

## UMOWA Nr PWiK/U/...../2023

### NA WYKONANIE I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Zawarta w dniu .....2023 r. w Ząbkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr 0000321312 posiadającym NIP: 125-151-67-82 i Regon 141684012 oraz kapitał zakładowy w wysokości 24 155 000,00 zł, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje: Janusz Tomasz Czarnogórski – Prezes Zarządu

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... (kod pocztowy: .....), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. .... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN, NIP: ....., Regon....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....,

- zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

#### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do realizacji, budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznej mocy 118,3 kWp w Ząbkach na działce 2/8, obręb 03-30, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 118,3 kWp na potrzeby zasilania nowobudowanego budynku zlewni ścieków w miejscowości Ząbki, zgodnie z projektem budowlanym – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na działce nr 2/8 obręb 03-30, w mieście Ząbki, wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, a w szczególności normą PN-EN 62446-1:2016 „Systemy fotowoltaiczne (PV) -Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania - Część 1: Systemy podłączone do sieci -Dokumentacja, odbiory i nadzór”, oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. W ramach zadania wykonane zostaną następujące elementy, zgodnie z projektem budowlanym:
  - 1) wykonanie kompletnej elektrowni fotowoltaicznej - dostawa i montaż urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących promieniowanie słoneczne do produkcji energii elektrycznej o mocy 118,3 kWp kW (moduły fotowoltaiczne, inwertery prądu DC/AC, okablowanie AC/DC, ochrona przeciwporażeniowa, pomiary, konstrukcje wsporcze wolnostojące, system monitoringu, nadzoru i diagnostyki);
  - 2) wykonanie przyłącza do istniejącej instalacji zasilającej obiekt zlewni z zachowaniem możliwości podłączenia agregatu prądotwórczego. System należy włączyć do

- realizowanej rozdzielni zasilającej obiekty nowej zlewni ścieków w Ząbkach zlokalizowanej w północnej części tej samej działki;
- 3) wykonanie niezbędnych prac ziemnych;
  - 4) wykonanie monitoringu wizyjnego i ochrony obwodowej.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca objął elektrownię fotowoltaiczną systemem monitoringu, nadzoru i diagnostyki pracy elektrowni obejmujący urządzenia i infrastrukturę techniczną wraz z oprogramowaniem ( o parametrach nie gorszych niż WAGO Solar Park Management, Conext Control, StruxureWare, TeslaScada, ControlMaestro, itp.). Najważniejsze wymagane funkcje:
- 1) sygnalizacja stanu wyłącznika sprzęgającego elektrownię z siecią i zdalne operacje ruchowe elektrowni (włączanie i wyłączanie elektrowni) wraz z analizą statystyczną czasu przestojów elektrowni;
  - 2) monitoring on-line 7/24/365 w trybie on-line najważniejszych parametrów jakościowych pracy elektrowni PV w tym m.in.: mocy chwilowej inwerterów, sygnalizację stanu pracy inwerterów, współczynnik jakości pracy elektrowni PR (z ang. Performance Ratio);
  - 3) analiza statystyczna rejestrowanych zdarzeń w tym m.in. wyliczanie podstawowych wskaźników operacyjnych takich jak: dyspozycyjność (analiza statystyczna czasu przestojów elektrowni), oraz AV (availability for each inverters – współczynnik dostępności inwerterów do pracy), ilość energii wyprodukowanej w zadanym okresie czasu;
  - 4) diagnostyka techniczna on-line pracy pojedynczych obwodów DC (tzw. stringów) w celu detekcji nieoptymalnych parametrów pracy pojedynczych stringów;
  - 5) programowalne progi ostrzegawcze i alarmowe (dopuszczalne odchylenia od wartości średnich mierzonych parametrów napięć i prądów poszczególnych stringów w zadanym czasie) i automatycznie generowanie powiadomień wizualnych i tekstowych w przypadku ich przekroczenia;
  - 6) obsługa protokołów odpowiedzialnych za powiadomienia na wskazany adres poczty elektronicznej i SMS. Powiadomienia mają być generowane w przypadku wykrycia nieprawidłowości pracy w tym odchylenia od normy na zadanym poziomie progów ostrzegawczych i alarmowych;
  - 7) gromadzenie i analiza danych w przypadku awarii, lub odłączenia elektrowni od serwerów producenta inwerterów w celu zachowania ciągłości pracy systemu nadzoru i monitoringu - rozwiązanie to musi umożliwić podłączenie i gromadzenie danych z monitoringu inwerterów na niezależnym od producenta inwerterów serwerze;
  - 8) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania systemu monitorowania (nadzór i diagnostyka) przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego bez dodatkowej zapłaty ze strony Zamawiającego;
  - 9) system fotowoltaiczny należy włączyć do istniejącego systemu BMS monitorowania energii.
5. W każdym przypadku, gdy w treści dokumentacji postępowania, przy opisie przedmiotu zamówienia, posłużono się wskazaniem producenta, nazwy własnej wyrobu (produktu, materiału itp.) lub innego wyróżnika, który identyfikuje konkretny wyrób, Wykonawca ma prawo zaoferować produkt (wyrób, urządzenie) równoważny, bądź lepszy. Posłużenie się w opisie przedmiotu zamówienia wskazanymi powyżej określeniami, ma na celu wyłącznie wskazanie przykładowego produktu, którego zasadnicze parametry stanowią wymagany poziom (standard) jakości.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu umowy nie wchodzi wykonanie ogrodzenia urządzeń fotowoltaiki.

