

BI.6733.4.2019.JZ

Głogów Małopolski, 11 marca 2019r.

NINIEJSZA DECYZJA

JEST OSTATECZNA

Głogów Małopolski, dnia 2019-04-02

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945) po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, z dnia 09.01.2019r.;

ustalam lokalizację inwestycji:

polegającej na budowie zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski na terenie inwestycji stanowiącym działki nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 w mieście Głogów Małopolski w Gminie Głogów Małopolski na wniosek Nadleśnictwa Głogów.

1. **Rodzaj zabudowy:** budowlę piętrzącą wodę.
2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji (przedstawionych na załączniku nr 1) zrealizować planowaną inwestycję,
 - b) zbiornik wodny służący retencjonowaniu wód powierzchniowych wzdłuż cieku wodnego na działce nr ewid. 3539,
 - c) powierzchnia zbiornika wodnego nie większa niż 12200m²,
 - d) czołowa zaporą wodną o wysokości do 232,5m n.p.m., wraz z nową budowlą piętrząco-spustową,
 - e) głębokość wody od 1,0 do 2,15m,
3. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z wewnętrznych dróg leśnych.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej. Planowany zbiornik wodny nie będzie wymagał wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OŚ oraz §3 ust. 1 pkt 66 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71). Uwzględniając powyższe Burmistrz Głogowa Małopolskiego decyzją z dnia 23.11.2018r znak OŚ.6220.8.2018 orzekł brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, pod pewnymi warunkami. Należy zastosować się do ww. warunków.
 - b) Zamierzenie realizowane będzie na użytkach leśnych (Ls), wód śródlądowych i rowów (Wp i W), nieużytkach (N), pastwiskach trwałych (PsIV) oraz terenach rekreacyjnych (Bz). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - c) Teren inwestycji:
 - o nie jest wpisany do rejestru zabytków,
 - o nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - o nie stanowi także dobra kultury współczesnej,Brak jest również obiektów wymagających ochrony z ww. tytułu.
- teren inwestycji jak i jego otoczenie wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zidentyfikowano tu pozostałości stawów rybnych z okresu I połowy XVIII w. Stawy wraz ze znajdującym się na zachód kompleksem leśnym to pozostałości zespołu pałacowego i folwarku. Był to park Romantyczny zw. Rejtyrada – park leśny.
7. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie zawiera się w ramach terenów lub obszarów górniczych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- o ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- o pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- o pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- o uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- o zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- o zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.01.2019r. Nadleśnictwo Głogów wystąpiło do tut. Organu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski na działkach nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 w mieście Głogów Małopolski, Gmina Głogów Małopolski. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując wniosek tut. organ ustalił, że: teren objęty wnioskiem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki.

Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:

- a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
- b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także obszarze przestrzeni publicznej.

Zgodnie z art. 16 ust. 65 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268) przez urządzenia wodne – rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
- b) sztuczne zbiorniki usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami,

Planowane zamierzenie zalicza się do tego rodzaju urządzeń. W związku z powyższym na podstawie art. 389 ust. 6, 7 i 8 ww. ustawy, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest pozwolenie wodno prawne.

Mając na uwadze wymóg art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia:

- (pkt 2) – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu – Delegatura Rzeszów- postanowienie Rz- IRN.5151.24.2019.BW z dnia 7.02.2019 r.
- (pkt 6) – Lasów Państwowych w Krośnie – postanowienie ZS.224.23.2019 z dnia 31.01.2019r.
- (pkt 6) – Nadzoru Wodnego Rzeszów – uzgodniono milcząco
- pkt 6) – Starosty Rzeszowskiego - uzgodniono milcząco

- (pkt 11) – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie - postanowienie RZ.RPP.611.80.2019.MW z dnia 5 lutego 2019 r.

Decyzja zgodna z jest przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw. projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę uprawnioną, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem może być wydana decyzja więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy, niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy, wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ustalenia decyzji są inne niż ustalenia planu.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Głogowa Małopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107 złotych na podstawie ustawy o opłacie skarb z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz.U. 2018 poz.1044 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + zał.
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a + zał.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,


BURMISTRZ
mgr Paweł Baj



Załącznik nr 2 do decyzji Nr BI.6733.4.2019.JZ: z dnia 11.03.2019r.

**Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Wnioskodawca:	Nadleśnictwa Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski
Teren objęty wnioskiem:	Działki nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 w mieście Głogów Małopolski
Rodzaj inwestycji	budowie piętrzące wodę.

Podstawa prawna opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, t.j.),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799, z późn. zm),
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz. U.2016, poz. 71 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z7r., poz. 1161 z późn. zm.)

Część I

1. Analiza wniosku inwestora:

1 We wniosku stwierdzono brak oddziaływania na tereny sąsiednie, określono granicę terenu objętego wnioskiem, przedstawiono ją na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2 Charakterystyka inwestycji:

- a) określono zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej w tym także unieszkodliwiania odpadów,
- b) określono gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie opisowej i graficznej,

2. Lokalizacja terenu inwestycji a także analizy warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 oraz warunku o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Lokalizacja terenu inwestycji:

Teren inwestycji położony jest w północno-zachodniej części miasta Głogów Małopolski, w ramach południowo-wschodniej części Lasu Annapol. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu retencjonowania wód powierzchniowych.

2) Analiza pod kątem art. 61 ust. 1 pkt 4. Mająca na celu ustalenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

Zamierzenie realizowane będzie na użytkach leśnych (Ls), wód śródlądowych i rowów (Wp i W), nieużytkach (N), pastwiskach trwałych (PsIV) oraz terenach rekreacyjnych (Bz). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego: Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:

- a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
- b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także obszarze przestrzeni publicznej.

2. Analiza innych dokumentów planistycznych i przepisów prawa: Zgodnie z art. 16 ust. 65 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268) przez urządzenia wodne – rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
- b) sztuczne zbiorniki usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami,

Planowane zamierzenie zalicza się do tego rodzaju urządzeń. W związku z powyższym na podstawie art. 389 ust. 6, 7 i 8 ww. ustawy, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest pozwolenie wodno prawne.

3. Analiza dotycząca zagadnień ochrony środowiska:

a) Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS oraz §3 ust. 1 pkt 66 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Uwzględniając powyższe Burmistrz Głogowa Małopolskiego decyzją z dnia 23.11.2018r. znak OŚ.6220.8.2018 orzekł brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, pod pewnymi warunkami. Należy zastosować się do ww. warunków.

b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z:

- potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy,
- obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie dotyczy.

4. Analiza dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Teren inwestycji jak i jego otoczenie wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zidentyfikowano tu pozostałości stawów rybnych z okresu I połowy XVIII w. Stawy wraz ze znajdującym się na zachód kompleksem leśnym to pozostałości zespołu pałacowego i folwarku. Był to park Romantyczny zw. Rejtyrada – park leśny

5. Analiza obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: Zamierzenie obsługiwane będzie z wewnętrznych dróg leśnych. Zgodnie z wnioskiem planowany zbiornik wodny nie będzie wymagał wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Analizy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.

7. Analiza stosunków własnościowych: nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

8. Ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z pktu 2 - – **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle – Delegatura Rzeszów**

- z pktu 6 - **Nadzoru Wodnego Rzeszów i Lasów Państwowych, Starosty Rzeszowskiego w zakresie melioracji wodnych oraz ochrony gruntów leśnych,**

- z pktu 11 **Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego.**

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego, oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

