

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nasielsk, dnia 31.05.2022r.

Gmina Nasielsk  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

IZP.271.8.2.2022JP

### Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Nasielsk”

- A.** Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2021.0.1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B.** W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.  
**Odpowiedź:** Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychyliła się do prośby o zmniejszenie gwarancji należytego wykonania umowy.
  2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku..  
**Odpowiedź:** Zgodnie z § 7. Ust 15 załączonego do SWZ wzoru umowy Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe do kwoty nieprzekraczającej 60% wartości wynagrodzenia brutto zaoferowanego przez wykonawcę za wykonanie robót budowlanych. Nie ma przeciwwskazań, aby wykonawca wystawiał fakturę raz na miesiąc, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, potwierdzonego w protokole odbioru częściowego, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wpłaconych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Konto jest oprocentowane zgodnie z zasadami umownymi z bankiem.

4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 16. ust 6 pkt 1 załączonego do SWZ wzoru umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę równą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

5. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź:** Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychylił się do prośby o zwiększenie progu rozliczania częściowego.

6. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 17 czerwca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia przychylił się częściowo do prośby i przedłużył termin składania ofert o 7 dni, tj. do 10.06.2022 roku.

- C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.