## § 2

### Warunki dotyczące wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wiedzą i sztuką budowlaną, na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
2. Z uwagi na usytuowanie istniejącego wału ziemnego od strony południowej działki, zachodzi potrzeba korekty położenia dwóch rzędów modułów (należy to uzgodnić z Zamawiającym).
3. Nieistotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym Wykonawca zobowiązany będzie zatwierdzić u projektanta i nanieść w dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane certyfikaty oraz inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania. Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN oraz EN lub innymi równoważnymi dokumentami, zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także wymogami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).
5. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w powyższych dokumentach oraz będą zgodne pod względem:
  - 1) założonej mocy elektrowni o mocy 118,3 kWp oraz prognozowanej produkcji energii nie mniejszej niż 120 MWh/rok w pierwszym roku funkcjonowania elektrowni,
  - 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, konstrukcje),
  - 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
6. Wykonawca, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego, w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy i systemy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokument potwierdzający równoważność oferowanych urządzeń, uwzględniający warunki lokalizacji budowanej instalacji, musi co najmniej zawierać niezbędne obliczenia oraz następujące dane i informacje :
  - 1) energię wyprodukowaną przez system PV (sieć AC) – [kWh];
  - 2) spec. uzysk roczny – [kWh / kWp];
  - 3) stosunek wydajności (PR) – [%];

*PR (Performance Ratio – współczynnik wydajności) – współczynnik wydajności określający stosunek rzeczywiście wyprodukowanej energii elektrycznej do energii, którą mógłby wyprodukować ten sam system pracując z nominalną sprawnością ( $\eta_{STC}$ ),*
  - 4) emisję CO<sub>2</sub>, której dało się uniknąć – [ kg/rok].
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów o lepszych parametrach, w tym o wyższej mocy, w stosunku do przyjętych w projekcie, a co za tym idzie dopuszczalna jest zmiana liczby modułów (w odniesieniu do wskazanych w dokumentacji

projektowej) pod warunkiem zachowania mocy zainstalowanej 118,3 kWp, z tolerancją mocy jednego modułu. Dopuszczalna jest także zmiana liczby inwerterów, stosownie do oferowanej liczby modułów.

