



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719
<http://www.trzebowno.pl>
poczta@trzebowno.pl

BR.271.1.30.2024

Trzebowno, dn. 10.09.2024r.

WYJAŚNIENIA NR 1

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.30.2024 pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Rozbudowa Zespołu Szkół w Zaczerniu”**,”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1: Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych). Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie), przy czym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonano m.in:

- Budowie trzykondygnacyjnego budynku Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości
Powierzchnia: 3 300 m²
Montaż modułów: 8 dni
Czas realizacji: 18 miesięcy (projekt i budowa) w przetargu
- Budowa pięciokondygnacyjnego budynku Komisariatu Policji Wrocław - Stare Miasto oraz Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości we Wrocławiu. Powierzchnia: 7 500 m²
Montaż modułów: 20 dni
Czas realizacji: 20 miesięcy (projektuj i buduj przy etapowaniu inwestycji i dwóch pozwoleniach na użytkowanie)
- Budowa sześciokondygnacyjnego Akademika specjalistycznego (AW-7) Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie przeznaczonego dla 750 podchorążych. Powierzchnia: 9 100 m²
Montaż modułów: 20 dni
Czas realizacji: 8 miesięcy (projekt i budowa)
- Rozbudowa i Przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu polegała na dostawieniu nowego skrzydła budynku wyposażonego w 7 salowy Blok Operacyjny, Centralną Sterylizację i Oddział Intensywnej Terapii.
Powierzchnia: 3 000 m²
Montaż modułów: 8 dni
Czas realizacji: 13 miesięcy (budowa)



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowno.pl>

poczta@trzebowno.pl

- Budowa żłobka i przedszkola w Kielczowie, Gmina Długołęka
Powierzchnia: 4 500 m²
Montaż modułów: 10 dni
Czas realizacji: 10 miesięcy (projekt i budowa)

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- Co najmniej dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.
- Wysokość sal w świetle -do 3 metrów

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany. Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku to technologii tradycyjnej. Budowa w systemie Zaprojektuj i Wybuduj będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie określił technologii wykonania projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku Zespołu Szkół. Dopuszcza się zastosowanie w dokumentacji projektowej technologii modułowej o konstrukcji stalowej, pod warunkiem spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamówienie dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

Dr Sławomir Porada
Wójt Gminy Trzebowno