

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**„ Roboty remontowo-adaptacyjne w Centrum Usług Społecznych 96-300 Żyrardów ul. Piaskowa 21/23 Dz. Ewi. Nr 4339/1”**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**Przedmiotem zamówienia jest „ Roboty remontowo-adaptacyjne w Centrum Usług Społecznych 96-300 Żyrardów ul. Piaskowa 21/23 Dz. Ewi. Nr 4339/1”**

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp zo.o 96-300 Żyrardów Ul. Armii Krajowej 5.**

- 1.1. Wielkość i zakres robót zgodnie z opracowaną dokumentacją przedmiarową robót i specyfikacją techniczną istotnych warunków zamówienia i projektem technicznym.
- 1.2. W trakcie realizacji mogą wystąpić roboty zamienne, dodatkowe i tymczasowe wg oddzielnych uzgodnień z inwestorem.

### **WYMAGANIA OGÓLNE**

Roboty należy wykonywać zgodnie z opisem w pozycjach przedmiaru robót, sztuką budowlaną specyfikacją istotnych warunków zamówienia i projektem technicznym. Materiały winny posiadać ważne atesty certyfikaty i deklaracje zgodności.

#### **Przedmiot specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach „ Roboty remontowo-adaptacyjne w Centrum Usług Społecznych w Żyrardowie ul. Piaskowa 21/23 ”

W ramach powyższego zamówienia należy wykonać zamówienie zgodnie z projektem technicznym, pozwoleniem na budowę i wytyczeniem geodezyjnym.

- 2.1 **Wymagania** ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z dokumentacją przetargowa w całości udostępnioną w siedzibie Zamawiającego, z której wyciąg razem ze Specyfikacją Techniczną stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2.2 **Dziennik Budowy**  
Zeszyt z ponumerowanymi stronami opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiącymi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych.
- 2.3 **Inspektor nadzoru**  
Osoba wymieniona w kontraktach (wyznaczona przez Zamawiającego o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie.

#### **2.4 Kierownik budowy**

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

#### **2.5 Materiały**

Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Kierownika projektu-projektanta, winny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Montowane urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i karty katalogowe co do jakości standartów wykonania.

#### **2.6. Odpowiednia (bliska) zgodność**

Wykonania robót z dopuszczonymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

#### **2.6 Polecenie Inspektora nadzoru**

Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

#### **2.8 Projektant**

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej

#### **2.9 Ślepy kosztorys**

Wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania

#### **2.10 Teren budowy**

Teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsce wykonania wymienione w kontrakcie jako tworząca część budowy.

### **3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy i poleceniami inspektora nadzoru.

- 3.1 Przekazanie terenu budowy
- 3.2 Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną
- 3.3 Zabezpieczenie terenu budowy
- 3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 3.5 Ochrona przeciwpożarowa
- 3.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 3.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
- 3.8 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy
- 3.9 Ochrona i utrzymywanie robót
- 3.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

#### **4. Materiały**

- 4.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.** Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i zaakceptowane materiały, Wykonawca wykona na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem nie zaplaceniem
- 4.2. Wariantowe stosowanie materiałów.** Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3-tygodnie przed ich użyciem, zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru.
- 4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.** Do czasu gdy będą użyte do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 4.4. Sprzęt** będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 4.5. Transport** Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów

#### **5. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanie robót, za ich zgodność z wymogami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonania robót. Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **6. Kontrola jakości robót.**

- 6.1** Wykonawca jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora nadzoru
- organizację wykonania robót, w tym terminie i sposób prowadzenia robót wraz z ich oznakowaniem.
  - sposób zapewnienia BHP.
  - wykaz zespołów roboczych, i ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
- 6.2 Zasady kontroli jakości robót.**  
Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### 6.3 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Jakikolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań będą odrzucane.

## 7. Odbiór robót

### 7.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom Odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

### 7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

### 7.3 Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

### 7.4 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Zgłoszenie do odbioru robót
- dziennik budowy z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru terminem rozpoczęcia i zakończenia robót
- Wszystkie pisemne uzgodnienia zawierane pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru
- recepty, atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

## 8 Podstawa płatności

Wynagrodzenie za wykonane roboty dokonane zostanie zgodnie z umową stanowiącą część niniejszej dokumentacji przetargowej.

## 8. Przepisy związane

9.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (DZ. U. Nr. 89,poz.414 z późniejszymi zmianami)

9.2 Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138,poz.1555).

9.3 Inne przepisy wymienione w opracowaniu projektowym.

10. Materiały pochodzące z rozbiórki należy wywozić na miejsce wskazane przez Inwestora lub wg. oddzielnych uzgodnień. Teren wokół budowy i przyległy należy uporządkować. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.