### § 3

#### Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) przysługuje mu prawo do dysponowania na cele budowlane, działką nr ewid. 2/8 w obrębie 03-30 w Ząbkach, na której zostanie zbudowana Instalacja;
  - 2) energetyczna moc przyłączeniowa jest większa niż planowana wielkość Instalacji lub istnieje możliwość jej stosownego zwiększenia oraz istnieje możliwość przyłączenia Instalacji, na podstawie zgłoszenia, do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej;
  - 3) zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót (prac), w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
  - 4) zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
  - 2) prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
  - 4) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
  - 5) urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

## **§ 4**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - 2) przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej;
  - 3) dokonania wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym a instalacja będąca przedmiotem umowy zostanie uznana za wykonaną jeśli będzie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji technicznej;
  - 5) odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
  - 3) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;
  - 4) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu.
  - 5) udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

## **§ 5**

### **Kwalifikacje i Materiały**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

## **§ 6**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na dzień .....
2. Wykonawca przystąpi do wykonania i montażu Instalacji, po udostępnieniu Wykonawcy działki nr ewid. 2/8 w części przeznaczonej pod realizację Przedmiotu umowy.
3. zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - 1) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
  - 2) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
  - 3) opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

## **§ 7**

### **Zakres odpowiedzialności**

1. Zamawiający:
  - 1) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;
  - 2) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku budowy Instalacji;
  - 3) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
2. Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
  - 2) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;
  - 3) nie ponosi odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Zamawiającego zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 8**

### **Odbiór Instalacji**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu Instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru Instalacji przez Zamawiającego. Przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za realizację Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... netto (słownie: .....brutto.) powiększoną o właściwy podatek VAT, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w ust. 1 w dwóch częściach:
  - 1) 80% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 - po wykonaniu Instalacji,
  - 2) 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 - po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej oraz uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód i zezwoleń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w Ofercie Wykonawcy, strony ustalą konieczność ich wykonania w odrębnej umowie.

## § 10

### Prawa Autorskie

1. Do dnia pełnej zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia określonego w § 9 autorskie prawo majątkowe Instalacji pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
2. Z chwilą pełnej zapłaty Wynagrodzenia określonego w § 9 własność wszystkich elementów, określonych w ust. 1 powyżej przechodzi na Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może w trybie natychmiastowym od umowy odstąpić lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, ustalającego obowiązki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zinventaryzowania na własny koszt: robót wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, materiałów nie zużytych i pozostawionych na budowie, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. Powyższą inwentaryzację wraz z kompletem atestów, certyfikatów itp. oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania.
4. Inspektor Nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego

- zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.
  6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadają na rzecz Zamawiającego.
  7. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w przedmiocie zamówienia w trakcie trwania prac, przy odbiorze lub w okresie rękojmi Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie tych wad i usterek innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy obciążając go wszystkimi rzeczywistymi kosztami napraw.
  8. Koszty wymienione w ust. 7 lub ich część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  9. Jeżeli Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu na etapie realizacji umowy - to nastąpi rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany, w wysokości 250,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 250,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę wysokości 0,25% należnego im wynagrodzenia;
  - 6) za brak zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,25% należnego im wynagrodzenia;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Zapłacenie lub potrącenie kwoty z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W razie, gdy kwoty określone w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur.
5. Roszczenie o którym mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.



- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności kwot, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

### **§ 13** **Rękojmia**

Okres rękojmi na wykonany Przedmiot umowy ustala się na .....lat od dnia dokonania odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.

### **§ 14** **Gwarancja jakości**

1. Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
2. Gwarancje udzielone przez Wykonawcę na wykonane prace montażowe wynosi .... lat;
3. Gwarancje udzielone przez Producentów urządzeń dostarczonych w ramach zamówienia na:
  - 1) moduły fotowoltaiczne - gwarancja produktowa 12 lat,
  - 2) moduły fotowoltaiczne – gwarancja na wydajność 25 lat,
  - 3) konstrukcja wsporcza - gwarancja na produkt 10 lat,
  - 4) konstrukcja wsporcza - zabezpieczenie antykorozyjne 20 lat,
  - 5) inwertery - gwarancja na produkt 5 lat.
4. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji. Np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
5. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.
6. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

### **§ 15** **Ochrona danych Osobowych**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące

następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.
5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.

8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
- b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),

przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.

9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 17**

### **Załączniki**

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami Umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.
2. Lista załączników do Umowy:
  - 1) Projekt budowany,
  - 2) oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający:

---

(data i podpis)

---

data i podpis)