

UMOWA O REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH /2024/GOZ/RB

zawarta w dniu -----2024 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska (Nabywcą) z siedzibą pod adresem: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP: 5830011969, REGON: 191675570 w imieniu której i na jej rzecz działa: (Odbiorca) **Gdański Ogród Zoologiczny**, adres: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3, zwaną w dalszym tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

(1) Emilię Salach – Dyrektora Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.

a

----- zwanym dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich indywidualnie „Stroną”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie, **remontu w wewnętrznym pomieszczeniu pawilonu małpiarni nr 1 oraz wykonanie prac remontowych w dwóch pomieszczeniach wewnętrznych kurnika na dużym stawie na terenie GOZ**” pod adresem Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk, (dalej „Roboty”) zgodnie z przedmiarem), treścią niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy, a także osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz innymi przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada odpowiednie zasoby techniczne i personalne by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;
 - b. uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Zamawiającemu i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie,
 - c. sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację, potrzebną do wykonania i/lub odbioru Robót;
 - mając powyższe na uwadze Wykonawca należycie oszacował czas niezbędny do wykonania Robót oraz wartość wynagrodzenia przewidzianego w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy
4. Gmina Miasta Gdańska oświadcza, że posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy i przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w brzmieniu

obowiązującym od dnia 1 stycznia 2020 r. oraz Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

§ 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:
 - 1) dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 Umowy,
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i branżowymi oraz innymi przepisami prawa budowlanego;
 - 2) zapewnienie i ponoszenie odpowiedzialności za to, aby zastosowane materiały spełniały wymagania stosownych norm i przepisów a także inne dodatkowe wymagania, jeżeli takie zostały wyszczególnione w Umowie, jak również zostały zaakceptowane przez Zamawiającego; w przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności na zasadach określonych w Umowie za należyte wykonanie Robót realizowanych siłami własnymi i zleconych dalszym podwykonawcom,
 - 4) usuwanie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji, powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku usuwania wad i usterek po okresie obowiązywania gwarancji, które powstały w czasie trwania okresu gwarancji;
 - 5) usuwanie awarii i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) naprawa wszelkich wyrządzonych w skutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego;
 - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 8) nadzorowanie oraz dozorowanie efektów wykonanych Robót i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Umowy;
 - 9) stosowanie technologii budowy zapewniającej ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a. nie pozbawiającej dostępu do drogi publicznej,
 - b. nie pozbawiającej możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - c. zapewniającej ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - d. uwzględnianie decyzji organów państwowych dotyczących warunków wykorzystania cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
 - 10) traktowanie materiałów nie nadających się do dalszej zabudowy jako odpadów i poddawania ich w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe - procesom unieszkodliwiania na własny koszt, w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska;

§ 3. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zajmie taką część terenu budowy, jaka zostanie mu udostępniona przez Zamawiającego lub dla celów wykonania Przedmiotu Umowy i rozpocznie wykonywanie Robót niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od polecenia rozpoczęcia wykonywania robót wydane przez Zamawiającego. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę; wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy, działając z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniami przewidzianymi w Umowie, Przedmiot Umowy zostanie zakończony przez Wykonawcę w terminie do **29.11.2024 roku**.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
4. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminie określonym w Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia tempa Robót (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
5. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości Robót. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Umowie.
6. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 4 powyżej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególnego elementu) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
2. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej to podwykonawca, dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie Robót co najmniej w zakresie jakim wymagane jest to od Wykonawcy.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą wynosi: ----- zł. netto, przy czym do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wedle obowiązującej stawki - łącznie ----- zł. brutto (----- złote 00/100 brutto), dalej „Wynagrodzenie”.
2. Strony postanawiają, że Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a zatem w pełni obejmuje wartość wszystkich czynności i materiałów koniecznych do wykonania Robót, łącznie ze wszystkimi wydatkami i kosztami, które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania opisanych robót, wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi lub wynikającymi z dokumentów, na podstawie których złożona została Oferta.
3. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowi protokół odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 6 Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie do 21 dni (dwadzieścia jeden dni) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury VAT należy wystawiać na następujące dane:
Gmina Miasta Gdańska z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12,
NIP: 5830011969, REGON: 191675570
(Odbiorca) (Płatnik):
Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3,
Faktura winna być doręczona na adres Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego wskazanego w komparycji, natomiast w przypadku formy elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej: faktury@zoo.gda.pl. lub Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5842383932. Dane identyfikacyjne skrzynki: Typ numeru PEPPOL, Numer PEPPOL 5842383932, Skrócona nazwa skrzynki: Gdański Ogród Zoologiczny.
W przypadku wprowadzenia obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury wraz z datą wprowadzenia powyższego obowiązku należy wystawiać na następujący sposób: (Nabywca) Gmina Miasta Gdańska, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, REGON 000598463, w imieniu której i na jej rzecz działa: (Odbiorca/Płatnik) Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Karwieńskiej 3, 80-328 Gdańsk. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku. Prawo bankowe nr -----
----- Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.), wykaz, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwany jest w dalszej części Umowy Białą Listą.
6. Faktury otrzymane od Wykonawcy, Zamawiający będzie regulował w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek rozliczeniowy umożliwia dokonywanie płatności w mechanizmie podzielonej płatności. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty tj. na dzień zlecenia przelewu, dokona weryfikacji obecności na Białej Liście, rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe wskazanego przez Wykonawcę. W przypadku braku na

Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność, do momentu uzyskania od Wykonawcę pisemnej informacji potwierdzającej obecność na Białej Liście rachunku rozliczeniowego, na który ma zostać dokonana płatność oraz ponownej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą. Po pozytywnej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą dokonanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za fakturę, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji od Wykonawcy. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki należne organom krajowej administracji skarbowej.

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie czynności odbioru przez podmioty biorące w nim udział oraz listę wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie czynności odbioru w Przedmiocie Umowy lub w użytych do nich materiałach.
2. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona Zamawiający powołując w tym celu specjalną komisję złożoną z przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie wyznaczony w terminie 5 dni (pięciu) od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięciu) dni od wyznaczenia daty odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do przesunięcia daty odbioru Przedmiotu Umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki Przedmiotu Umowy lub użytych do nich materiałów, Wykonawca usunie je w wyznaczonym Zamawiającego terminie.
4. Na odbiorze powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie Robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Wykonawca może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:

a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;

b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;

2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:

- a) a umożliwiającą użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażającą bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) a uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Przerwanie czynności odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do odbioru musi być uruchomiona od momentu w którym została przerwana, ze wszystkimi tego skutkami obciążającymi Wykonawcę.
 7. Nie zgłoszenie wad lub usterek w toku odbiorów, jak również zgłoszenie wad w toku odbiorów, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wad i usterek oraz nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad bądź usterek.
 8. Za dzień uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wszystkich wad lub usterek, co jest równoznaczne z podpisaniem w tym dniu bezusterkowego Protokołu Odbioru.

§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót będących Przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o okres, w którym jakikolwiek element lub system był wyłączony ze zwykłego użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany rozpocznie na nowo swój bieg dla danego elementu Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy wada lub usterka ujawni się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w § 6 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, ich nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne. Zastępcze usunięcie wad, usterek i braków odbywać się będzie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umowa.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeśli Wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 8. ODSZKODOWANIE I KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust 2 Umowy.
 - b. w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy – w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % Wynagrodzenia;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
 - d. za zawinione przerwianie realizacji Robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót,
 - e. przypadku stwierdzenia naruszenie przepisów BHP bądź przepisów ochrony środowiska w wysokości 1.000,00 zł za każde jednostkowe stwierdzenie naruszenia,
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§ 9. BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA PRACY I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca gwarantuje, że znane mu są aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności wymagania i sposób prowadzenia działalności i robót budowlanych oraz że w trakcie realizacji Umowy będzie przestrzegał oraz stosował się do ich postanowień. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwych przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepisów dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze prowadzenie Robót przy czynnym ogrodzie zoologicznym przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie ww. przepisów na terenie budowy i terenie przyległym z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, jak również przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić oraz dostarczyć Plan Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia (dalej „Plan BIOZ”) w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy,

3. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca udostępni Zamawiającemu co do wszystkich osób skierowanych do realizacji robót budowlanych i towarzyszących im prac kopie następujących dokumentów:
 - a. Potwierdzenie odbycia aktualnych szkoleń BHP;
 - b. Orzeczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku;
 - c. Inne dokumenty potwierdzające posiadanie szczególnych kwalifikacji (np.: uprawnienia SEP) o ile powyższe okaże się konieczne ze względu na zakres i przedmiot realizowanych robót budowlanych i towarzyszącym im prac;
pod rygorem braku dopuszczenia pracownika do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać, Regulaminu Porządkowego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt Promyk oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie wykonywanie Robót przy funkcjonującym schronisku.
5. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego wszelkie decyzje lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz dokumenty poświadczające spełnienie tych wymagań;
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do
 - a. natychmiastowego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wypadkach przy pracy mających miejsce w czasie realizacji Robót oraz o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które nie skutkowały wystąpieniem wypadku przy pracy dzięki pomyślnemu zbiegowi okoliczności;
 - b. na żądanie Zamawiającego (lub Kierownika Budowy) lub pracownika służby BHP Wykonawcy - do usunięcia z terenu budowy pracowników naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż;
 - c. należytej troski o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na terenie budowy jak również znajdującego się na budowie mienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania takich materiałów i technologii, które nie wywrą ujemnego wpływu na środowisko naturalne. W szczególności zobowiązuje się do traktowania materiałów nie nadających się do dalszej zabudowy jako odpadów i poddawania ich w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe - procesom unieszkodliwiania na własny koszt, w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska;
8. Wykonawca jako posiadacz (wytwórca) odpadów - obowiązany jest do działania zgodnie z wymaganymi przepisami ochrony środowiska dotyczącymi pozwoleń i postępowania z odpadami, w tym prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla podmiotu, z którym podpisał umowę na odbiór odpadów z budowy, oraz kopii dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów);
10. Wykonawca w razie takiego obowiązku, winien naliczać i ponosić opłaty za korzystanie ze środowiska związanych z realizacją Umowy;
11. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami, o których mowa w ustępach poprzedzających, w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30 dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać Umowę i nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - d. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - e. Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - f. Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - g. Wykonawca dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
 - h. Wykonawca podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - i. Dwukrotnie stwierdzono naruszenie zasad BHP lub ppoż na placu budowy;
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 240 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zakres zrealizowanych i odebranych Robót, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy za Roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy. Wynagrodzenie za niezakończone prace będzie uznane w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu tych prac (Inwentaryzacja Robót). Wykonawca ma obowiązek złożyć w siedzibie Zamawiającego do godziny 15.00 następnego dnia roboczego po dniu odstąpienia od Umowy, wykaz zrealizowanych Robót do dnia odstąpienia, celem określenia procentowego zaawansowania Robót przez komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za tą część Robót.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich, świadczenia dotychczas spełnione nie podlegają zwrotowi, chyba, że Zamawiający uzna wykonane przez Wykonawcę Roboty lub ich część za nieprzydatne dla celu, jakiemu mają służyć oraz w świetle możliwości ich kontynuacji przez inny podmiot.

§ 11. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ DANE OSOBOWE

1. Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji Robót Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: ----- e-mail ----- tel. -----

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Tomasz Subotowicz, e-mail tsubotowicz@zoo.gda.pl tel. 607 655 792
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony wypełnić obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników lub innych osób kontaktowych, których dane udostępnia drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z wymaganiami art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ('RODO'). Takie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Podstawę prawną oraz cel przetwarzania danych osobowych stanowi realizacja Umowy oraz inne cele, wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy, a po nim – przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o rachunkowości i podatkowego.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi ono warunek konieczny zawarcia i wykonania Umowy. Przedstawiciel każdej ze stron, który udostępnia dane osobowe będzie uprawniony do dostępu do swoich danych i ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 3 (Klauzula RODO).

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących im wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności z Umowy na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Każda ze Stron powiadomi drugą stronę w formie pisemnej o przeniesieniu wierzytelności na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego.
2. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy Umowy będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane przy oznaczeniu Stron lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Dopuszcza się powiadomienia poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że powiadomienie drogą elektroniczną lub za pomocą faksu wymaga potwierdzenia pisemnego.
3. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w zdaniu poprzedzającym powyżej, Strona która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
4. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Nagłówki nie stanowią podstawy interpretacji treści postanowień Umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wyłącznie właściwymi miejscowo w zakresie rozstrzygania sporów mogących w przyszłości wynikać z Umowy lub w związku z nią (w tym sporów dotyczących pozaumownych zobowiązań wynikających z Umowy lub w związku z nią, lub sporów dotyczących istnienia, ważności lub rozwiązania Umowy lub skutków jej nieważności) są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA