



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297



I-V.7840.11.15.2019

Rzeszów, 2019.10.17

DECYZJA Nr 39/19

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.07.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głogów
ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski”, na działkach nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 obr. 0001 Głogów Małopolski, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski.

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Romana Romaniaka – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny Mel.-139/79 projektanta w specjalności wodno – melioracyjnej do sporządzania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/WM/2025/01,

sprawdzonego przez mgr inż. Stefana Naleśnika – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny RLS-Rz/325/74, w specjalności melioracje wodne do sporządzania projektów budowlanych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0180/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartych w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.05.2019 r., znak: RZ.ZUZ.1.421.21.2019.SW wraz z postanowieniem z dnia 02.08.2019 r., znak: RZ.ZUZ.1.421.21.2019.SW/JJ,

b) prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek,

c) przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

- wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 31.07.2019 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głogów ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, wystąpiło o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: **„Budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski”, na działkach nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 obr. 0001 Głogów Małopolski, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski.**

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Głogowa Małopolskiego BI.6733.4.2019.JZ z dnia 11.03.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z postanowieniem znak: BI.673.4.2019.JZ sprostowujące oczywista omyłkę,
- decyzję Burmistrza Głogowa Małopolskiego OŚR.6220.8.2018 z dnia 23.11.2018 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na działkach nr ewid. 2002/63, 2002/64, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539 obr. 0001 Głogów Małopolski, jedn. ewid. 181606_4 Głogów Małopolski, uznano zatem, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie ww. działki, na których prowadzone będą roboty budowlane, zgodnie z informacją podaną przez projektanta w projekcie budowlanym ww. inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy,

a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **155,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych):

- a) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 155 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, w dniu 02.10.2019 r.,




Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Decyzja stała się ostateczna

dnia 25.12.2019.


Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głogów
ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski
2. Gmina Głogów Małopolski
ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie,

hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.