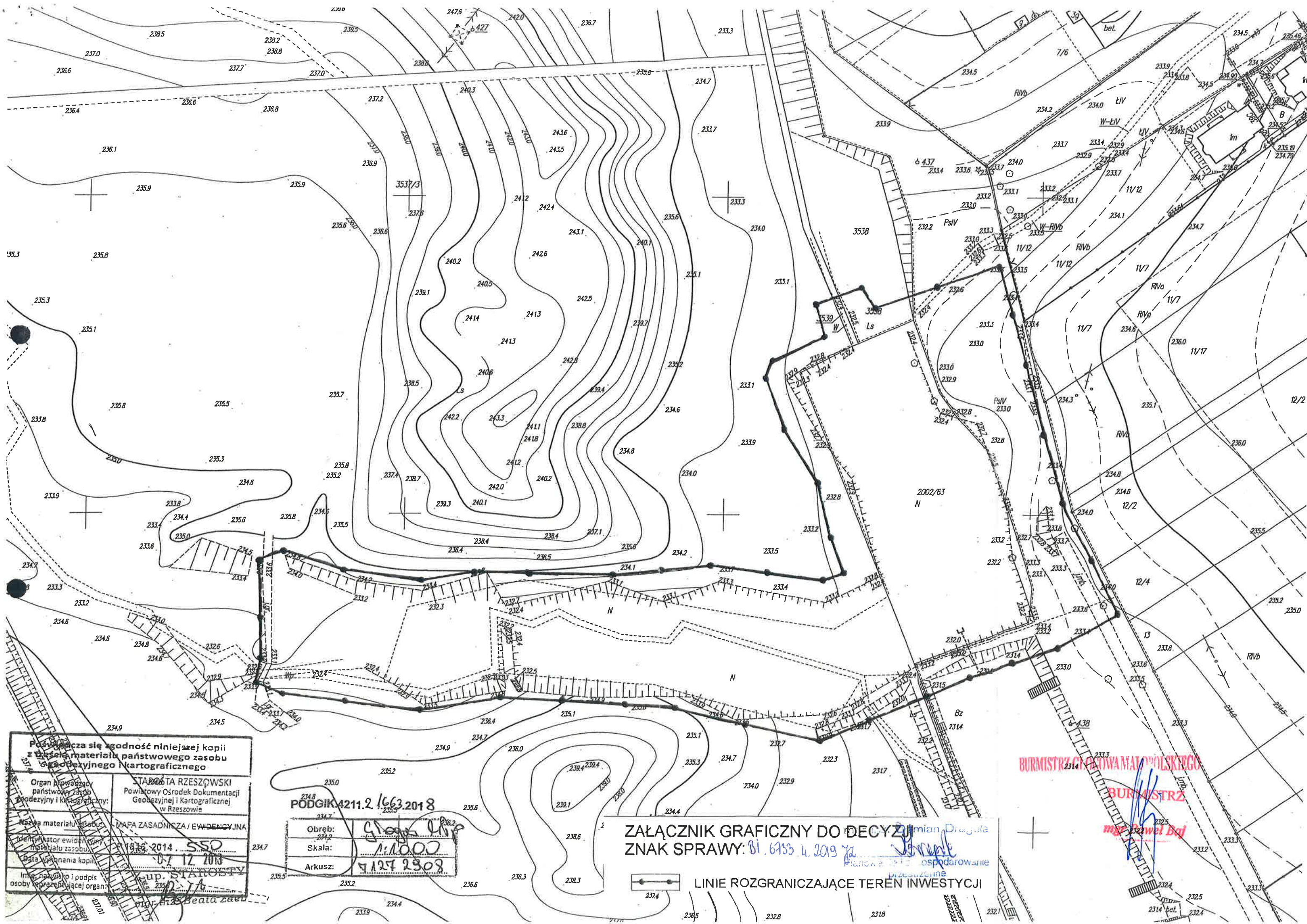
Część II Wyniki analiz

Na podstawie analizy wniosku Inwestora stwierdzono, że planowana przez niego budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku uprzednio uzyskać należy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą wydaje się na podst. art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściwy organ tj. Burmistrz Głogowa Małopolskiego dokonuje analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 a także warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Niniejsza analiza ponadto bada czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analizy przepisów odrębnych zawarto w Części I ust. 3.

Jak wynika z wyżej wymienionych analiz realizacja planowanego zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest również z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie bezpieczeństwa mieszkańców i zwiększenia lokalnej retencji wód powierzchniowych.

BURMISTRZ

mgr Paweł Baj



Podlegała się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZÓWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Nazwa materiału państwowego:	MAPA ZASADNICZA / EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego:	1616-2014-SSD
Data wykonania kopii:	07.12.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	mgr Andrzej Beata Zawada

PODGIK 4211.2 / 663.2018

Obręb:	Grzegorzów
Skala:	1:1000
Arkusz:	4127 2308

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
ZNAK SPRAWY: BI.6733.4.2019.72
Planow. i wykończeniowe
oszczędzanie

—•—•—
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Burmistrz Gminy Małogoszcz
mgr Ryszard Dąb

