

DZP/25/24

Krosno, dnia 8 lutego 2024 r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem kolejnych zapytań dotyczących treści SWZ postępowania znak: **DZP/11/ZP-2/24** pn. „**Remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa Centrum komunikacji i języków obcych**” zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie parametry opraw oświetleniowych są istotne.

Odpowiedź:

Wszystkie parametry w tym również te wynikające z wymagań norm i obowiązujących przepisów są istotne.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że oprawy (zgodnie z opisem) muszą być wyposażone w zintegrowane czujniki regulujące strumień i moc oprawy w zależności od światła naturalnego wpadającego z zewnątrz.

Odpowiedź:

Oprawy mogą, ale nie muszą być wyposażone w zintegrowane czujniki regulujące strumień i moc oprawy w zależności od światła naturalnego wpadającego z zewnątrz.

Pytanie 3

Pytanie dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Na rysunku poddasza jest zaprojektowana centrala wentylacyjna o oznaczeniu N4W4-5 (PATIO). W załączonym do dokumentacji zestawieniu materiałów wentylacyjnych Część okrągła są wyspecyfikowane dla tego układu elementy wentylacyjne (między innymi Dysze dalekiego zasięgu i Kratki na kanały okrągłe). Nie ma natomiast tego zakresu na pozostałych rysunkach piętra i parteru oraz nie ma tego w udostępnionym przedmiarze robót. Czy centrala wentylacyjna o oznaczeniu N4W4-5 (PATIO) wraz z instalacją i osprzętem wentylacyjnym wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Centrala N4W4-5 (PATIO) wraz z instalacją i osprzętem wentylacyjnym nie wchodzi w zakres przetargu.



Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie pozycji np. 32 d.2.5 przedmiar budowlany tj. przemurowanie ścian – gdzie na rysunkach zaznaczono wymieniony zakres oraz jakich ścian dotyczy? Analogicznie poz. nr. 60 dział 2.7 i 176 d. 2.17

Odpowiedź:

Ww. pozycje zawierają rezerwę, nie są one określone na rysunkach, natomiast ze względu na bardzo kiepski stan ścian murowanych, przewidujemy rezerwę na ich ewentualną naprawę.

Pytanie 5

Wnosimy o uzupełnienie treści §7 wzoru umowy poprzez dodanie nowego pkt. 1.1. i nadanie mu brzmienia „W przypadku konieczności (wynikającej z przepisów powszechnieobowiązujących) przeprowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych dla prac objętych Przedmiotem umowy mających wpływ na możliwość ich wykonywania, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o poniesione i udokumentowane z tego tytułu koszty np. zlecenie wykonania ekspertyzy, badań archeologicznych lub poniesie je Zamawiający”

Nadmieniamy, że zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 3531 k.c. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.

Zamawiający w większości przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, nagminnie powołuje się na art. 3531 k.c. przerzucając wszystkie ryzyka, błędy i zaniechania oraz związane z nimi koszty na Wykonawcę. Oczywiście ryzyko jakie musi przyjąć na siebie Wykonawca, zmusza go do skalkulowania ewentualnego ryzyka i związku z tym zwiększenia ceny składanych ofert, co nie leży w interesie Zamawiającego i powoduje wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne wartości.

Natomiast w przypadku gdy złożone oferty przekraczają środki zabezpieczenia na realizację zadania przez Zamawiającego, prowadzą do unieważnienia postępowania przetargowego, narażając Oferentów/Wykonawców na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów w punkcie 3 załącznika h) do umowy poprzez wykreślenie zapisu „Poniesienia kosztów przeprowadzenia badań archeologicznych realizowanych przez uprawnionego badacza wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego” i zastąpieniem zapisem „Poniesienia kosztu nadzoru archeologicznego...”. Co jest zgodne z zapisami umowy określonymi w paragrafie 5 obowiązki wykonawcy oraz innych podmiotów w punkcie 18 Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Ponadto należy dodać iż, Zamawiający nie dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Tak sprecyzowanymi zapisami SWZ przerzucił na wykonawcę ciężący na nim ustawowy obowiązek precyzyjnego i dokładnego określenia opisu przedmiotu zamówienia. Zasady wyrażone w art.16 7 ust. 1 Pzp wymagają, aby wszystkie informacje niezbędne do złożenia prawidłowej, zgodnej z wymogami zamawiającego i konkurencyjnej oferty były dostępne wykonawcom na równych prawach. Zakres robót – możliwość ich wystąpienia, rozmiar, ilość, konieczność ich wykonania - nie może być pozostawiona domyślności wykonawcy. Taka sytuacja prowadzi do składania ofert nieporównywalnych co do rozmiarów świadczeń. Na etapie porównywania ofert braki we wskazanym zakresie skutkować będą niemożnością rzetelnego porównania ofert konkurencji, gdy każdy wykonawca przyjmie odmienne założenia i odmienny zakres robót lub czynności. Ideą ryczałtu jest wykonanie zamówienia za z góry ustaloną cenę, ale w sytuacji gdy nie wiadomo jaki jest zakres tego zamówienia - nie można tej ceny w żaden

sposób skalkulować. Ryczałt nie może obejmować tego, czego Zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust 1 pkt 7 Pzp na roboty dodatkowe. Dlatego też nie sposób ich ująć w cenie nie wiedząc czy w ogóle wystąpią ani jaki będzie ich zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianą treści §7 wzoru umowy poprzez dodanie nowego zapisu.

Pytanie 6

Według dokumentacji na wełnę mineralną gr. 20 cm należy wykonać tynk zewnętrzny cementowo wapienny (przekrój przez warstwy h3 i h4). Tynki cementowo-wapienne są aplikowane bezpośrednio na mury – nie można ich więc stosować na ścianach dwuwarstwowych, ocieplanych wełną mineralną lub styropianem. Do wykończenia tych powierzchni przeznaczone są tynki cienkowarstwowe. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Warstwę ocieplenia z wełny mineralnej należy wykończyć tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym.

Pytanie 7

Prosimy o przedłużenie składania oferty do dnia 28.02.2024 r. ze względu na przypadający okres ferii oraz ryczałtowy charakter, który wymaga analizy dokumentacji, a także wymaganego wraz ofertą załączenia kosztorysów szczegółowych, tak aby w sposób rzetelny oferta została złożona w wymaganym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje przedłużenia terminu składania ofert z dnia 15 stycznia 2024 r. godz. 10.00 do dnia **22 lutego 2024 r. do godz. 10.00.**

Pytanie 8

Parametry telewizora 75” w szczególności dane o zużyciu energii tj. „Zużycie prądu - max. 300W (107W w trybie oszczędzania energii)”, odpowiadają tylko i wyłącznie modelowi SAMUNG QLED Q90R który nie jest już produkowany i nie jest dostępny w sprzedaży. Czy zamawiający dopuszcza telewizor o innych parametrach w rozmiarze 75 cali?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie telewizora o max. zużyciu energii 400W w trybie pracy, oraz o dowolnym zużyciu energii w trybie „oszczędzania energii”. Pozostałe parametry telewizora 75” muszą być spełnione.

Pytanie 9

Czy zamawiający dopuści wykonanie drzwi D3, D4, D5, D15, D23, d1, D1a, D2a, D2b, DZ5, DZ7, DZ8, DZ9, DZ10, 26 jako drzwi aluminiowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania drzwi D3, D4, D5, D15, D23, d1, D1a, D2a, D2b, DZ5, DZ7, DZ8, DZ9, DZ10, 26 jako drzwi aluminiowe.

Pytanie 10

Dotyczy warstw stropodachu tarasu technicznego (przekrój przez warstwę f3) wg. przedmiaru jest tylko wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej dział 2.23 poz. nr. 254 – brak zakresu związanego z izolacją przeciwwilgociową oraz cieplna stropodachu. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy zgodnie z zapisami rozdziału II ust. 11 pkt 9 SWZ dopisać i doliczyć w rozdziale 2.23 po pozycji 254 kolejne pozycje:

- termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm w ilości 70,613 m²,
- styrodur do formowania spadku od 5,0 do 30 cm w ilości 70,613 m²,
- folię budowlaną 0,5 mm w ilości 70,613 m²,
- wylewkę betonową gr. 5,0 cm w ilości 70,613 m²,
- warstwę izolacji wodochronnej w ilości 70,613 m².

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie zestawienia ilościowego drewna konstrukcyjnego dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem elementów drewnianych – Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej może dokonać zestawienia poszczególnych elementów drewna konstrukcyjnego.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie p.poż. belek stalowych stropu po przez malowanie?

Odpowiedź:

Z konstrukcyjnego punktu widzenia dopuszcza się zabezpieczenie belek stalowych zestawami malarskimi o ile zastosowane produkty i grubość powłok malarskich zagwarantują uzyskanie wymaganej odporności ogniowej elementu. W takim przypadku obudowy belek z płyt mogą nie posiadać klasy odporności ogniowej, jednak należy je wykonać.

Pytanie 13

Dotyczy przyjętego zakresu w przedmiarze budowlanym w dziale nr. 2.13 BELKI STROPOWE NAD II

PIĘTREM (rys. K-23) oraz 2.31 BELKI STROPU NAD II PIĘTREM (rys. K-23) – czy działy nie są zdublowane?

Dodatkowo ilości w dziale różnią się między sobą pomimo, iż opis wskazuje na ten sam zakres prac.

Prosimy o wyjaśnienie, ewentualnie korektę przedmiaru wraz z podaniem prawidłowych ilości .

Odpowiedź:

Rozdziały 2.13 (belki stropowe nad II piętrem) dublują się z rozdziałem 2.31. W związku z powyższym w kosztorysie ofertowym należy całkowicie usunąć rozdział 2.13. Pozostaje cały rozdział 2.31. który należy wycenić.

Pytanie 14

Brak zakresu związanego z wykonaniem belek stalowych zgodnie z rysunkiem K9. Prosimy o wyjaśnienie, ewentualnie korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Prace związane z rysunkiem K9, zawierają się w rozdziale 2.4.


KANCLERZ
mgr Franciszek Tereskiewicz