



**UNIwersytet Medyczny  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

**Dział Zamówień Publicznych**

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 488 /24

Poznań, dnia 27.06.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
- platforma zakupowa**

**Dotyczy: PN-44/24** postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.**

W związku z pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi, a także na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Pzp wprowadza zmiany:

**Pytanie 1**

Po analizie dokumentów przetargowych zawartych w „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne” zauważyliśmy, że poniżej wymienione pomieszczenia występują na rysunku „Laboratorium genetyczne – rzut”, a nie zostały wymienione w opisie „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne”:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
O51	PRZEDSIONEK
O55	KORYTARZ CZYSTY
O70	PRZEDSIONEK + WYDZIELONY MAGAZYN
O75	KORYTARZ CZYSTY
O81	POMIESZCZENIE TECHNICZNE

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dla w/w pomieszczeń wytycznych technologicznych dotyczących standardu wykończenia i wyposażenia instalacyjnego tych pomieszczeń.

**Odpowiedź**

Wymienione pomieszczenia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami.

Korytarz czysty należy wykończyć materiałami łatwo zmywalnymi, odpornymi na czyszczenie i działanie środków dezynfekcyjnych. Należy zastosować min 2wym/h, temp. obliczeniową zimą 20 stopni.

**Pytanie 2**

Prosimy o wskazanie, które elementy z tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T” należą do zakresu Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Elementy wyposażenia z tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T” są w zakresie dostaw Zamawiającego

**Pytanie 3**

Czy dostawa wyposażenia wyszczególnione w tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T”, stanowiącej część Załącznika nr 1.9 leży w zakresie Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Dostawa wyposażenia wyszczególnionego w tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T”, stanowiącego część Załącznika nr 1.9 jest w zakresie dostaw Zamawiającego

#### **Pytanie 4**

Czy dostawa mebli wyszczególnionych w tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T”, stanowiącej część Załącznika nr 1.9 leży w zakresie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź**

Dostawa wyposażenia wyszczególnionego w tabeli „Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T”, stanowiącego część Załącznika nr 1.9 jest w zakresie dostaw Zamawiającego

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z PFU punkt 2.4 Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa podpunkt m) Technologia wykonania i użytkowania przestrzeni i pomieszczeń: „Pomieszczenia laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w załącznikach nr 1.9 i 1.10. Pomieszczenia tych jednostek nie zostały wymienione w załączniku nr 3.1. **Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy.**”

Natomiast zgodnie z załącznikiem 1.9 dla laboratorium CAR-T punkt 3.1

„**Przedmiotem zamówienia jest:**

- d) Dostawa i montaż mebli, blatów roboczych i wyposażenia służących spełnianiu wymagań GMP
- e) Dostawa i montaż urządzeń krytycznych niezbędnych do prowadzenia procesów wytwórczych oraz procesów w Kontroli Jakości
- f) Dostawa i montaż sprzętu komputerowego w wyznaczonych pomieszczeniach Wytwórni
- g) Dostawa przenośnych liczników cząstek i wolumentrów do pomiaru czystości mikrobiologicznej powietrza w ilości po jednej sztuce każdego urządzenia”.

#### **W związku z rozbieżnością prosimy o korektę opisu w załączeniu 1.9.**

#### **Odpowiedź**

Zakres dostaw wyposażenia stanowiący obowiązek Wykonawcy zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4 lit. m. Zamawiający wyjaśnia, że przytoczony fragment opisu z załącznika nr 1.9 dotyczy wyposażenia wymaganego do prawidłowego funkcjonowania laboratorium. W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie laboratorium z uwzględnieniem wszystkich wymienionych w załączniku nr 1.9 urządzeń i mebli oraz doprowadzenie do nich podejść w ramach robót budowlanych. Dostawa i montaż są po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, że **dostawa i montaż wyposażenia wymienionego w załączniku nr 1.9 – zał. nr 1 Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T w kolumnie: „Wyposażenie”** jest po stronie **Zamawiającego**.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

#### **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że **dostawa i montaż wyposażenia wymienionego w załączniku nr 1.9 – zał. nr 1 Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T w kolumnie: „Meble”** jest po stronie **Zamawiającego**.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

#### **Pytanie 8**

Zgodnie z PFU punkt 2.4 Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa podpunkt m) Technologia wykonania i użytkowania przestrzeni i pomieszczeń: „Pomieszczenia laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w załącznikach nr 1.9 i 1.10. Pomieszczenia tych jednostek nie zostały wymienione w załączniku nr 3.1. **Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy.**”

Czy **zaprojektowanie wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN** wchodzi w zakres przedmiotu Umowy?

#### **Odpowiedź**

Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN jest w zakresie dostaw Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Generalny Wykonawca zapewnił możliwość podłączenia wszystkich urządzeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN wskazanych w załącznikach do PFU

### **Pytanie 9**

Zgodnie z PFU punkt 2.4 Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa podpunkt m) Technologia wykonania i użytkowania przestrzeni i pomieszczeń: „Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest kompleksowo wyposażyć następujące pomieszczenia tych jednostek: toalety, pomieszczenia gospodarcze na wzór wyposażenia odpowiednich pomieszczeń w pozostałych jednostkach, w tym w wyposażenie sanitarne.

Proszę o konkretne wskazanie pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych, w których **dostawa i montaż** wyposażenia jest po stronie Wykonawcy (nr pomieszczenia, nazwa pomieszczenia, wykaz wyposażenia dla tych pomieszczeń.)

### **Odpowiedź**

Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć kompleksowo wszystkie pomieszczenia sanitarne (łazienki, umywalnie, WC) oraz gospodarcze (pomieszczenia porządkowe, magazyny brudne, odpadów medycznych). Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć pomieszczenia w umywalki, zlewy, oczomyjki i natryski bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU

### **Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza się grzanie i chłodzenie w pomieszczeniach obszaru laboratorium dydaktycznego (piętro 1 - Katedra i Zakład Biologii Komórki), które będzie się odbywało za pomocą instalacji freonowych (VRF i split).

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza

### **Pytanie 11**

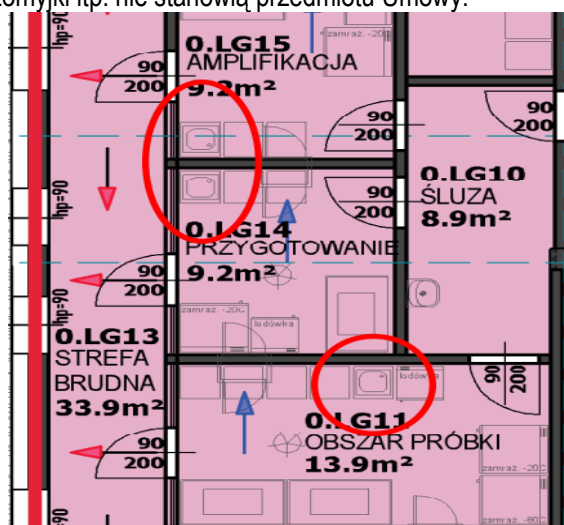
W załączniku nr 1.9 Laboratorium CAR-T dokonano podziału pomieszczeń na różne klasy czystości. W projekcie koncepcyjnym pomieszczenia laboratorium CAR-T (o różnych klasach czystości) są obsługiwane przez jedną centralę wentylacyjną – NW3. Zdaniem Wykonawcy nie gwarantuje to uzyskania rozdziału powietrza na odpowiednie klasy czystości powietrza. Uważamy, że powinny być przewidziane trzy centrale. Prosimy o potwierdzenie przyjętego w koncepcji rozwiązania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza

### **Pytanie 12**

PN\_44\_24 Załącznik nr 3 do SWZ - PFU\_Varia\_2 punkt m „Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że meble laboratoryjne, w tym zlewy laboratoryjne oraz stoły laboratoryjne ze zlewami, oczomyjki itp. nie stanowią przedmiotu Umowy.



### **Odpowiedź**

Dostawa i montaż wymienionych wprost w pytaniu urządzeń i wyposażenia, z wyjątkiem oczomyjek, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

### **Pytanie 13**

#### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

*Prosimy o wskazanie miejsca możliwego podłączenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna) dla zaplecza budowy oraz prowadzenia robót,*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje możliwe miejsca podłączenia mediów :

Woda: z budynku Katedry Pielęgniarek, po wyburzeniu z Collegium Humanum

Energia: ze stacji K-355/E po wystąpieniu do Enea o wzrost mocy, po zburzeniu stacji z nowo projektowanej stacji transformatorowej.

## **WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, CHŁÓD**

### **Pytanie 14**

*Zgodnie z zapisami w załączniku nr 1.9 (URS Specyfikacja Wymagań Użytkownika, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe str. 8 „... Wykonawca na etapie postępowania przetargowego powinien zwrócić się do Inwestora o wykaz urządzeń wraz z mocami cieplnymi, wymiarami krytycznymi i wymaganiami w zakresie przyłączy i mediów) prosimy o przekazanie wykazu urządzeń wraz z mocami cieplnymi, wymiarami krytycznymi i wymaganiami w zakresie przyłączy i mediów, które to parametry nie zostały ujęte w załączniku nr 1 Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T.*

#### **Odpowiedź**

Należy przyjąć uśrednione parametry urządzeń dostępnych na rynku.

### **Pytanie 15**

*Prosimy o potwierdzenie że Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny tylko za przeprowadzenie kwalifikacji pomieszczeń IQ oraz OQ w zakresie krytycznej infrastruktury, Clean room w zakresie architektury, HVAC, instalacji mediów, BMS oraz RMS.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, przy czym w przypadku nieuzyskania certyfikacji w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do usunięcia wad i poniesienia kosztów ponownego przeprowadzenia certyfikacji.

### **Pytanie 16**

*Prosimy o informację jak należy interpretować zapis o nadatku 30% dla instalacji HVAC? Czy wszystkie urządzenia (centrale went. nagrzewnice, chłodnice, agregaty, pompy ciepła itd.) mają być przewymiarowane o 30%? Czy powyższy zapas dot. również instalacji - wymiary kanałów, średnice rur?*

#### **Odpowiedź**

Zapis dotyczy central wentylacyjnych.

### **Pytanie 17**

*Zgodnie z zapisami w PFU odnośnie instalacji wody lodowej pkt. 15 (PFU Załącznik 1.7 – Instalacje Sanitarne): "dodatkowe chłodzenie instalacji WL powinny zapewniać urządzenia chłodnicze typu drycooler, zapewniające wymianę ciepła pomiędzy wodą lodową a powietrzem atmosferycznym" – Czy Zamawiający ma na myśli konieczności zastosowania freecoolingu w agregatach wody lodowej?*

#### **Odpowiedź**

Tak

---

### **Pytanie 18**

#### **ARCHITEKTURA**

*Czy jest możliwość uzyskania dodatkowych warunków technicznych przełożenia sieci ciepłowniczej (Veolia) wychodzącej bezpośrednio z budynku kotłowni (od strony wschodniej) będących w kolizji z projektowaną drogą dojazdową od strony ul. Rokietnickiej.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wystąpienie przez Wykonawcę o uzyskanie dodatkowych warunków technicznych przełożenia sieci jak w zapytaniu po podpisaniu umowy przez Wykonawcę .

**Pytanie 19**

*Ze względu na wątpliwości co do parametrów gruntów oraz poziomu wody gruntowej prosimy o możliwość wykonania oraz weryfikacji badań gruntowych na terenie opracowania na etapie przetargu.*

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem wcześniejszego ustalenia z nim terminu wykonania badań oraz poniesienia przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tym związanych - łącznie z przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia badań.

Kontakt w celu ustalenia terminu: [ditum@ump.edu.pl](mailto:ditum@ump.edu.pl) tel. (61) 845-26-52

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie równoważnych technologii prac, w stosunku do określonych do tych w dokumentacji przetargowej?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuści równoważne technologie prac pod warunkiem każdorazowego uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego. Brak zgody na zmianę technologii na inną niż zakładana w dokumentacji przetargowej, nie musi być w żadnym momencie uzasadniany przez Zamawiającego i stanowić będzie tylko i wyłącznie akt jego woli.

**Pytanie 21**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Oferenta (na jego koszt) badań geotechnicznych na terenie Inwestycji w trakcie trwania postępowania przetargowego ?*

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem wcześniejszego ustalenia z nim terminu wykonania badań oraz poniesienia przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tym związanych - łącznie z przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia badań.

Kontakt w celu ustalenia terminu: [ditum@ump.edu.pl](mailto:ditum@ump.edu.pl) tel. (61) 845-26-52

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

*Opracowanie: Barbara Głowacka  
nr telefonu: 61 854 60 18  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)*