszczeniu biurowym Nadleśnictwa Lipusz, Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
  - 1) za demontaż istniejącej oprawy wraz z utylizacją (1 sztuka) ..... netto zgodnie z ofertą Wykonawcy;
  - 2) za dostawę i montaż oprawy typu plafon LED 60x60 40V (1 sztuka) ..... netto zgodnie z ofertą Wykonawcy;
  - 3) za wykonanie pomiarów uzyskanego natężenia oświetlenia ogólnego kancelarii lub pomieszczenia biurowego celem ewentualnej korekty ilości opraw ..... netto zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 4) za wystawienie protokołu pomiarów natężenia oświetlenia wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającego spełnianie wymagań określonych Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy” ..... netto zgodnie z ofertą Wykonawcy.  
Zakres koniecznych do wykonania prac zostanie każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia obliczane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac, to znaczy stwierdzonych w protokole odbioru i według cen jednostkowych podanych w formularzu oferty.
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
4. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Lipusz lub przesłać na adres e-mail: [faktury.lipusz@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:faktury.lipusz@gdansk.lasy.gov.pl).
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

#### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

#### §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
  - 3) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą pomimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,
  - 4) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą pomimo sprzeciwu Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez powiadomienia Zamawiającego o szczegółowym przedmiocie robót budowlanych wykonywanych przez dalszego podwykonawcę – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
  - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

#### **§10**

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**