

UMOWA NR DZP-...../23

zawarta dnia: \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**, z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701) który reprezentują:

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_, **REGON:** \_\_\_\_\_  
**NIP:** \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa na następujących warunkach:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest: Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego dla potrzeb zasilania awaryjnego Centrum Biologii Medycznej oraz Collegium Humanum (**nr sprawy TPm-61/23**).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanymi dalej SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje (szczegółowo opisano w SOPZ):
  - 1) sporządzenie projektu agregatu prądotwórczego z systemami wokółagregatowymi (wentylacji, tankowania, wyrzutu spalin, podłączenia) oraz przekazanie wytycznych do wykonania płyty fundamentowej do posadowienia agregatu prądotwórczego;
  - 2) przekazanie karty zatwierdzenia materiałów;
  - 3) dostawa i montaż agregatu prądotwórczego;
  - 4) uruchomienie agregatu prądotwórczego oraz obecność na testach współdziałania systemów;
  - 5) serwis i konserwacja agregatu w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z wymogami producentów oraz wymogami prawa.
4. Miejsce montażu agregatu prądotwórczego – zgodnie z lokalizacją określoną w pkt 1 części opisowej SOPZ.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy;
  - 2) termin zakończenia: do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - 3) termin przekazania wytycznych konstrukcyjnych dla wykonania płyty fundamentowej (lub innego podłoża) dla posadowienia agregatu prądotwórczego w obudowie: do 30 dni od podpisania umowy;
  - 4) termin przekazania wytycznych projektowych miejsca i sposobu podłączenia agregatu prądotwórczego do zasilania elektrycznego oraz sygnalizacyjnego i sterowniczego: do 40 dni od podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę, w której przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) wystąpienia zamówień dodatkowych;
  - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego (np. brak gotowej płyty fundamentowej lub innego posadowienia agregatu prądotwórczego w terminie i na zasadach opisanych w SOPZ);
  - 3) nietypowych i nieprzewidzianych harmonogramem realizacji warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona technologia wykonania wymaga zapewnienia właściwych warunków atmosferycznych;
  - 4) siły wyższej.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:  
netto = ..... zł + podatek VAT = ..... zł  
brutto = ..... zł (słownie brutto: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w oparciu o dokumenty postępowania przetargowego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z transportem i montażem urządzenia, usunięciem wad i usterek, czynności związanych z wykonaniem przeglądów i serwisów w okresie objętym gwarancją, a także zysk, wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie.
4. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać wyłącznie z ewentualnej zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Ewentualne zamówienia dodatkowe będą udzielane przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych. Do rokowań wyceny zamówień dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorysy szczegółowe opracowane z zastosowaniem składników cenotwórczych nie wyższych niż wynikających z notowań średnich cen według wydawnictwa „Sekocenbud”, obowiązujących dla okresu (kwartału) sporządzenia wyceny.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesja wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową, dla której podstawę wystawienia stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 5

1. Wykonawca w terminach opisanych w § 2 ust. 1 oraz w SOPZ prześle Zamawiającemu opisane wytyczne drogą mailową na wskazany w § 8 ust. 1 adres e-mail.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prac projektowych opisano w SOPZ, będącym załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dostawy i montażu agregatu prądotwórczego obejmują:
  - 1) magazynowanie agregatu prądotwórczego w warsztacie Wykonawcy do czasu wezwania przez Zamawiającego do jego montażu u Zamawiającego (zgodnie z SOPZ);
  - 2) dostawę agregatu prądotwórczego wraz z systemami wokółagregatowymi i ich montaż w miejscu i na zasadach określonych w SOPZ;
  - 3) podłączenie agregatu prądotwórczego do przygotowanego okablowania;
  - 4) sprawdzenie poprawnego działania agregatu prądotwórczego z systemami sterowniczymi (sygnały start/stop) oraz weryfikacja wystawionych sygnałów alarmowych i sterowniczych z agregatu prądotwórczego;
  - 5) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego;
  - 6) odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami (także spowodowane przez podwykonawców);
  - 7) organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót, powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
  - 8) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu na własny koszt;

- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych;
- 10) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) złożenie do Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie materiałów realizacyjnych z uzyskaniem ich akceptacji przed dokonaniem zamówień.

Wykonawca składa wniosek wraz z załączeniem dokumentów takich jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego.

W przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów z Załącznikiem nr 1, przedstawienie poprawionego wykazu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia, a w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio;

