

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Mińsk Mazowiecki, dnia 07.12.2022 r.

WI.271.50.2022

Dotyczy postępowania przetargowego na realizację zadania pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ- część I

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia - *zwanej dalej „SWZ”*. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

1. Proszę o potwierdzenie, iż zakres prac w części pierwszej, związany z wymianą instalacji elektrycznej wewnętrznej dotyczy tylko instalacji elektrycznej dla gniazd sieciowych oraz instalacji oświetlenia ogólnego.

Odpowiedź

Zakres prac w części pierwszej dotyczy zaprojektowania i wykonania wymiany instalacji:

- elektrycznej wewnętrznej,
- instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego według obliczeń fotometrycznych,
- instalacji oświetleniowej wraz rozdzielnicami elektrycznymi,
- instalacji fotowoltaicznej

z osprzętem w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 z wyłączeniem pomieszczeń kuchni, sekretariatu, pokoju dyrektora i świetlicy.

Dodatkowo należy przewidzieć zasilanie i sterowanie 50 szt. siłowników do otwierania okien.

Po stronie wykonawcy jest również wykonanie bruzd w salach oraz zaprawienie bruzd wraz z pomalowaniem ścian i sufitów w kolorze wskazanym przez Zamawiającego o szerokości do 50 cm po trasie instalacji elektrycznej w całym zakresie zamówienia.

2. Czy zakres prac obejmuje również wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego?

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Odpowiedź

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego według obliczeń fotometrycznych.

3. Czy w związku z koniecznością wykonania bruzdowania ścian i sufitów do ułożenia nowej instalacji elektrycznej podtynkowo zamawiający we własnym zakresie zabezpieczy lub usunie wszystkie elektroniczne oraz wartościowe przedmioty z pomieszczeń, w których będą wykonywane prace.

Odpowiedź

Zabezpieczenie pomieszczeń i przedmiotów znajdujących się w obiekcie jest w zakresie Wykonawcy.

4. Proszę o udostępnienie "Protokół z kontroli okresowej instalacji elektrycznej i odgromowej" z dnia 21.08.2019r

Odpowiedź

W załączeniu Protokół z kontroli okresowej instalacji elektrycznej i odgromowej z dnia 21.08.2019 r

5. Instalacja fotowoltaiczna - w związku z informacją, iż rozliczenie energii elektrycznej dokonywane jest za pomocą trzech liczników energii elektrycznej proszę o podanie mocy przyłączeniowej oddzielnie na każdy licznik celem potwierdzenia możliwości podłączenia instalacji PV o mocy 50 kWp

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza możliwość podłączenia instalacji PV o mocy 50 kWp

6. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną potwierdzającą możliwość posadowienia paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Jeśli nie to proszę o informację co się stanie jeśli wykonana później ekspertyza techniczna nie potwierdzi możliwości posadowienia paneli fotowoltaicznych na dachu budynku

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej. Wstępne oględziny nie wykazały przeciwwskazań do montażu instalacji fotowoltaicznej.

7. Zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu (rozdział 8 SWZ) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi dysponować m.in. 1 osobą posiadającą: Certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru technicznego lub równoważne.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za równoważne uprawnienia - posiadanie ważnego świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Powyższe uprawnienia są jednymi z trzech uprawnień (obok certyfikatu instalatora systemów fotowoltaicznych oraz uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), na podstawie których instalator mikroinstalacji PV ma prawo wykonać prace i podpisać oświadczenie do zakładu energetycznego celem zgłoszenia mikroinstalacji do przyłączenia do sieci energetycznej.

Odpowiedź

Zamawiający nie uzna za równoważne posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ- część I

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie **w części I:**

1. Rozdziału 4 SWZ Opisu przedmiotu zamówienia oraz § 1 ust 3 i ust 4. załącznika nr 7 a do SWZ, które w zakresie części I otrzymują brzmienie:

„Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) Pozyskanie oraz weryfikacje danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji elektrycznej (w tym zasilenie w energię elektryczną 50 siłowników do otwierania okien), instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz instalacji fotowoltaicznej, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
- 2) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w terminie wskazanym w §4 ust. 1 przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest złożyć projekt fotometryczny dla każdego pomieszczenia.
- 3) Wykonane w ramach umowy instalacja fotowoltaiczna i wszystkie urządzenia wchodzące w jej skład muszą umożliwić zakwalifikowanie ich jako małej instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022r. poz. 1378 z późn. zm.) oraz możliwość wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu tras oraz ilości osprzętu. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 5) Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także dokona zgłoszenia do właściwego organu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie umownym.
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
- 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy instalacji w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej;
- 8) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania w jak najmniejszym stopniu zakłócały normalną pracę szkoły. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
- 9) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.

Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, opraw wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych,
- 2) montaż nowej instalacji elektrycznej (w tym zasilenie w energię elektryczną 50 siłowników do otwierania okien), instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego według obliczeń fotometrycznych, opraw, gniazd zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej
- 4) prowadzenie instalacji w salach dydaktycznych podtynkowo,
- 5) prowadzenie instalacji w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) w listwach,
- 6) uzupełnienie bruzdy szpachlowaniem i przycieraniem tynku oraz malowanie na biało pasów o szerokości 30-40 cm po śladzie bruzd,
- 7) montaż rozdzielnic wraz z niezbędnymi akcesoriami
- 8) wykonanie instalacji podtynkowo elektrycznej, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego według obliczeń fotometrycznych Zamawiający dopuszcza wykonanie natynkowo instalacji (w listwach) w ciągach komunikacyjnych. Bruzdy należy wstępnie zaprawić oraz ostatecznie wykończyć łącznie z pomalowaniem ścian i sufitów w kolorze wskazanym przez Zamawiającego pasem o szerokości do 50 cm po trasie instalacji elektrycznej w całym zakresie zamówienia. W pozostałym zakresie należy odtworzyć stan pierwotny

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 9) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
 - 10) roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
 - 12) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.”
2. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że do wyceny należy przyjąć dodatkowo:
- zasilenie w energię elektryczną 50 siłowników do otwierania okien;
 - instalację elektryczną, którą należy prowadzić w tynku. Zamawiający dopuszcza wykonanie natynkowo instalacji (w listwach) w ciągach komunikacyjnych. Bruzdy należy wstępnie zaprawić oraz ostatecznie wykończyć łącznie z pomalowaniem ścian i sufitów w kolorze wskazanym przez Zamawiającego pasem o szerokości do 50 cm po trasie instalacji elektrycznej w całym zakresie zamówienia. W pozostałym zakresie należy odtworzyć stan pierwotny.
3. W punkcie 3 opis przedmiotu zamówienia PFU
Zdanie 3 otrzymuje brzmienie:
„Zakres opracowania obejmuje kompleksowa wymianę instalacji elektrycznej (w tym zasilenie w energię elektryczną 50 siłowników do otwierania okien) i instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 z wyłączeniem pomieszczeń dotyczących obszaru kuchni, gabinetu dyrektora i sekretariatu oraz świetlicy.”
4. W punkcie 5 Stan projektowany PFU na stronie 4 PFU
wyrazy
„Instalację elektryczną należy prowadzić w tynku. Bruzdy należy wstępnie zaprawić, ostatecznie wykończenie zabrudzonych przewodów wykona branża budowlana.”
zastępuje się wyrazami
„Instalację elektryczną należy prowadzić w tynku. Zamawiający dopuszcza wykonanie natynkowo instalacji (w listwach) w ciągach komunikacyjnych. Bruzdy należy wstępnie zaprawić oraz ostatecznie wykończyć łącznie z pomalowaniem ścian i sufitów w kolorze wskazanym przez Zamawiającego pasem o szerokości do 50 cm po trasie instalacji elektrycznej w całym zakresie zamówienia. W pozostałym zakresie należy odtworzyć stan pierwotny.”
5. W punkcie 5 Stan projektowany PFU na stronie 6 PFU
Wyrazy:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

„Na obiekcie zainstalowane są trzy oprawy oświetlenia awaryjnego. Oprawy mają już zużyte akumulatory (sygnalizacja czerwoną diodą zużytych ogniów akumulatorowych). PFU zakłada wymianę opraw na nowe w wykonaniu nastropowym z IP65 auto test z 1h podtrzymaniem o mocy 3W.”

Zastępuje się wyrazami:

„W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego według obliczeń fotometrycznych.”

III. ZMIANA TREŚCI SWZ

Ponadto Zamawiający informuje, iż w zakresie obydwu części przedmiotowego zamówienia zmianie ulega również:

1) Rozdział 17 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 12.01.2023r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2) Rozdział 18 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> do dnia **14.12.2022r. do godz. 10:00.**”

3) Rozdział 19 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2022r. o godz. 10:05** za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.”

Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w **zakresie opisu przedmiotu zamówienia (część I), terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**