

Załącznik nr 4. Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego.

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

Adres:

Właściciel lub
zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

- stalowa murowana drewniana żelbetowa
 inna:

Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:
-------------	---

Powierzchnia zabudowy ² m	<u>Wysokość</u> Ilość kondygnacji m
-----------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---------

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			

3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			

5. balustrady			
6.			

Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu

1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			

Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia

1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			

Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			

7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			

3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			
6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			

Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków

1.			
2.			
3.			

Inne elementy, urządzenia, instalacje

1.			
2.			
3.			

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, budynek
- jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, budynek może zagrażać życiu
- lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania, budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie
- technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie, ul. Skarbowa 1 , 73--110 Stargard.

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

.....

.....

.....

.....

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

<p>elementów budynku/obektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
---	--

instalacji sanitarnych	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji gazowej	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewodów kominowych grawitacyjnych	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
innych przewodów kominowych	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.