- 12) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
  - 13) utrzymywanie terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
  - 14) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w terminie 2 dni roboczych przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 15) przeszkolenie personelu obsługi i personelu technicznego Odbiorcy / Użytkownika w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 4 osoby);
  - 16) dla montowanych wyodrębnionych środków trwałych (urządzeń) przedstawienie Zamawiającemu, wykazu wyodrębnionych urządzeń lub elementów wyposażenia, który umożliwi Zamawiającemu sporządzenie listy środków trwałych, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);
  - 17) w przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
  - 18) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru robót - kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy.
4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji zawiera SOPZ, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
  5. W ramach sprawowania czynności serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych nowych urządzeń w zakresie oraz terminach określonych przez ich producenta lub wynikających z wymogów Instrukcji eksploatacji obiektu, a także opisanych w pkt. 4 części opisowej SOPZ, mających na celu sprawną i optymalną ich pracę z zapewnieniem ciągłego wykorzystywania pełnej ich funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem;
  - 2) przyjazdów serwisowych na wezwanie użytkownika dla dokonania np. bieżącej kontroli parametrów pracy, wykonania pomiarów, w sytuacjach podejrzenia niewłaściwej pracy zamontowanych urządzeń lub uzgodnionych z Zamawiającym zmian parametrów pracy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia;
  - 3) utylizacji materiałów eksploatacyjnych oraz wymienionych części;
  - 4) delegowania do prac osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi i ważnymi zaświadczeniami klasyfikacyjnymi;
  - 5) uzgadniania z Zamawiającym zakresu oraz uwarunkowań techniczno-organizacyjnych ewentualnego prowadzenia prac naprawczych, związanych z przestojem wybudowanej instalacji, z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) na wniosek Wykonawcy przekazania wszelkich posiadanych i wymaganych do realizacji umowy dokumentów obiektu związanych z przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni od daty złożenia wniosku;
  - 3) zatwierdzenia materiałów lub wniesienia zastrzeżeń do propozycji materiałowych w terminie do 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 pkt 10 i pkt 11;
  - 4) zapewnienia swobodnego dostępu do miejsca dostawy przedmiotu umowy i oddania go do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy takich jak:
  - 1) montaż urządzeń i systemów wokół agregatowych wymaganych do poprawnego działania systemu;
  - 2) podłączenie instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej do agregatu prądotwórczego;
  - 3) serwis i konserwacja urządzeń,jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## § 7

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie podlegała odbiorom:

- 1) końcowemu – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganymi procedurami formalno-prawnymi;
  - 2) ostatecznemu – po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego odrębnymi zgłoszeniami pisemnymi o gotowości poszczególnych etapów do odbioru.
  3. W oparciu o dokonane zgłoszenie zgodnie z ust. 2 Zamawiający zweryfikuje osiągnięcia gotowości i przy braku negacji będzie przystępował do odbioru:
    - 1) końcowego – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
    - 2) ostatecznego – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
  4. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
  5. Wszelkie koszty odbiorów wraz z koniecznymi opłatami, badaniami i operatami obciążają Wykonawcę, w tym wymagane pomiary geodezyjne sporządzone w trakcie realizacji.
  6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy wraz z Instrukcją eksploatacji obiektu.
  7. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w języku polskim.
  8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace stanowiące przedmiot odbioru, bądź też stwierdził istnienie wad / usterek przedmiotu odbioru, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór. W protokole odbioru określa się ewentualne usterki do usunięcia (niewarunkujące ograniczenia użytkowania przedmiotu odbioru). W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin na usunięcie wad / usterek. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) Zamawiający wyznaczy termin odbioru wad / usterek.
  9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 10-11.
  10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach Zamawiający ma prawo – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
  11. Zamawiający dokona oceny projektu warsztatowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia go przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub przesłania pocztą elektroniczną na wskazany w § 8 ust. 1 adres e-mail.
  12. W przypadku wykrycia braków lub wad w projekcie warsztatowym, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od dnia wydania pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku przyjęcia przez Zamawiającego do weryfikacji projektu warsztatowego, termin na jego ocenę o którym mowa w ust. 11 rozpoczyna swój

bieg na nowo. Liczba możliwych zwrotów dokumentacji do poprawy nie jest ograniczona, jednak w każdym wypadku uwagi przekazane przez Zamawiającego muszą mieć charakter merytoryczny. Wydłużanie się terminu uzgodnienia projektu warsztatowego nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji umowy.

### § 8

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru: ....., nr tel: ....., e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zaś podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia.
3. W ramach realizowanej umowy, Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela/kierownika projektu: ....., nr tel: ....., e-mail: ..... odpowiedzialnego za realizację wszystkich robót objętych umową, ich koordynację oraz przepisy BHP.

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w terminie wykonania umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w terminie serwisu i konserwacji określonym według § 5 ust. 5 pkt 1 i pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek oraz zwłokę w ich usunięciu (stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji lub rękojmi) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 5 w wysokości 1 000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem umowy o co najmniej 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać na rzecz podmiotu trzeciego, cesji wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

## § 11

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
  - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
    - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
    - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
  - 3) kar umownych, z tym że:
    - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit. b) oraz pkt 2,
    - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części, określone w § 9 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,
  - 4) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wady lub usterki w terminie do 2 dni roboczych od chwili ich zgłoszenia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych (w tym dokonywanie corocznych przeglądów i serwisów) oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane.
8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.



9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum 400 000 złotych, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1 będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1000,00 zł.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

### § 14

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane w przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów prawa mające istotny wpływ na realizację Umowy,
  - 2) rozdzielenia procesu dostawy i montażu;
  - 3) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 5) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
  - 6) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),

- 7) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.
- 9) zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w § 2 ust. 3 umowy
- 10) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto;
4. Zmiany określone w ust. 3 obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszła w życie ta zmiana.
5. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem w którym zawarto Umowę, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za dostawy zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do dostaw, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.
6. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 5, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 15

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli obu stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna – wzór

Załącznik nr 3 – Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej

Zapotrzebowanie nr: