Słubice, dnia 31 maja 2022 r.

ZP/TP/08/22

**Wykonawcy**

 **biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja obiektów i sieci Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. Prof. Z. Religi w Słubicach sp. z o. o.”

**Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 19 maja 2022 r.**

**Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

**Pytanie 1**

Ad 1. (Str. 6)Cel i zakres opracowania

Zastosowanie pojęcie „*modernizacja systemu…………”* nie spełnia obowiązujących uregulowań Prawa Budowlanegow zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zwłaszcza w kontekście zapisów (ad 6. Str. 42) „dostosowanie do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych…..”

W świetle założeń do projektowania powinno być użyte słowo „Przebudowa”. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wymienia i reguluje następujące pojęcia:roboty budowlane;budowę;przebudowę, remont, brak jest pojęcia modernizacja.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany zapis odnosi się do zakresu i celu w jakim został sporządzony Program funkcjonalno-użytkowy, a nie prac projektowych w tych należy użyć sformułowania: remont z przebudową. Zagadnienia termomodernizacji i modernizacji systemu c.o. są powszechnie stosowane w nazewnictwie konkursów na podwyższenie efektywności energetycznej, a PFU stanowi załącznik do wniosku dotacyjnego właśnie na ten cel.

**Pytanie 2**

Ad 3.2. str. 14

Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia pomieszczeń własnych do urządzenia zaplecza placu budowy na terenie obiektu szpitala?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia pomieszczeń własnych na urządzenie zaplecza placu budowy.

**Pytanie 3**

Ad 3.4.

Co Zamawiający rozumie pod zapisem „*potwierdzony stosownymi obliczeniami……*”. Czy nie są wystarczające aprobaty i atesty techniczne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że dla stolarki okiennej i drzwiowej należy przedstawić specyfikację techniczną sporządzoną dla każdego okna ( lub danego typu okien) i drzwi z obliczonym dla wskazanej stolarki współczynnikiem Ucałkowitym.

**Pytanie 4**

Ad 3.4.4.

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „*Generalną zasadą uszczelnienia połączenia stolarki ze ścianą jest…………….”*. Czy oznacza to, że Wykonawca ma przedstawić dla wszystkich wykonanych połączeń stolarki - dowody na poprawność w/g tej zasady, a jeżeli tak to jakie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjasnia, że stolarkę należy montować i uszczelniać w sposób dopuszczony przez producenta

**Pytanie 5**

Ad 4.1. str. 33

Jaki „*automatyczny*” sposób otwierania drzwi zewnętrznych zakłada Zamawiający, ze sterowaniem ręcznym, czy na czujnik ruchu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć automatyczny sposób otwierania drzwi zewnętrznych za pomocą czujnika ruchu.

**Pytanie 6**

Ad 4.1. str. 33-34

Czy Zamawiający przewiduje w ramach kosztów niekwalifikowanych wykonanie elementów małej architektury (nawierzchnie chodników, opasek, zieleń inne) w ramach uporządkowania zagospodarowania terenu wokół budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że opaska wokół budynku jest koszem kwalifikowanym i należy ją wykonać w ramach zadania. Innego zakresu małej architektury nie przewiduje się do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.

**Pytanie 7**

Ad 4.2. str. 34 Część sanitarna

Mając na uwadze podanie przez Zamawiającego w PFU ilości grzejników do wymiany oraz podane rozwiązania techniczno - materiałowe, które docelowo będą znane po wykonaniu projektu. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań, które będą efektem wykonanych analiz projektowych?.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań, które będą efektem wykonanych analiz projektowych, pod warunkiem ich aprobaty przez zamawiającego. Zmiany nie mogą mieć negatywnego wpływu na zakładane audytem energetycznym oszczędności energii ani na efektywność kosztową zastosowanego rozwiązania.

**Pytanie 8**

Ad 3.7. Modernizacja źródła ciepła

Obiekt posiada istniejący kocioł olejowy służący jako alternatywne źródło ciepła dla szpitala na wypadek awarii głównego źródła ogrzewania. Czy Zamawiający przewiduje możliwość modernizacji w.wym. kotła (np. poprzez wymianę palnika z przejściem na gaz) lub wymiany na inny o wyższej sprawności i bezobsługowy np. elektryczny? Umożliwi to likwidację magazynu oleju opałowego. Co jest uzasadnione w świetle wymogu Zamawiającego w zakresie osiągnięcia trwałości uzyskanych efektów w okresie min. 10 lat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że dla uzyskania ww. celu przewidziane jest właśnie wykonane zasilanie budynku z pomp ciepła, które będą stanowiły drugie, alternatywne źródło ciepła. Tym samym nie przewiduje się modernizacji kotła olejowego w ramach przedmiotowego zadania.

**Informacja o zmianie**

**treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

Niniejsze odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy stają się integralną częścią SWZ. W związku z faktem, że odpowiedzi mogą wpływać na opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający stosownie do dyspozycji art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą oraz zmienia elementy ogłoszenia wg poniższego:

***Było:***

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-02 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2022-07-01

***Jest:***

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-06 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-06 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2022-07-05