

Reda, 12.06.2022 r.

Dot. Wykonanie projektu technicznego budowy budynku komunalnego.

Postępowanie nr 11.ZF.TP.BN.U.2023

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

Dzień dobry, zwracam się z pytaniem, czy w związku z przewidzianym finansowaniem z Funduszu Dopłat BGK czy przewiduje się dodatkowe miejsca dla mieszkańców - miejsce rekreacji, plac zabaw dla dzieci, przestrzeń wspólną? Czy zamawiający dopuszcza lokalizację komórek lokatorskich jako funkcję uzupełniającą w miejscach nie spełniających wymagań np. nasłonecznienia lub przestrzeni przy windzie lub ew. poddaszu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć plac zabaw. Zamawiający dopuszcza lokalizację komórek lokatorskich.

Pytanie nr 2.

Dzień dobry, zwracam się z pytaniem: 1. W temacie warunków MPZP względem opisu przedmiotu zamówienia, MPZP nie dopuszcza pokrycia wierzchniego dachu papą termozgrzewalną, a jedynie dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. 2. W warunkach udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej, czy można uznać za warunek spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się, że w okresie 3 lat (w rzeczywistości 6 miesięcy) w związku z krótkim okresem prowadzenia działalności projektowej w firmie, opracował 3 dokumentacje projektowo-kosztorysowe w zakresie projektu budowlanego w zakresie architektury wraz z analiza rzeczowo-finansową dla budynków mieszkalnych komunalnych dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej realizującej zamówienie we współpracy z Gminami z wykorzystaniem finansowania z Funduszu Dopłat o powierzchni użytkowej mieszkań 945 m², 1362 m², 2095 m².

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z warunkami MPZP. Zamawiający informuje, że zostały zmienione warunki udziału w postępowaniu, które otrzymały brzmienie:

Zamawiający uzna warunek powyższy za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku: mieszkalnego wielorodzinnego wielokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m². Budynki mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej bądź dwóch niezależnych dokumentacji.

Wykonanie projektu technicznego budowy budynku komunalnego.
Postępowanie nr 11.ZF.TP.BN.U.2023

Pytanie nr 3.

Czy w ramach wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej, wystarczy, wykonanie w ostatnich trzech latach dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych dla:

1. Budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym o powierzchni ok 4300 m², 119 pokoi, 8 kondygnacji nadziemnych, w zakresie: koncepcja, projekt budowlany (PZT + PAB + PT) , projekt wykonawczy, w zakresie architektury oraz branż: konstrukcja, instalacje: elektryczne, teletechniczne, wodno - kanalizacyjne, c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.

2. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym o powierzchni ok. 1040 m² / 12 mieszkań, w zakresie: koncepcja, projekt budowlany (PZT + PAB + PT) w zakresie architektury oraz branż: konstrukcja, instalacje: elektryczne, wodno - kanalizacyjne, c.o., wentylacja mechaniczna garażu. W obydwu przypadkach Umowa nie przewidywała; wykonania projektów instalacji fotowoltaicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów. W ostatnich trzech latach wykonałem wielobranżową dokumentację budynku szkoły/przedszkola/żłobka o powierzchni ok 1570 m² dla którego opracowano projekt instalacji fotowoltaicznej. W ostatnich trzech latach wykonałem również dokumentację dla Gminy w której zakresie były kosztorysy inwestorskie. Czy Zamawiający dopuszcza, takie wykazanie doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że zostały zmienione warunki udziału w postępowaniu, które otrzymały brzmienie:

Zamawiający uzna warunek powyższy za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku: mieszkalnego wielorodzinnego wielokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m². Budynki mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej bądź dwóch niezależnych dokumentacji.

Zamawiający informuje, że zmienił termin składania i otwarcia ofert na **16.06.2023** rok. Godziny składania i otwarcia pozostają bez zmian.

z up. Burmistrza RZA MIASTA

mgr inż. Beata Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza