

**Postępowanie nr: ZP/5/2024 z dnia 18.04.2024 r.**

**Pytania do przetargu:**

**Pytanie 1**

Elewacja – wykonanie elewacji polega na uzupełnieniu widocznych ubytków styropianu w obrębie styku ściany i dachu, w celu uzupełnienia brakującej elewacji, a następnie pomalowanie całej ściany. Co w przypadku jeśli okaże się, że w związku z pożarem i wystąpieniem wysokiej temperatury, większa część elewacji, tj. styropianu, okaże się stopiony i będzie konieczne zwiększenie przewidzianego zakresu robót z 10 m<sup>2</sup> do większej powierzchni ścian. W związku z nieprzewidywalną ilością powierzchni elewacji, podlegającej wymianie, czy niniejsze roboty będą traktowane jako roboty dodatkowe i czy będą dopuszczone?

**Odpowiedź 1**

Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu robót o roboty dodatkowe zgodnie z §3 ust. 2 i na zasadach określonych w §11 projektu umowy.

**Pytanie 2**

Brak rozbiórki i utylizacji części elewacji przewidzianej do wykonania na nowo. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź 2**

Uzupełniono przedmiar robót.

**Pytanie 3**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie zabezpieczeń stolarki okiennej i drzwiowej w związku z wykonywaniem robót malarskich na elewacji.

**Odpowiedź 3**

Uzupełniono przedmiar robót.

**Pytanie 4**

Brak czasu pracy rusztowania. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź 4**

Uzupełniono przedmiar robót.

**Pytanie 5**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie zabezpieczeń dachu przed uszkodzeniem i zabrudzeniem dachu śmietnika przylegającego do ściany budynku.

**Odpowiedź 5**

Uzupełniono przedmiar robót.

#### **Pytanie 6**

Zakres robót dotyczy usunięcia szkód po pożarze. Czy w związku z brakiem przygotowania podłoża, tj. czyszczenia, np. suchym lodem, gdyż powierzchnia ścian i sufitów posiada zabrudzenia, osmolenia itp. zabrudzenia pożarowe, w związku z brakiem w przedmiarze, należy uważać, że ten zakres jest już wykonany? A jeśli nie, to proszę o uzupełnienie w przedmiarze robót dla wszystkich lokali objętych zakresem postępowania oraz klatki schodowej i strychu.

#### **Odpowiedź 6**

Uzupełniono w przedmiarze na remont strychu o pozycję: mycie ścian. W przedmiarze na remont klatki w poz. 3, jest uwzględnione mycie, cyt. „Zeskrobanie i zmycie starej farby”. W mieszkaniach, w przypadku zabrudzeń, przyjęto tę samą technologię robót – zeskrobanie i zmycie starej farby.

#### **Pytanie 7**

Czy lokale mieszkalne zalane po akcji gaśniczej są osuszone i przygotowane do wykonania robót malarskich skoro projekt umowy przewiduje 3 letni okres gwarancji oraz 5 lat rękojmi. Jeśli nie to wykwyty, pleśń, odparzenia tynków, łuszczenia farby i tym podobne rzeczy będące skutkami wilgoci i nie powinny być objęte gwarancją. W związku z tym zwracam się z prośbą o uzupełnienie umowy o zapis wykluczający odpowiedzialność Wykonawcy w/w zakresie.

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie gwarancji w zakresie wykonywanych robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót, że podłoże w dalszym ciągu jest zawilgocone, mają zastosowanie zapisy §3 ust. 2 na zasadach określonych w §11 projektu umowy.

#### **Pytanie 8**

Przed przystąpieniem do robót malarskich na powierzchniach po pożarze konieczne jest wykonanie warstwy z farby podkładowej która jest konieczna w celu wyeliminowania przebarwień. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający w technologii robót przyjął gruntowanie powierzchni ścian i uważa to za wystarczające.